

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O UŽÍVANÍ A PREVÁDZKOVANÍ VODOVODNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A O ÚPRAVE ĎALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

PREVÁDZKOVATEĽ: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo: Kožušnicka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

DIČ: 2020175751

IČ DPH: SK 2020175751

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva

MVDr. Stanislav Svatik, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj „prevádzkovateľ“)

BUDÚCI VLASTNÍK: Obec Považany

Sídlo: Považany 187, 916 26 Považany

IČO: 00 31 19 44

Zastúpená: Mgr. Eva Ninisová, starostka obce

(ďalej aj „budúci vlastník“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obec Považany má záujem zrealizovať stavbu „IBV MK Za školou, Považany, SO 02 Vodovod“ (ďalej len „Verejný vodovod“), pričom má záujem na budúcej prevádzke Verejného vodovodu prostredníctvom prevádzkovateľa ako odborne spôsobilej osoby. Obec Považany je držiteľom právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor životného prostredia pod č.j. OU-NM-OSZP-2017/003670-3/HD1 dňa 27.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 06.06.2017, a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-NM-OSZP-2019/008982-3/HD1 zo dňa 08.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2019. Vybudovaním stavby sa Obec Považany stane vlastníkom Verejného vodovodu a súvisiacej infraštruktúry.
- 1.2 Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej aj ako „Zákon“) v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod pre kategóriu V-I a prevádzkovať verejných kanalizácií pre kategóriu K-I podľa živnostenského oprávnenia.

- 1.3 Prevádzkovateľ je taktiež vlastníkom prevádzkovo súvisiaceho verejného vodovodu k Verejnému vodovodu budúceho vlastníka.

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Budúcej zmluvy, ktorou budú v budúcnosti podrobne upravené práva a povinnosti zmluvných strán pri užívaní a prevádzke novovybudovanej Verejného vodovodu.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od doručenia výzvy Budúceho vlastníka uzatvoria riadnu Zmluvu o Správe a prevádzkovaní vodárenskej infraštruktúry a o úprave ďalších práv a povinností (ďalej v texte aj ako „Zmluva“). Zmluvná strana je oprávnená zaslať výzvu na uzatvorenie Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia k stavbe Verejného vodovodu.

3 UŽÍVANIE A PREVÁDZKOVANIE VEREJNÉHO VODOVODU

- 3.1 Zmluvou budúci vlastník Verejného vodovodu prenechá do bezodplatného užívania prevádzkovateľa Verejný vodovod, vrátane všetkých nehnuteľností, technických zariadení, technológií a vybavenia slúžiaceho na prevádzku Verejného vodovodu, vo vlastníctve budúceho vlastníka, pričom prevádzkovateľ sa zaväzuje tento majetok zverený do užívania riadne prevádzkovať a plniť všetky povinnosti prevádzkovateľa podľa Zákona.
- 3.2 Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod podľa § 22 Zákona.
- 3.3 Budúci vlastník bude oprávnený po predchádzajúcom odporúčení prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na Verejný vodovod. Technické podmienky napojenia na Verejný vodovod vrátane zriaďovania vodovodnej prípojky určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami Verejného vodovodu v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
- 3.4 Prevádzkovateľ bude mať v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie nehnuteľností dotknutých stavbou Verejného vodovodu počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami Obce Považany a platnými právnymi predpismi. Toto právo sa bude vzťahovať aj na výkopové práce súvisiace s opravami Verejného vodovodu a jej súčasťou a príslušenstva.

4 ÚPRAVA PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VODOVODOV

- 4.1 Verejný vodovod vo vlastníctve prevádzkovateľa a Verejný vodovod vo vlastníctve budúceho vlastníka sa prevádzkovo schádzajú a vlastnícky rozdeľujú v bode vzájomného napojenia, ktorý bude presne určený po reálnom vybudovaní stavby Verejného vodovodu budúceho vlastníka.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a budú vymedzené Zmluvou v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby Verejného vodovodu.
- 4.3 S ohľadom na skutočnosť, že prevádzkovanie oboch verejných vodovodov bude zabezpečovať prevádzkovateľ, nie je potrebná osobitná písomná dohoda prevádzkovateľov oboch infraštruktúr o úprave práv a povinností pri prevádzkovaní oboch infraštruktúr.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že spoločne budú postupovať tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a nerušené prevádzkovanie celej vodovodnej siete.

5 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 5.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom prevádzkovanie Verejného vodovodu prevádzkovateľom nezačne skôr ako bude uzatvorená Zmluva.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

- 5.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán bude oprávnená Zmluvu kedykoľvek vypovedať. Vypovedná doba bude šesť mesiacov a začne plynúť prvého dňa nasledujúceho kalendárneho polroka po doručení výpovede.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že od Zmluvy bude možné odstúpiť v prípadoch, ak tak stanovuje právny predpis alebo, ak to bude výslovne uvedené v Zmluve.
- 5.5 Zmluva bude v časti úpravy práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich vodovodov (bod 4 tejto Zmluvy) uzatvorená na dobu určitú, a to na dobu, po ktorú budú vodovody zmluvných strán prevádzkovo súvisieť.

6 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak alebo pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak, uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú piatym dňom po odoslaní neskôr vrátenej zásielky.
- 6.2 Táto zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník. Všetky spory z tejto zmluvy vyplývajúce, vrátane sporov o platnosť tejto zmluvy budú predmetom súdneho konania na miestne a vecne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 6.5 Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluva sa vyhotovuje v **2 rovnopisoch**, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 6.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Obec Považany

V Trenčíne, dňa **28 -11- 2023**

V Považanoch, dňa 21.11.2023



Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

Mgr. Eva Ninisová
starostka obce

MVDr. Stanislav Svatik
podpredseda predstavenstva



TRENČIANSKE
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.

Kozusnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724, IČ DPH SK2020175751