

Zmluva o nájme

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: Obec Radošovce

[Redacted signature of the landlord]

Nájomca: Monika Reháková, [Redacted]

[Redacted signature of the tenant]

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Radošovce zapísanej v LV č. 881 pre Obec a k.ú. Radošovce a to parcela č. 398/2 - zastavané pozemky vo výmere 6118 m² a parcela č. 398/4 – zastavané pozemky vo výmere 879 m², zapísanej na LV č. 2138, pričom konkrétnym predmetom nájmu sú miestnosti č. 11 a prístupová chodba v objekte Zdravotného strediska Radošovce č. 144, na poskytovanie služieb – *pedikúra, modeláž gélových nechtov a poradenstvo v oblasti zdravia a starostlivosti o pleť*.

Prenajímajú sa miestnosti:

miestnosť č. 11	vo výmere	21 m ²
prístupová chodba	vo výmere	10 m ²

S P O L U	31 m ²
-----------	-------------------

Uvedené časti nehnuteľnosti prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nehnuteľnosti nájomcom v súlade s predmetom jeho činnosti, pričom ani v budúcnosti nemôžu byť tieto miestnosti využívané na iný účel ako je určené v zmluve.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa na základe dohody zmluvných strán uzatvára s účinnosťou od **15.11.2023 na dobu neurčitú**.
2. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán : inak môžu každá zo zmluvných strán dať druhej zmluvnej strane dať výpoveď z nájmu v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zo zmluvných strán.

IV.

Platby za nájom

Nájomné za miestnosť č. 11 sa určuje sumou 1,- €/m² za jeden mesiac trvania nájmu a spoločné priestory (chodba) 0,30 €/ m² za jeden mesiac trvania nájmu.

Za prenajaté miestnosti za jeden mesiac trvania nájmu je nájomné nasledovné :

miestnosť č. 11	21,00 €
prístupová chodba	3,00 €
SPOLU	24,00 €/mesiac

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom každý mesiac, v ktorom vzniká povinnosť uhradiť platbu za užívanie priestorov vždy do 20. dňa toho, ktorého mesiaca je trvanie nájmu, na účet v tvare IBAN: SK51 5600 0000 0026 0026 7015. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľovi.

2. Nájomca je povinný platiť zálohovo náklady na:

- kúrenie, ohrev vody	18,- €/mesiac
- elektrická energia	13,- €/mesiac
- dodávka studenej vody	3,- €/mesiac

SPOLU zálohy za služby 34,- €/mesiac

Vyúčtovanie nákladov za energie bude vyhotovené raz za rok, vždy za predchádzajúci kalendárny rok.

V.

Iné podmienky

1. Poplatky spojené s užívaním prenajatej časti priestorov uvedenej v bode I. tejto zmluvy bude platiť nájomca.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom pre ich okamžité užívanie.

3. Bežnú údržbu prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na svoje náklady. V prípade, že by mali byť v prenajatých priestoroch vykonané stavebné úpravy, tieto je nájomca povinný vykonať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť nutnosť vykonania nevyhnutných opráv na nehnuteľnosti. V prípade, že by uvedenú skutočnosť nájomca, neoznámil, je zodpovedný za škodu, ktorá by vznikla, ak by nevyhnuté opravy neboli vykonané.
5. Na požiadanie prenajímateľa je nájomca povinný tomuto umožniť vykonanie prehliadky prenajatých priestorov.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dobe užívania priestorov a ich bežnému opotrebovaniu.
7. Nájomca si zabezpečí do prenajatých priestorov prostriedky protipožiarnej ochrany vrátane požiarneho poriadku.,
8. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán a jednotlivými do dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Radošovce, dňa 15.11.2023

.....

Prenajímateľ

Obec Radošovce

zastúpená starostkou obce

Mgr. Ivetou Matúšovou

.....

Nájomca