

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 78/2023/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.

Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Viola Pohanková, riaditeľ

Osoba oprávnená
rokovať vo veciach

tejto zmluvy: Ing. Marián Valenčík – správca

Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok

IČO: 42 234 891

DIČ: 2023473045

IČ DPH: SK2023473045

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2023/005305-468 zo dňa 10.11.2023

Osoba oprávnená
rokovať vo veciach
tejto zmluvy:

Mgr. Jaroslav Trulík

Telefón: +421 961813112

E-mail: jaroslav.trulik@minv.sk

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,
Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Kežmarok, objektu súp. č. 2250, ul. Nižná brána 19, Kežmarok, Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec v k. ú. Kežmarok.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi veľkú telocvičňu s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, súp. č. 2250, na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude prenajatú veľkú telocvičňu s príslušenstvom užívať výlučne za účelom vykonávania služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky a na športový deň Okresného riaditeľstva Policajného zboru Kežmarok.

III.

Nájomné

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) **8,00 Eur/hod.** Príslušenstvom sa rozumie šatňa, sprcha, WC.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca a to na účet prenajímateľa SLSP, a. s., pobočka Kežmarok,
 - a. IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645
 - b. Variabilný symbol: číslo faktúry
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry.
- 3.4. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

IV.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2024 do 31.12.2024.**
- 4.2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, bude prebiehať v termínoch: **január:** 5., 12., 19., 26., **február:** 2., 9., 16., 23., **marec:** 1., 8., 15., 22., **apríl:** 5., 12., 19., 26., **máj:** 3., 10., 17., 24., 31., **jún:** 7., 14., 21., 28., **september:** 6., 13., 20., 27., **október:** 4., 11., 18., 25., **november:** 8., 15., 22., 29., **december:** 6., 13., 20., 27., v čase od 10:00 – 12:00 hod. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa, aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu.

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú, z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
- ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

V.

Ostatné zmluvné dojednania

- 5.1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch nachádza.
- 5.2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté nebytové priestory užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.
- 5.4. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
- 5.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť, alebo neposkytnúť prenájom v zmysle tejto zmluvy z titulu „vis major“, alebo v prípadoch, kedy priestory budú využívané pre potreby prenajímateľa, alebo vlastníka predmetu nájmu – Mesta Kežmarok. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov využívania predmetu nájmu z dôvodu organizácie väčších podujatí.
- 5.6. V prípade, že sa uplatní právo prenajímateľa podľa bodu 5. článku V. tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi e-mailom, prípadne SMS správou na kontaktný mobil. Zmenu harmonogramu pravidelných termínov využívania predmetu nájmu z dôvodu organizácie väčších podujatí je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť najneskôr dva týždne vopred.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 6.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 6.3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch (3) vyhotoveniach podpisujú. Dve (2) vyhotovenia dostane nájomca a jedno (1) vyhotovenie prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa:

V Prešove, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Peter Gaži
riaditeľ VPS

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov