

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
uzatvorená

v súlade s ust. § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 151o
ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov medzi

vlastníkom nehnuteľností:

Mesto Prievídza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievídza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievídza, č. účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC: SUBASKBX

a

držiteľom povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Za Štatutárny orgán: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne na základe

Poverenia zo dňa 24.11.2021

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Číslo účtu: 2143550551/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551, SWIFT: SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
vložka číslo: 10514/L

I. Preambula

Dňa 29.05.2023 bolo do elektronickej schránky mesta Prievídza doručené Oznámenie, zn. Z 205/2023 z katastrálneho odboru Okresného úradu Prievídza, že dňa 23.05.2023 bol zapísaný návrh na vykonanie záznamu – zriadenie vecného bremena v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 251/2012 Z.z.. aj na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievídza, a to v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.

s., v rozsahu Geometrického plánu č. 208-59/2021 (úradné overenie č. 697/2021) – v.z. 1684/22.

Šetrením bolo zistené, že išlo o uloženie inžinierskych sietí k stavbe „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“. K predmetnej stavbe bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.03.2017, Dodatok č. 1 zo dňa 29.05.2018 (predmetom bolo rozšírenie VB) a Dodatok č. 2 zo dňa 17.09.2019 (zosúladenie parciel s KN). V zmluve bolo dojednané, za akých podmienok bude zriadené vecné bremena a tiež dohodnutá výška odplaty, a to na základe ceny určenej Znaleckým posudkom č. 77/2016 vyhotoveným spoločnosťou Znalecká organizácia PBT, s. r. o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina. Výška odplaty bola určená vo výške 3,00 €/m².

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesenia č. 147/16 zo dňa 26.04.2016 v znení uznesenia č. 16/17 zo dňa 30.01.2017 v znení uznesenia č. 183/17 zo dňa 15.05.2017 a uznesenia č. 241/23 zo dňa 30.10.2023.

II. Vymedzenie vlastníctva

1. Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza

➤ **zapísaných na LV 1 ako:**

- parcela registra C KN č. 7844/1, zast. plochy a nádvoria s výmerou 45 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/2, zast. plochy a nádvoria s výmerou 116 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/4, zast. plochy a nádvoria s výmerou 10 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/5, zast. plochy a nádvoria s výmerou 44 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/6, zast. plochy a nádvoria s výmerou 51 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/8, zast. plochy a nádvoria s výmerou 51 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/9, zast. plochy a nádvoria s výmerou 54 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/10, zast. plochy a nádvoria s výmerou 102 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/11, zast. plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/13, zast. plochy a nádvoria s výmerou 140 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/14, zast. plochy a nádvoria s výmerou 343 m²,
- parcela registra C KN č. 7856/5, trvalé trávne porasty s výmerou 51 m².

➤ **zapísaných na LV 9405 ako:**

- parcela registra E KN č. 1613/2, orná pôda s výmerou 18 m² (spoluvlastnícky podiel ½),
- parcela registra C KN č. 7771/19, zas. plochy a nádvoria s výmerou 515 m² (spoluvlastnícky podiel ½).

➤ **zapísaného na LV 9292 ako:**

- parcela registra C KN č. 7844/12, zast. plochy a nádvoria s výmerou 71 m²,

➤ **zapísaného na LV 9029 ako:**

- parcela registra C KN č. 7844/7, zast. plochy a nádvorí s výmerou 32 m².

2. Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a prevádzkovateľom vedenia: „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu držiteľ povolenia svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej zaplateniu.

3. Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s. zároveň prehlasuje, že na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza neboli umiestnené zariadenia distribučnej sústavy (rozvodné skrine).

III. Predmet a účel dohody

Predmetom tejto dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností, a to primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti, primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby a finančnej náhrady škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny (ďalej len „jednorazová náhrada“).

IV. Výška náhrady a podmienky jej zaplatenia

1. Náhrada podľa Článku III. tejto dohody bola určená Znaleckým posudkom č. 77/2016 vyhotoveným spoločnosťou Znalecká organizácia PBT, s. r. o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, vo výške 3,00 €/m²:

- parcela registra C KN č. 7844/1	diel 25 (18 m ²)	54,00 €
- parcela registra C KN č. 7844/2	diel 26 (1 m ²)	3,00 €
- parcela registra C KN č. 7844/4	diel 27 (9 m ²)	27,00 €
- parcela registra C KN č. 7844/5	diel 28 (30 m ²)	90,00 €
- parcela registra C KN č. 7844/6	diel 29 (29 m ²)	87,00 €
- parcela registra C KN č. 7844/8	diel 31 (26 m ²)	78,00 €
- parcela registra C KN č. 7844/9	diel 32 (19 m ²)	57,00 €
- parcela registra C KN č. 7844/10	diel 33 (40 m ²)	120,00 €
- parcela registra C KN č. 7844/11	diel 34 (15 m ²)	45,00 €
- parcela registra C KN č. 7844/13	diel 36 (55 m ²)	165,00 €

- parcela registra C KN č. 7844/14	diel 37 (4 m ²)	12,00 €
	diel 38 (1 m ²)	3,00 €
- parcela registra C KN č. 7856/5	diel 39 (2 m ²)	6,00 €
- parcela registra E KN č. 1613/2	diel 5 (6 m ²)	9,00 €
(spoluvlastnícky podiel ½),		
- parcela registra C KN č. 7844/12	diel 35 (47 m ²)	141,00 €
- parcela registra C KN č. 7844/7	diel 30 (15 m ²)	45,00 €

v celkovej výške **942,00 €**. Držiteľ povolenia sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi nehnuteľností jednorazovú náhradu na účet uvedený v záhlaví tejto dohody v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

2. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľností z ustanovení § 11 zákona č. 251/2012 Z.z.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne vo forme dodatkov po vzájomnej dohode.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu. Vlastník dostane tri vyhotovenia a držiteľ oprávnenia 2 vyhotovenia.

V Prievidzi dňa

V Žiline dňa

.....
vlastník nehnuteľností
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

.....
držiteľ povolenia
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne
na základe Poverenia