

ZMLUVA O DIELO č. 4/2023

uzatvorená v súlade s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 zb. Obchodného zákonníka v aktuálnom znení

Špeciálna základná škola Richnava
So sídlom: Richnava 189, 053 51 Richnava
IČO: 35541431
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Zastúpené: Mgr. Sokolska Janka, riaditeľka
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

názov spoločnosti	EXCLUZIV s.r.o.
So sídlom:	Lorencova 2, 053 42 Krompachy
IČO:	47441186
DIČ:	2023909360
Bankové spojenie:	
Spoločnosť zastúpená:	Jozef Pačan, konateľ spoločnosti
(ďalej ako „zhotoviteľ“)	

sa dohodli na tejto
zmluve o dielo:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej ako „zmluva“) je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s vykonaním diela, ktoré má podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa stavebné práce zákazky – *Rekonštrukcia triedy – havarijný stav* (ďalej ako „dielo“), a to podľa *Rozpočtu k zmluve o dielo*, ktorý tvorí *Prílohu č.1* k tejto zmluve a bol vytvorený podľa cien vo víťaznej cenovej ponuke zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje vyhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu podľa tejto zmluvy.

Článok II. Čas a miesto vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo podľa tejto zmluvy **najneskôr do 3 mesiacov od prevzatia staveniska**
2. Za ukončenie realizácie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok III.

Zánik záväzkového vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem zániku záväzkového vzťahu splnením, zaniká záväzok založený touto zmluvou aj dohodou oboch zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou, alebo zákonom.
2. Objednávateľ, alebo zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou, alebo zákonom.
3. Objednávateľ môže (okrem bodu 1. tohto článku zmluvy) od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak:
 - a) zhotoviteľ závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, alebo nedodrží lehotu pre realizáciu diela podľa čl. II. tejto zmluvy
 - b) zhotoviteľ sa bez súhlasu objednávateľa odkloní od vyhotovenia diela podľa *Prílohy č. 1*.
 - c) zhotoviteľ pri realizácii diela poruší bezpečnostné a kvalitatívne normy, ustanovené touto zmluvou, alebo zákonom.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené deň nasledujúci po dni jeho odoslania.

Článok IV.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za kompletne dielo podľa čl. I., bodu 2. tejto zmluvy v sume 7028,44 EUR s DPH.
2. Cena diela podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je konečná, zodpovedá cenám vo víťaznej cenovej ponuke zhotoviteľa po dohodnutej redukcii tovarov a stavebných prác a je záväzná pre obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vykonať výlučne po predchádzajúcom písomne uzavretom dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať cenu diela po ukončení realizácie diela podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za zaplatenú v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

Článok V.

Veci určené na vykonanie diela, vykonanie a prevzatie diela

1. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný zaobstarat' zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutej dobe. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj pred časom dohodnutým v článku II. bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ podľa tejto zmluvy, jej príloh a pokynov objednávateľa.

4. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, týkajúce sa miesta, kde má byť dielo vykonané a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

Článok VI.

Dojednania súvisiace s vykonaním diela

1. Zhotoviteľ je povinný dbať o to, aby pri vykonávaní diela nedošlo k porušeniu platných právnych predpisov Slovenskej republiky, týkajúcich sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb pri práci.
2. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vstup na miesto vykonávania diela za účelom kontroly realizácie diela.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo počas trvania záručnej doby. Zhotoviteľ zároveň poskytuje záruku aj na materiál použitý na vykonanie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že dĺžka záručnej doby na dielo je v súlade s dĺžkou záručnej doby určenej výrobcom materiálu 36 mesiacov.
2. V prípade vzniku vady diela, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady objednávateľom označené vady odstrániť v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia objednávateľa o existencii vád.
3. Záručná doba diela ako celku začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom podpísanom rovnopise.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR.

5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) **Príloha č. 1:** Rozpočet k zmluve o dielo,
7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

V Richnave, dňa 23.11.23

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Sokolska Janka
Riaditeľka školy

Jozef Pačan
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Trieda 1

Krompachy

22.09.2023

Richnava

Excluziv s.r.o

47441186

Excluziv s.r.o.

Cena bez DPH

6 175,15

Cena s DPH

v EUR

7 028,77

Projektant

Spracovateľ

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt

Objekt, číslo, názov

Etapa

Trieda 1

Miesto

Krompachy

Dátum

22.09.2023

Podľa súčtu

Richnava

Podľa kľuču

Excluziv s.r.o.

Príloha

Príloha číslo

Excluziv s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

6 175,15

HSV - Práce a dodávky HSV

2 275,33

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 735,31

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

436,51

99 - Presun hmôt HSV

103,51

PSV - Práce a dodávky PSV

3 633,89

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

435,95

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

15,62

766 - Konštrukcie stolárske

1 351,49

771 - Podlahy z dlaždíc

163,57

776 - Podlahy povlakové

1 306,58

784 - Maľby

360,68

M - Práce a dodávky M

194,93

21-M - Elektromontáže

194,93

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

71,00

ROZPOČET

Trieda 1

Krompachy

22.09.2023

Richnava

Excluziv s.r.o.

Excluziv s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							6 175,15
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 275,33
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 735,31
9	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	63,300	1,29	81,66
13	K	612461012.S	Vnútorná omietka stien roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	63,300	9,50	601,35
14	M	585650003900.S	Omietka štuková vápennocementová (suchá zmes)	kg	330,000	0,31	102,30
10	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	63,300	10,50	664,65
11	M	585820000400	Lepiaca malta MAX 8- C2TE	kg	365,000	0,59	215,35
12	M	631290002200.S	Sklotextilná armovacia mriežka (tkanina), 145 g/m2	m2	70,000	1,00	70,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				436,51
2	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	63,360	4,95	313,63
34	K	979081111.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,600	35,00	56,00
35	K	979081121.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,600	1,80	2,88
36	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,600	40,00	64,00
D	99		Presun hmôt HSV				103,51
19	K	998011001.S	Presun materiálov pre budovy, zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	2,901	35,68	103,51
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 633,89
D	733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				435,95
26	K	733127003.S	Kúrenárske práce, dopojenie radiátora	ks	1,000	28,00	28,00
27	M	484530070000	Teleso vykurovacie doskové trojpanelové oceľové KORAD 33K, vxl 300x1400 mm s bočným pripojením a tromi konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	1,000	407,95	407,95
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				15,62
25	K	735111810.S	Demontáž vykurovacích telies liatinových článkových, - 0,02380t	m2	1,500	10,41	15,62
D	766		Konštrukcie				1 351,49
30	K	766661422.S	Montáž dverí drevených interierových	ks	1,000	26,09	26,09
31	M	611610002200.S	Dvere vnútorné jednokridlové, 80 P, povrch fólia, plné	ks	1,000	112,75	112,75
32	M	551480003000.S	Vodoinštalatérske práce, batéria a umyvadlo	ks	1,000	50,00	50,00
31	M	551480003001	Umyvadlová batéria	ks	1,000	44,90	44,90
33	M	5514800033451	Umyvadlo	ks	1,000	34,00	34,00
34	K	763138116.S	Podhľad SDK na drevenú konštrukciu pre oceľové nosníky, doska protipožiarna DF 12.5, upevnenie na závesoch Nonius (práca+materiál)	m2	28,900	37,50	1 083,75
D	771		Obklady z dlaždíc				163,57
28	K	771271105.S	Demontáž existujúcich obkladov zo steny veľ. 300 x 300 mm	m2	2,950	14,33	42,27
28	K	771271107.S	Montáž obkladov do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	2,925	22,20	64,94
29	M	597740001000.S	Obklady keramické, lxxv 300x300 mm, jednofarebné	m2	3,250	17,34	56,36
D	776		Podlahy povlakové				1 306,58
25	K	735111810.S	Demontáž starej podlahy z PVC	m2	28,900	3,29	95,08
18	K	632452611.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 3 mm	m2	28,900	13,27	383,50
23	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	28,900	2,74	79,19
24	M	611990004500.S	Lišta PVC sokel	m	29,000	4,21	122,09

21	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	28,900	8,36	241,60
22	M	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	29,000	13,28	385,12
D		784	Maľby				360,68
17	K	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	36,666	3,74	137,13
17	K	784422271.S	SO KEL - Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	26,640	6,89	183,55
	K	785241243.S	Náter zárubne- odstranenie pôvodného náteru	ks	1,000	40,00	40,00
D		M	Práce a dodávky M				194,93
D		21-M	Elektromontáže				194,93
33	K	210201913.S	Montáž svetidla interiérového na strop	ks	4,000	13,29	53,16
15	M	348110001612.S	LED svetidlo závesné modulárne pre LED trubice 2x1500 mm, IP20, zapojenie na 2 objímky	ks	3,000	44,22	132,66
16	M	374410016600.S	Vypínač 2-pólový - 250V	ks	1,000	9,11	9,11
D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				71,00
1	K	HZS000211.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1)-stahovanie nabytok, upratanie	hod	4,000	17,75	71,00