

OSOBITNÉ PREVÁDZKOVÉ POVINNOSTI

1. Nájomca nevykoná v predmetných priestoroch montáž ani inštaláciu žiadneho motorového, strojového či iného zariadenia na parné, naftový, elektrický alebo iný pohon, ktoré by spôsobovalo hluk, dym alebo otrasy, ktoré by boli počuť alebo cítiť v ktorejkoľvek časti Centra mimo Predmetné priestory.
2. Nájomca nevykoná v predmetných priestoroch montáž zábleskových svetiel, ktorá by mohla byť vidieť mimo Predmetné priestory.
3. Nájomca nebude hrať na hudobné nástroje ani ich používať, ani používať reproduktory, magnetofón, gramofón, rádiový a televízny prijímač, ani iné zariadenia alebo vybavenia, ktoré spôsobuje hluk mimo Predmetné priestory.
4. Nájomca nebude v predmetných priestoroch skladovať benzín ani iné zvlášť horľavé, výbušné a zápalné látky alebo žieraviny.
5. Nájomca nebude užívať Predmetné priestory pre nepríjemné, hlučné alebo neprístojné obchodovanie či podnikania ani k žiadnemu nezákonnému či nemorálnemu rokovaní ani účelu.
6. Nájomca nebude v predmetných priestoroch organizovať aukčný predaj.
7. Nájomca neumožní prechovávať v predmetných priestoroch dobytok ani domáce zvieratá žiadneho druhu.
8. Nájomca nebude v predmetných priestoroch vykonávať nič, čo môže alebo by mohlo Prenajímateľa alebo iné nájomcu Centra alebo majiteľa, nájomcu a užívateľov susedných a priľahlých nehnuteľností obťažovať, rušiť, trápiť alebo im vzniknúť ťažkosti či škodu.
9. Nájomca nebude zaťažovať ani užívať podlahy, steny, stropy alebo konštrukciu predmetných priestorov spôsobom, ktorý by spôsobil pnutie, poškodenie alebo vzájomné pôsobenie konštrukčných prvkov, stropných nosníkov alebo stavebných dosiek Centra.
10. Nájomca nebude preťažovať elektrickú inštaláciu, odpady ani iné služby dodávané do predmetných priestorov v Centre.
11. Nájomca nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa konať v predmetných priestoroch žiadnej výstavy, verejné zhromaždenia ani verejné zábavné podujatia.
12. Nájomca nebude užívať Predmetné priestory na predaj vína, liehovín, piva ani opojných likérov za účelom ich požívania v predmetných priestoroch i mimo nich.
13. Nájomca nebude užívať Predmetné priestory na účely bývania.
14. Nájomca neumiestni vo Spoločných priestoroch žiadny tovar, obalové materiály, obaly od tovaru, odpad ani iné veci brániace priechodu ani také ich umiestnenie nestrpí.
15. Nájomca nebude v predmetných priestoroch zhromažďovať prázdne obaly od tovaru.
16. Nájomca nebude v predmetných priestoroch variť ani ohrievať jedlo (okrem teplých nápojov).