

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa prísl. ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

Názov: Obec Kameničany

Sídlo: Kameničany 39, 018 54 Slavnica

Štatutárny zástupca: Igor Daško, starosta obce

IČO: 00692298

DIČ: 2020608876

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK64 5600 0000 0044 9815 5007

Ako predávajúcim na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

A

Meno a priezvisko: Ing. Andrej Barták

Trvale bytom:

Narodený:

Rodné číslo:

A manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Bartáková

Rod. priezvisko:

Trvale bytom:

Narodená:

Rodné číslo:

(spolu ďalej len „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Kameničany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kameničany, obec Kameničany, okres Ilava a to pozemok registra E KN parcelné číslo 1004/501 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1999 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor a pozemok registra E KN parcelné číslo 1004/502 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1131 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 899 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor.
2. Na základe geometrického plánu č. 52736326-014/2022 vyhotoveným Ing. Evou Bajžíkovou, úradne overeného dňa 21.03.2022 pod č. E1 - 123/2022 boli rozdelením pozemkov uvedených v článku I. bod 1. zmluvy vytvorené nové pozemky. Pozemok registra E KN parcelné číslo 1004/501 o výmere 1999 m² druh pozemku ostatná plocha bol rozdelený na
 - a) *pozemok registra E KN parcelné číslo 1004/501 o výmere 1954 m² druh pozemku ostatná plocha a*

b) *pozemok registra C KN 431/2 o výmere 45 m² druh pozemku zastavaná plocha.*

Pozemok registra E KN parcelné číslo 1004/502 o výmere 1131 m² druh pozemku ostatná plocha na

a) *pozemok registra E KN parcelné číslo 1004/502 o výmere 1097 m² druh pozemku ostatná plocha a*

b) *pozemok registra C KN 430/3 o výmere 34 m² druh pozemku zastavaná plocha.*

Predávajúci odpredáva novovytvorené pozemky registra C KN 431/2 o výmere 45 m² druh pozemku zastavaná plocha a KN 430/3 o výmere 34 m² druh pozemku zastavaná plocha (tieto pozemky spolu ďalej len ako „predmet prevodu“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za cenu a podmienok tak, ako sú ustanovené touto zmluvou.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva novovytvorené pozemok C KN 431/2 o výmere 45 m² druh pozemku zastavaná plocha a KN 430/3 o výmere 34 m² druh pozemku zastavaná plocha kupujúcim na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce Kameničany č. 7/2023/3 písm. a zo dňa 14.09.2023 za cenu 335,50 €, slovom tristotridsaťpäť eur a päťdesiat centov stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 03.04.2023 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Mičudom.
2. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi vo výške 335,50 € bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho vedeného v Prima banke Slovensko, a. s., číslo účtu v tvare IBAN: SK64 5600 0000 0044 9815 5007 a to najneskôr do 10 dní od podpisu zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania na účet predávajúceho uvedeného v ustanovení odseku 2 tohto článku zmluvy.

IV. Prevod podľa zákona č. 138/1991 Zb.

1. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kameničany v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa a uznesením č. 6/2023/3 písm. b zo dňa 17.08.2023, ktorým bol odpredaj schválený.
2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetom prevodu je prebytočný majetok obce, ktorý spôsobuje zvýšené náklady na údržbu a svojou rozlohou nepredstavuje pre obec žiadne iné využitie. Kupujúci majú záujem zjednotiť novovytvorené pozemky so susednou parcelou, na ktorej majú rodinný dom a vybudovať oplotenie, čím sa zarovná línia pozemku so susednými v radovej výstavbe. Predajom novovytvorených pozemkov sa nezabráni ani neskomplikuje prístup fyzickým osobám k ich pozemkom.
3. Zámer predat' predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 28.08.2023.

V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci svojím podpisom prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu a prehlasuje, že mu nie sú známe nijaké iné skutočnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu jeho práva s predmetom prevodu nakladať podľa svojej vôle a vlastného uváženia okrem zriadeného vecného bremena s Regionálnou vodárenskou spoločnosťou

Vlára - Váh, s.r.o., IČO: 36682888, J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová schválené obecným zastupiteľstvom obce Kameničany dňa 24.6.2022 uznesením č. 6/2022/2 pís. d.

2. Kupujúci svojimi podpismi prehlasujú, že sú oboznámení s vecnými bremenami, ktoré je uvedené na liste vlastníctva č. 1 v časti C: *Ťarchy vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor nasledovne: Vecné bremeno - právo oprávneného z vecného bremena na zatažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete - verejnú kanalizáciu, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.36315583-019-2018, úradne overený pod č.117/2018 na nehnuteľnostiach: pozemky parc. č. C-KN 429/16, E-KN 47, 1004/501, 1010/501, 9000/34 v prospech oprávneného Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o., IČO: 36682888, J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová - V-3217/2022.- 86/2022 a na liste vlastníctva č. 899 v časti C: Ťarchy vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor nasledovne: Vecné bremeno - právo oprávneného z vecného bremena na zatažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete - verejnú kanalizáciu, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.36315583-019-2018, úradne overený pod č.117/2018 na nehnuteľnostiach: pozemky parc. č. E-KN 1001/1, 1001/2, 1004/502 v prospech oprávneného Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o., IČO: 36682888, J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová - V-3217/2022.- 86/2022.*
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

VI. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, podajú kupujúci Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad. Kupujúci súčasne uhradia aj poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ilava a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany zrušia pôvodnú zmluvu a zaväzujú sa v dobrej viere rokovať o uzavretí novej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu s obdobnými podmienkami ako má zmluva.
5. Ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a

návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh bez zbytočného odkladu.

6. Zmluva sa stáva platnou okamihom podpisu každej zo zmluvných strán. Účinnosť zmluvy nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve musia byť urobené písomnou formou.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom rovnopise, dve s úradne osvedčenými podpismi predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kameničanoch dňa 20.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Igor Daško, starosta obce Kameničany

.....
Ing. Andrej Barták

.....
Mgr. Zuzana Bartáková