

Zmluva o uzavretí nájomnej zmluvy

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC SOKOLANY

Základná škola Sokolany, Sokolany 147, 044 57
štatutárny zástupca: Ing. Ľuboš Janke, starosta obce
sídlo: Sokolany 193, 044 57 Haniska
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK48 0200 0000 0000 1772 5542
IČO: 00690741
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca:

Súkromné centrum voľného času Beniakovce 44
Zastúpená: Mgr. Mitteleová Alžbeta, riaditeľ n. o.
sídlo: Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK47 7500 0000 0040 1664 1548
IČO: 42248019
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – trieda nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Sokolany 147, Sokolany 044 57 (základnej školy)
2. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 80 m².

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely zabezpečenia výchovno-vzdelávacích a športových aktivít detí a to formou záujmovej činnosti.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 03. októbra 2023 do 30. júna 2024.

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Výška nájomného a prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 200,00 €.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške **200,00 €** uhradiť **najneskôr do 31. 5. 2024 na účet prenajímateľa – Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska, číslo účtu IBAN: SK48 0200 0000 0000 1772 5542, variabilný symbol: 02102023.**

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
5. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
6. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
7. Prenajímateľ zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov počas doby trvania nájmu a za technickú bezpečnosť prenajatých priestorov.
8. Prenajímateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť upratovanie aj v prenajatej časti objektu.
11. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu nájomcovi iba z dôvodu neplatenia nájomného a v prípade, ak by nájomca využíval priestory na iné účely, ako je dohodnuté v zmluve.
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Sokoľanoch dňa 03.10.2023

V Beniakovciach dňa 03.10.2023



.....
prenajímateľ

Ing. Ľubos Janke, starosta obce

SÚKROMNÉ
CENTRUM VOĽNÉHO ČASU



.....
nájomca

Mgr. Mitteleová Alžbeta, riaditeľ n.o.