

# ZMLUVA O TECHNICKOM ZHODNOTENÍ PRENAJATÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka s poukazom na § 24 ods. 2 a § 29 ods. 2  
zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov  
medzi

## MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom: nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Martin

číslo účtu: SK26 7500 0000 0040 0249 2342

(v právnom postavení prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy č. 2019 012 uzatvorenej dňa  
28.06.2019)

a

## Prvá SMŠ spol. s r.o.

so sídlom: Zvolenská 32, 036 01 Martin

IČO: 36 418 137

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo 14902/L

zastúpená: Bibiana Harmaniová, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Martin

IBAN: SK08 1111 0000 0066 2242 500

(v právnom postavení nájomcu podľa nájomnej zmluvy č. 2019 012 uzatvorenej dňa  
28.06.2019)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je technické zhodnotenie prenájatého hmotného majetku vo vlastníctve mesta Martin spočívajúce v rekonštrukčných prácach – výmena strešnej krytiny (hydroizolačná fólia FATRAFOL) na prenájatej budove s.č. 3982 materská škola, ktoré realizovala Prvá SMŠ spol. s r.o. v období od 09.10.2023 do 16.10.2023.
2. Výdavky Prvej SMŠ spol. s r.o. na vykonanie rekonštrukcie – výmena strešnej krytiny sú technickým zhodnotením majetku v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Technické zhodnotenie prenájatého hmotného majetku vo vlastníctve mesta Martin vyplýva zo súhlasu mesta Martin zo dňa 09.10.2023.

## Článok II.

### Hodnota technického zhodnotenia

Celková hodnota technického zhodnotenia hmotného majetku je **10.800,00 EUR**, slovom desaťtisícosemsto eur. Výška technického zhodnotenia vyplýva z účtovných dokladov v tomto rozsahu:

**Rekonštrukcia – strešná krytina****Michal Pliešovský, Hurbanova 3808/20, 036 01 Martin, IČO 14 187 396**

Faktúra č. 1023016 zo dňa 16.0.2023 v sume 10.800,00 EUR uhradená dňa 20.10.2023 v sume 4.800,00 EUR, preddavok uhradený dňa 09.10.2023 v sume 6.000,00 EUR

**Článok III.****Odpisovanie technického zhodnotenia**

1. Mesto Martin dáva súhlas k odpisovaniu technického zhodnotenia hmotného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy Prvou SMSŠ spol. s r.o. a zaväzuje sa, že nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku podľa §24 ods. 2 zákona č. 595/2003 o dani z príjmov v znení neskorších predpisov o výdavky, ktoré Prvá SMSŠ spol. s r.o. vynaložila na technické zhodnotenie podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca počas doby nájmu bude odpisovať hmotný majetok v súlade s § 22 ods. 6, písm. d) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca zaradí technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený prenajatý majetok.

**Článok IV.****Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy obdrží mesto Martin a dva Prvá SMSŠ spol. s r.o. Martin.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy sa môžu vykonávať len formou jej písomného dodatku, podpísaného zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na platnosť nájomnej zmluvy č. 2019 012 uzatvorenej dňa 28.06.2023.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTO MARTIN  
Ján Danko  
primátor mesta Martin

Prvá SMSŠ spol. s r.o.  
Bibiana Harmaniaková  
konateľ

**Prílohy, ktoré sú súčasťou zmluvy:**

1. Súhlas mesta Martin zo dňa 09.10.2023
2. Faktúra č. 1023016 zo dňa 16.10.2023 v sume 10.800,00 EUR vystavená Michal Pliešovský, Hurbanova 3808/20, 036 01 Martin