

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Bolešky, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Mančík, konateľ
(ďalej len ako „odovzdávajúci“)

a

Obec Vinosady

Sídlo: Pezinská 95, 902 01 Vinosady
IČO: 00305162
Štatutárny orgán: Mgr. Ivana Juráčková, starostka
Bankové spojenie: IBAN: SK72 0200 0000 0000 04326112
(ďalej len ako „preberajúci“)
(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Odovzdávajúci je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov, v katastrálnom území Malé Trnie, obec: Vinosady, okres Pezinok, a to pozemky s p.č.:
- 432/101, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 1556 m², registra C KN*
 - 432/225, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 21 m², registra C KN*
 - 432/226, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 17 m², registra C KN*
 - 432/120, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 65 m², registra C KN*
 - 432/154, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 7 m², registra C KN*
 - 432/155, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 7 m², registra C KN*
 - 432/201, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 32 m², registra C KN*
 - 432/182, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 19 m², registra C KN*
 - 432/184, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 19 m², registra C KN*
 - 432/117, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 46 m², registra C KN*
 - 432/118, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 71 m², registra C KN*
 - 432/119 druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 51 m², registra C KN*
 - 432/212, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 89 m², registra C KN*
- (ďalej pozemky uvedené v tomto bode čl. 1 zmluvy spoločne aj ako „Pozemky“)
- 1.2. Odovzdávajúci je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom nasledovnej infraštruktúry, ktorá sa nachádza na Pozemkoch, a to:

- 1.2.1. *SO-101 Komunikácie a spevnené plochy, povolené do užívania Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Vinosady dňa 27.10.2022 pod č. 919-602/2022-SÚ-Kol, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2022 a*
- 1.2.2. *SO-303 Areálové osvetlenie, , povolené do užívania Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Vinosady dňa 22.6.2023 pod č. 601/2022,2023-KOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.6.2023.*

(ďalej len „**Infraštruktúra**“).

2. PREDMET PREVODU A PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je Infraštruktúra a Pozemky.
- 2.2. Na základe tejto Zmluvy odovzdávajúci bezodplatne prevádza na preberajúceho vlastnícke právo k Infraštruktúre a vlastnícke právo k Pozemkom a zaväzuje sa Infraštruktúru a Pozemky preberajúceму odovzdať a preberajúci sa zaväzuje Infraštruktúru a Pozemky od odovzdávajúceho prevziať.

3. CENA ZA PREDMET PREVODU

- 3.1. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre a Pozemkom podľa tejto Zmluvy je bezodplatný.

4. STAV PREDMETU PREVODU A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a Pozemkov, na ktorých sa táto Infraštruktúra nachádza a jeho právo previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre a prislúchajúcim pozemkom na preberajúceho nie je ničím obmedzené, ani zakázané.
- 4.2. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Infraštruktúry a Pozemkov, tento je mu ku dňu podpisu tejto Zmluvy známy a v stave, v akom sa Infraštruktúra a Pozemky nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy, ich prevezme.
- 4.3. Preberajúci nadobudne vlastnícke právo k Infraštruktúre jej odovzdaním zo strany odovzdávajúceho a k Pozemkom, na ktorých sa táto Infraštruktúra nachádza, rozhodnutím príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Pezinku. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom, na ktorých je vybudovaná Infraštruktúra, podáva odovzdávajúci, ktorý zároveň znáša všetky náklady spojené s katastrálnym konaním. Ak sa zmluvné strany po podpise tejto Zmluvy písomne nedohodnú inak, Infraštruktúru je odovzdávajúci povinný preberajúceму odovzdať do 15 (pätnásť) dní od podpisu tejto Zmluvy a preberajúci je Infraštruktúru povinný prevziať.
- 4.4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemkov a na nich vybudovanej Infraštruktúry podľa čl. 1, rovnako vyhlasuje, že na prislúchajúcich Pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva, okrem:
 - vecného bremena a/alebo vecných bremien súvisiacich s realizáciou radových rodinných domov v lokalite katastrálneho územia Malé Trnie, ktoré nebudú mať za následok obmedzenie výkonu budúceho vlastníckeho práva preberajúceho, pričom ide konkrétne o vecné bremená na inžinierske siete v prospech BVS, a.s. (vodovod), ZSD, a.s. (elektrina) a Obce Vinosady (kanalizácia).

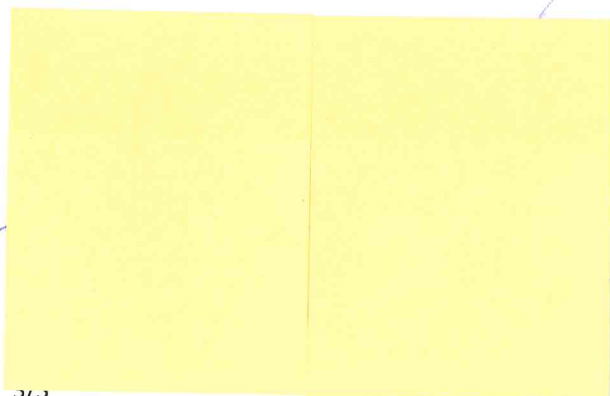
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdávajúci poskytuje preberajúcemu na Infraštruktúru záručnú dobu v trvaní 5 (piatich) rokov, ktorá začne plynúť dňom vyznačenia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom špecifikovaným v článku 1. tejto zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom prevod vlastníckeho práva k Pozemkom, na ktorých je Infraštruktúra postavená, je účinný právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k týmto Pozemkom do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami, schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 5.3. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného Zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov aplikovateľných na území Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve budú použité pre účely katastra nehnuteľností.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme, pričom na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju podpisujú.
- 5.6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 919-602/2022-SÚ-Kol. k stavbe *SO-101 Komunikácie a spevnené plochy*, vydané Obcou Vinosady dňa 27.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2022.
 - Príloha č. 2: Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 601/2022,2023-KOL k stavbe *SO-303 Areálové osvetlenie*, vydané Obcou Vinosady dňa 22.6.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.6.2023.

Odovzdávajúci:

V Bratislave, dňa 29.11.2023



Preberajúci:

V Bratislave, dňa 29.11.2023

