

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/93/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7 a
zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o
Sídlo: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
Zastúpený: Miroslav Kochan, konateľ
IČO: 47932031
IČ DPH: SK2024157388
DIČ: 2024157388
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK9311000000002947459745
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka číslo 100883/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Viacúčelovej haly ARÉNA Poprad (hracia plocha, hľadisko, šatne, vestibul – okrem priestorov slúžiacich ako prístupová cesta k prevádzkam nachádzajúcich sa v objekte) Uherova 4680/2, 058 01 Poprad.
2. Súčasťou prenájmu nebytových priestorov podľa odseku 1 je na základe žiadosti nájomcu aj prekrytie plochy ochrannou fóliou a prenájom prídavných stoličiek v počte 500 ks.

Článok 3

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na usporiadanie vianočného koncertu Lucie Bílá.

Článok 4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. decembra 2023 od 10:00 hod. do 1. decembra 2023 do 24:00 hod. spolu v počte 14 hodín.

Článok 5

Nájomné

Zmluvné strany sa v súlade so schváleným „Sadzobníkom za jednorazové poskytnutie priestorov vo viacúčelovej hale ARÉNA POPRAD“, účinný 2.11.2023 dohodli na nájomnom spolu vo výške 3 930,00 Eur.

Článok 6

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorá bude vystavená pred uskutočnením akcie.
2. Zálohová faktúra bude splatná najneskôr 7 dní pred uskutočnením akcie na účet prenajímateľa.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení súvisiacich s akciou.

Nájomca je povinný:

1. Udržiavať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
3. V plnom rozsahu dodržiavať prevádzkový poriadok v objekte Viacúčelovej haly ARÉNA POPRAD a používať turnikety pri hlavnom vstupe do haly. Dodržanie prevádzkového poriadku spočíva aj v dodržaní maximálnej kapacity t.j. 3000 účastníkov. V prípade nedodržania prevádzkového poriadku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
5. Zabezpečiť počas trvania akcie:
 - poriadkovú službu s platnou licenciou strážnej služby
 - požiaru službu
 - zdravotnícku službu.
6. Odovzdať prenajímateľovi halu v pôvodnom stave. V prípade poškodenia, alebo zničenia vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
7. Pre zavesenie osvetlenia alebo ozvučenia na stropnú konštrukciu, je organizátor podujatia povinný predložiť potvrdenie od oprávneného statika, prípadne autora projektu viacúčelovej

- haly k presnému množstvu (hmotnosti) zavesenia a uvedeniu bodov v ktorých je možné zavesiť prvky osvetlenia a ozvučenia. Toto vydanie potvrdenia hradí organizátor podujatia.
8. Oznámiť prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať prenajaté priestory do času dohodnutého v čl. 4 tejto zmluvy.
 9. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.

Článok 8

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia sankčnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia sankčná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 100,-- €.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnú časť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – aktuálny „Sadzobník prenájmu priestorov Viacúčelovej haly ARÉNA POPRAD“.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa _____
za Mesto Poprad:

V Poprade, dňa _____
za EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Miroslav Kochan
konateľ

SADZOBNÍK
za jednorazové poskytnutie priestorov
vo viacúčelovej hale ARÉNA Poprad

Kultúrno-spoločenské akcie

Prenájom priestorov (hracia plocha, hľadisko, vestibul, šatne)	220,00 €/hod.
Prekrytie plochy ochrannou fóliou	350,00 €
Prenájom pódia	1 000,00 €
Prenájom prídavných stoličiek na palubovku	1,00 €/ks
Prenájom priestorov šatne (1 šatňa-malá, cca. 15-29 m ²)	10,00 €/hod.
Prenájom šatne (1 šatňa – veľká, cca. 75 m ²)	15,00 €/hod.
Prenájom press centra	100,00 €/hod.
Prenájom vestibulu	100,00 €/hod.
Prenájom administratívnej miestnosti	10,00 €/hod.
Prenájom plochy pred Arénou	5,00/m²/deň

Športová činnosť

Prenájom priestorov haly (hr. plocha, hľadisko, vestibul, šatne)	220,00 €/hod.
Prenájom priestorov šatne (1 šatňa-malá, cca. 15-29 m ²)	10,00 €/hod.
Prenájom šatne (1 šatňa – veľká, cca. 75 m ²)	15,00 €/hod.
Prenájom press centra	100,00 €/hod.
Prenájom vestibulu	100,00 €/hod.
Prenájom administratívnej miestnosti	10,00 €/hod.
Prenájom regeneračnej linky (vrátane malej šatne)	250,00 €/hod.

Tento sadzobník nadobúda účinnosť od 2.11.2023. Dňom účinnosti tohto sadzobníka sa ruší sadzobník prenájmu priestorov viacúčelovej haly ARÉNA Poprad účinný od 1.1.2023

V Poprade dňa: 2.11.2023

Ing. Anton Danko
primátor mesta