

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 16/2023

(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník

medzi

Prenajímateľom

Meno a priezvisko: **Andrea Miklovičová**

Rodné priezvisko: **Hrotková**

Trvale bytom:

ika

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Banka:

IBAN:

(ďalej tiež ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom

Názov: **Obec Zavar**

Sídlo: **Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar**

IČO: **00313203**

DIČ: **2021175761**

IBAN: **SK29 5600 0000 0063 9912 4001**

Zastúpený: **Bc. Lukáš Sochor, starosta obce**

(ďalej v tiež ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivو aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísanej na LV č. 2064 ako:
 - **parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo: 326/7, o výmere 4 335 m², Orná pôda (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“),**pozemok umiestnený mimo zastaveného územia obce.
2. Uzatvorením tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu Nehuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1. tejto Zmluvy do dlhodobého užívania a Nájomca Nehuteľnosť preberá v jej aktuálnom stave (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“).
3. Účelom nájmu je zabezpečenie príslušných povolení cyklistickej cestičky z obce Zavar do obce Dolné Lovčice s jeho následnou realizáciou v katastrálnom území Nájomcu, a to na náklady Nájomcu v plnom rozsahu.

Článok II. NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **100,- Eur / ročne (vrátane DPH)**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostne na účet Prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.
3. Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné najneskôr k 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa uhrádza nájomné. Ak nájom trvá len časť kalendárneho roka, Nájomca uhradí nájomné len v pomernej výške za dobu trvania nájmu v danom roku.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, ktorá začína plynúť odo dňa jej účinnosti, a to na dobu 20 rokov.**

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dojednaný účel;
 - b) umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a zabezpečiť Nájomcovi nerušený výkon práv spojených s nájomom;
 - c) umožniť Nájomcovi prístup k Predmetu nájmu.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Dohodnutý účel je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných oboma Zmluvnými stranami;
 - b) zabezpečiť obvyklé udržiavanie Predmetu nájmu,
 - c) oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ a ktoré nespádajú do rozsahu obvyklého udržiavania Predmetu nájmu, ako aj umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla;
 - d) dodržiavať na Predmete nájmu poriadok, čistotu a užívať tieto priestory len v rozsahu a spôsobom vymedzeným touto Zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretím osobám.
3. Zmeny na veci je Nájomca oprávnený vykonávať so súhlasom Prenajímateľa. Všetky zmeny na veci, ktoré sú iniciované Nájomcom, budú hradené výhradne Nájomcom.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto Zmluva môže byť menená len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre účely dosiahnutia výsledku čo najviac približujúcemu sa pôvodnému zámeru, ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať. Podpisom tejto Zmluvy Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu podpísali na základe svojej slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, že Zmluva nebola podpísaná pod nátlakom, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Zavare, dňa 29.11.2023

V Zavare, dňa 29.11.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:



Obec ZAVAR
Bc. Lukáš Sochor
starosta obce



Andrea Miklovičová