

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme zo dňa 21.06.2022 a účinnej dňa 24.06.2022 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“ v príslušnom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Nájomca:

Názov: **Mesto Pezinok**
so sídlom: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika
štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.;
IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

a

1.2. Prenajímateľ:

Názov: **BETA - CAR s.r.o.**
so sídlom: Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
štatutárny orgán: Mgr. Alexandra Donevová, konateľ
IČO: 34 127 224
IČ DPH: SK202 036 1321
bankový účet: vedený v banke – Tatra banka, a. s.
IBAN: SK50 1100 0000 0026 2440 0079
Zápis: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 13258/B

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

(nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.06.2022 Zmluvu o nájme, účinnú dňa 24.06.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“ v príslušnom tvare), ktorou prenechal prenajímateľ, ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku, do užívania nájomcovi časť pozemku vo výmere 5662 m², v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Dohode, z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2910/1 o celkovej výmere 123 974 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 8666, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica (ďalej len „Predmet nájmu“ v príslušnom tvare).
- 2.2. Predmet nájmu bol prenajatý za účelom využívania predmetu nájmu na činnosti skladovania a manipulácie smerujúce k vybudovaniu a následnej prevádzke zberného dvora, na dobu neurčitú, pričom Nájomná zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 1-142/2022 zo dňa 10.05.2022.

- 2.3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku (ďalej ako „MsZ“), v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 12 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.10.2023 Uznesením MsZ č. 209/2023 schválilo ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou dohodou zmluvných strán dňom 31.12.2023.

Článok III.

Predmet dohody

- 3.1. Zmluvné strany sa podľa bodu 4.3. písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného na základe Nájomnej zmluvy, a to dňom 31.12.2023.
- 3.2. Zmluvné strany konštatujú a podpisom na dohode potvrdzujú, že uzatvorením tejto dohody, následným vypratáním predmetu nájmu podľa bodu 3.3 tejto dohody a úhradou nájomného za mesiac december 2023 sú vysporiadané všetky ich práva, povinnosti a záväzky plynúce z Nájomnej zmluvy a žiaden z účastníkov tejto dohody si nebude z tohto titulu nateraz ani v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky voči druhému účastníkovi.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu vyprace a odovzdá prenajímateľovi ku dňu 31.12.2023, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel nájmu s prípadnými stavebnými úpravami vykonanými s písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s článkom IV. bod 4.12. Nájomnej zmluvy.
- 3.4. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode ako príloha č. 2.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Táto Dohoda sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch s právnou silou originálu, z tohto dva (2) rovnopisy pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, alebo v omyle a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:
Príloha č. 1 - situácia
Príloha č. 2 - protokol o odovzdaní a prevzatí

zn. BelMo-65955-6696/2023

V Pezinku, dňa [redacted]
Nájomca: [redacted]
Mesto Pezinok

V Pezinku, dňa [redacted]
Prenajímateľ: [redacted]
BETA-CAR s.r.o.

JUDr. Roman Macs
primátor mesta

Mgr. Alexandra Donevova
konateľ