

DOHODA O UŽÍVANÍ POZEMKU

č. DOH/1009/2023/BVS (ďalej len „dohoda“)

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ČLÁNOK 1. ÚČASTNÍCI DOHODY

- 1.1 Účastník 1:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „Účastník 1“)

- 1.2 Účastník 2:** Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 5-4, Rusovce

v zastúpení: JUDr. Ján Mičko - predseda

(ďalej len „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spoločne ako „Účastníci dohody“ alebo jednotlivo „Účastník dohody“)

ČLÁNOK 2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku:
- pozemok o podiele 1/1 parcelné č.724, o výmere 5 332 m², parcela registra C, zapísaného na liste vlastníctva č. 174 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Rusovce (ďalej len „pozemok“).
- 2.2 Predmetom dohody je prenechanie do užívania časti pozemku o výmere 477 m² vyznačenú na geometrickom pláne č. 119 15587-27/98 zo dňa 19.6.1998 ako pozemok p. č. 724/2 (ďalej len „predmet dohody“) za účelom zabezpečenia prechodu cez prístupovú cestu vedúcu k záhradkárskej osade „Glóbus“ a za účelom starostlivosti o predmet nájmu Účastníkom 2.
- 2.3 Účastník 1 záväzne vyhlasuje, že je oprávnený dať predmet dohody do užívania Účastníkovi 2 a že neexistujú žiadne záložné práva, predkupné práva, zmluvy o prevode alebo akékoľvek iné zmluvy, majúce vplyv na predmet dohody, ktoré by bránili Účastníkovi 1 plniť jeho záväzky podľa tejto zmluvy alebo ktoré by bránili Účastníkovi 2 v úplnom a nerušenom užívaní predmetu dohody počas trvania tejto zmluvy.

ČLÁNOK 3. DOBA UŽÍVANIA

- 3.1 Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Počínajúc dňom uzatvorenia dohody, Účastník 1 umožní Účastníkovi 2 neobmedzený vstup do predmetu dohody a to po celú dobu trvania dohody. Dokladom o odovzdaní predmetu dohody je preberací protokol v zmysle článku 6. tejto dohody.

- 3.3 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán Účastník 1 prenechá predmet nájmu Účastníkovi 2 **bezodplatne**.

ČLÁNOK 4. **PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV DOHODY**

- 4.1 Účastník 2 je povinný užívať predmet dohody v súlade s ustanoveniami tejto dohody a všeobecne platnými právnymi predpismi tak, aby nevznikla Účastníkovi 1 žiadna škoda.
- 4.2 Účastník 2 nesmie vykonávať stavebné úpravy ani žiadnu inú podstatnú zmenu na predmete dohody bez písomného súhlasu Účastníka 1, a to ani na svoje náklady.
- 4.3 Bežnú údržbu predmetu dohody, zabezpečuje po dohode s Účastníkom 1 Účastník 2. Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva Účastník 1, po dohode s Účastníkom 2, na vlastné náklady.
- 4.4 Účastník 2 je povinný oznámiť Účastníkovi 1 bez zbytočného odkladu potreby opráv, údržby a technického servisu, ktoré má vykonať Účastník 1, t. j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa bodu 4.3 tohto článku zmluvy. Pri porušení tejto povinnosti Účastník 2 nemá nárok, ktorý by mu inak prináleжал, pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet dohody pre vady, ktoré neoznámil Účastníkovi včas. Ak potreba týchto opráv, údržby a servisu bola spôsobená Účastníkom 2, Účastník 1 ich vykoná na náklady Účastníka 2.
- 4.5 Účastník 1 je povinný oznámiť Účastníkovi 2 s primeraným predstihom harmonogram veľkej údržby a opráv predmetu dohody.

ČLÁNOK 5. **UKONČENIE DOHODY**

- 5.1 Platnosť tejto dohody zaniká:
- a) písomnou dohodou obidvoch Účastníkov dohody,
 - b) odstúpením od dohody jedným Účastníkom dohody,
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhému Účastníkovi dohody.
- 5.2 Účastník 1 môže okamžite odstúpiť od dohody ak:
- a) Účastník 2 poškodzuje predmet dohody,
 - b) Účastník 2 užíva predmet dohody v rozpore s dohodou a s dohodnutým účelom,
 - c) Účastník 2 prenechal predmet dohody alebo jeho časť inému do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Účastníka 1,
 - d) Účastník 2 nekomunikuje s Účastníkom 1 napriek jeho výzvam viac ako 15 dní,
- 5.3 Účastník 2 môže okamžite odstúpiť od dohody ak:
- Účastník 1 hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z článku 3. bod 3.2 tejto dohody.
- 5.4 Odstúpenie od tejto dohody musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od dohody sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody Účastníkov dohody zostáva nedotknuté.

ČLÁNOK 6. **PREVZATIE A ODOVZDANIE PREDMETU DOHODY**

- 6.1 Prevzatie predmetu dohody sa uskutočnilo prostredníctvom preberacieho protokolu zo dňa 12.2.2014 z titulu uzatvorenej zmluvy č. NN/30/2014/BVS v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č.3.
- 6.2 Odovzdanie predmetu dohody po skončení dohody sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu o odovzdaní predmetu dohody, ktorý bude obsahovať stav predmetu dohody, v akom sa nachádza v čase odovzdania. Preberací protokol potvrdia podpisom obaja Účastníci dohody.
- 6.3 Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každý z Účastníkov dohody (prostredníctvom oprávneného zástupcu) svojim podpisom na obidvoch vyhotoveniach potvrdí správnosť v ňom uvádzaných údajov.
- 6.4 Účastník 2 je povinný v deň skončenia dohody odovzdať predmet dohody Účastníkovi 1 v takom istom stave, ako ho od Účastníka 1 prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a stavebné úpravy odsúhlasené Účastníkom 1.

ČLÁNOK 7. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 7.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Meniť alebo doplňovať obsah dohody je možné len formou písomných dodatkov a to na základe vzájomnej dohody oboch Účastníkov dohody, ak z tejto dohody nevyplýva inak.
- 7.4 Vzájomné vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.5 Táto dohoda je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) si ponechá Účastník 1 a dve vyhotovenia (2) si ponechá Účastník 2.
- 7.6 Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.7 Účastník 2 podpisom tejto dohody vyhlasuje, že nepreviedie svoje práva, vyplývajúce z tejto dohody bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého Účastníka dohody. V opačnom prípade je takýto prevod práv neplatný.
- 7.8 Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že dňom účinnosti tejto dohody zaniká Zmluva č. NN/30/2014/BVS v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č.3.

V Bratislave, dňa 24.11.2023

V dňa 14.11.2023...

Za Účastníka 1:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za Účastníka 2:
Základná organizácia Slovenského zväzu
Záhradkárov 5-4 Rusovce

.....
Ing. Ivan Peschl
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ján Mičko
predseda

.....
Ing. Ladislav Kizak
člen predstavenstva