

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Slovenská republika**
Správca majetku štátu: Národný ústav detských chorôb
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
IČO: 00 607 231
DIČ: 2020848368
IČ DPH: SK 2020848368
Bankové spojenie:
IBAN:
Zriadený: Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j.1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí (ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Adam zubný lekár s.r.o.**
sídlo: Janáčkova 2171/1, 811 01 Bratislava
zastúpený: MDDr. Adam Mikuš
IČO: 51 768 232
IBAN:
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory č. 4, - 2. poschodie v budove prenajíateľa na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave, súp. č. stavby 2643, postavenej na pozemku parc. č. 5435/2, k.ú. Vinohrady, zapísanej na LV č. 2415, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajíateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nevydáva, ale predmet zmluvy sa pre prenajíateľa považuje za dočasne prebytočný.

Článok II.

Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na vykonanie stomatologického ošetrovania chrupu pacienta.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 29.11.2023, v čase od 11:00 hod. do 12.00 hod..

Článok III. Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájomné za celú dobu nájmu vo výške 1,- EUR** na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa všeobecne záväzného predpisu.
2. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu počas nájmovej doby predstavujú 1,- EUR a zmluvné strany sa dohodli, že sú zahrnuté v nájomnom.
3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, bude povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním alebo tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový, hygienický režim a organizačný režim prenajímateľa. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v areáli NÚDCH vydaný prenajímateľom.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán. Vzhľadom dobu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že ukončenie nájmu výpoveďou sa neuplatní.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

Článok VI. Protikorupčné ustanovenia

1. Nájomca sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať platnú legislatívu zakazujúcu podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, ovplyvňovanie verejných činiteľov za účelom dosiahnutia výhod, pranie špinavých peňazí, a to najmä, ale nie výlučne pri verejnom obstarávaní, podľa predpisov vzťahujúcich sa na verejné obstarávanie a týchto predpisov: zákon č. 300/2005 z. z. trestný zákon v znení neskorších predpisov, zákon č. 91/2016 z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov, zákon č. 307/2014 z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 54/2019 z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zaviesť a zachovávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia spôsobilé zabrániť korupčnému konaniu.
3. Nájomca prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov alebo iných osôb podieľajúcich sa na

strane nájomcu na plnení povinností podľa zmluvy priamo alebo nepriamo neponúka, nedáva, neposkytuje, nežiada, ani nesúhlasí s poskytnutím alebo prijatím peňazí, alebo akejkol'vek inej oceneľnej hodnoty, výhody alebo daru žiadnej právnickej alebo fyzickej osobe, najmä nie verejnému ani štátnemu zamestnancovi, politickej strane, politickému kandidátovi, osobe, ktorá pôsobí v akomkoľvek orgáne zákonodarnej, správnej alebo súdnej moci, zamestnancovi štátneho podniku alebo medzinárodnej verejnej organizácie, a to v akejkol'vek krajine, so zámerom korupčne ovplyvniť, odmeniť, alebo naviesť k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti túto alebo nepriamo akúkoľvek inú osobu, za účelom získať alebo udržať pre nájomcu akýkoľvek prospech alebo výhody pri výkone činnosti.

4. Nájomca prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov ani akákoľvek iná osoba podieľajúca sa na strane nájomcu na plnení povinností podľa zmluvy nebola a nie je evidovaná žiadnym štátnym orgánom ako osoba s pozastavenou činnosťou, navrhnutá pozastavenie činnosti, prípadne inak nežiaduca v rámci účasti na verejnom obstarávaní a/alebo v rámci účasti na ponukách zo strany svetovej banky prípadne inej medzinárodnej rozvojovej banky.
5. Nájomca sa zaväzuje po primeranú dobu, ktorou sa rozumie 5 rokov po ukončení tejto zmluvy, zachovať súvisiacu dokumentáciu v súlade s podmienkami tohto článku zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje, že neposkytuje kompenzácie za prijatie zákazky, resp. uzatvorenie tejto Zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje, že nie je previazaný so štatutárnym zástupcom prenajímateľa, resp. zamestnancom prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi oznámi akékoľvek porušenie povinností podľa týchto protikorupčných ustanovení, alebo zistenie skutočnosti v rozpore s prehláseniami nájomcu uvedenými v týchto protikorupčných ustanoveniach, a to bez zbytočného odkladu po tom ako sa o takomto porušení alebo skutočnosti dozvedel.
9. V prípade, ak prenajímateľ písomne upozorní nájomcu na dôvodné podozrenie o porušení záväzku nájomcu vyplývajúceho z týchto protikorupčných ustanovení alebo na rozpor s prehláseniami nájomcu uvedenými v týchto protikorupčných ustanoveniach:
 - a) prenajímateľ je oprávnený pozastaviť plnenie z tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu a po dobu, ktorú prenajímateľ vzhľadom na zistenie relevantných skutočností považuje za nevyhnutnú. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že po dobu zisťovania skutočností nedôjde k vzniku akýchkoľvek povinností prenajímateľa voči nájomcovi plynúcich z takého pozastavenia plnenia zo zmluvy a nebude sa to považovať za porušenie povinností podľa tejto zmluvy.
 - b) nájomca je povinný prijať všetky relevantné opatrenia, aby zabránil strate alebo zničeniu akýchkoľvek údajov a dokumentov vo vzťahu k zistenému korupčnému konaniu.
10. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností podľa týchto protikorupčných ustanovení, prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy.
11. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne prenajímateľovi v zákonom stanovenom rozsahu náhradu škody za akúkoľvek škodu spôsobenú prenajímateľovi v súvislosti s porušením týchto protikorupčných ustanovení.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 29. 11. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ

.....
MDDr. Adam Mikuš, konateľ