

ZMLUVA O KÚPE AKCIÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 30 zákona č. 566/2001 Z.z., o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi:

- (1) **National Development Fund II., a.s.**, so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 5948/B (ďalej ako „Predávajúci“)
 - a
 - (2) **ENSTRA Group a.s.**, so sídlom Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 059 78 289, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, spis.zn.: B 22366 (ďalej ako „Kupujúci“)
- (Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

- (A) Zmluvné strany sú akcionári Spoločností;
- (B) Predávajúci je vlastníkom Akcií;
- (C) Predávajúci má záujem predat' Akcie Kupujúcemu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Kupujúci má záujem za podmienok uvedených v tejto Zmluve nadobudnúť Akcie za Kúpnu cenu;

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA NASLEDOVNOM:

1. DEFINÍCIE

1.1 V tejto Zmluve:

Agenti má význam uvedený v bode 4.4.6 tejto Zmluvy.

Akcie znamená spolu Akcie 1 a Akcie 2.

Akcie 1 znamená 121.809 (slovom: stodvadsaťjeden tisíc osemstodevät') kusov kmeňových listín akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1,00 EUR, číselné označenie akcií: 468.001 až 589.809, ktorých emitentom je Spoločnosť 1, dátum emisie: 23.12.2020, ktoré sú nahradené hromadnou akciou číslo H2 vydanou na meno, o menovitej hodnote 121.809,00 Eur. Rozsah splatenia emisného kurzu: emisný kurz Akcií bol splatený v plnom rozsahu.

Akcie 2 znamená 121.809 (slovom: stodvadsaťjeden tisíc osemstodevät') kusov kmeňových listín akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1,00 EUR, číselné označenie akcií: 468.001 až 589.809, ktorých emitentom je Spoločnosť 2, dátum emisie: 23.12.2020, ktoré sú nahradené hromadnou akciou číslo H2 vydanou na meno, o menovitej hodnote 121.809,00 Eur. Rozsah splatenia emisného kurzu: emisný kurz Akcií bol splatený v plnom rozsahu.

Akciónárska zmluva znamená Zmluvu o úprave práv a záväzkov akcionárov v súvislosti s ich účasťou v spoločnosti ENSTRA a.s. uzatvorenej dňa 18.09.2019.

Banka znamená Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, Bratislava 811 02, IČO: 36 854 140, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 4314/B, v ktorej bude zriadený Viazaný účet.

Deň účinnosti má význam uvedený v ods. 7.8 tejto Zmluvy.

Deň prevodu má význam uvedený v ods. 6.1 tejto Zmluvy.

EDA má význam uvedený v bode 4.4.6 tejto Zmluvy.

EŠIF má význam uvedený v bode 4.4.6 tejto Zmluvy.

Investičná zmluva znamená Investičnú zmluvu uzatvorenú dňa 15.07.2019.

Kúpna cena znamená spoločne Kúpna cena 1 a Kúpna cena 2.

Kúpna cena 1 má význam uvedený v ods. 3.1 tejto Zmluvy.

Kúpna cena 2 má význam uvedený v ods. 3.2 tejto Zmluvy.

Nezrovnalosť znamená nezrovnalosť, tak ako je definovaná v článku 2(36) Nariadenia Rady (ES) č. 1303/2013 ako „akékoľvek porušenie práva Únie alebo vnútroštátneho práva týkajúceho sa jeho uplatňovania, vyplývajúce z konania alebo opomenutia hospodárskeho subjektu, ktorý sa zúčastňuje na vykonávaní európskych štrukturálnych a investičných fondoch, dôsledkom čoho je alebo by bol negatívny dopad na rozpočet Únie zaťažením všeobecného rozpočtu neoprávneným výdavkom.“

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

Predpis znamená akýkoľvek platný a účinný zákon, vyhlášku, nariadenie, opatrenie, predpis, usmernenie, smernicu, rozhodnutie alebo príkaz akéhokoľvek orgánu štátnej správy, orgánu samosprávy alebo príslušného orgánu regulácie, kontroly, ochrany a/alebo dohľadu, vrátane príslušného povolenia na výkon činnosti Spoločnosti a Predpisy znamenajú, podľa okolností a kontextu, všetky alebo viaceré takéto zákony, vyhlášky, nariadenia, opatrenia, predpisy, smernice, rozhodnutia a príkazy spoločne.

Príkaz znamená rozsudok, predbežné opatrenie, platobný rozkaz, uznesenie, výmer alebo iné rozhodnutie akéhokoľvek druhu, vydaného akýmkoľvek súdom, štátnym orgánom alebo orgánom verejnej správy, ktoré je právoplatné a vykonateľné ku dňu, ku ktorému majú byť Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho podľa Zmluvy pravdivé, úplné a nezavádzajúce.

Príslušné orgány má význam uvedený v bode 4.4.6 tejto Zmluvy.

SIH má význam uvedený v bode 4.4.6 tejto Zmluvy.

Spoločnosti znamená spoločne Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 a Spoločnosť znamená jednotlivu ktorúkoľvek z nich.

Spoločnosť 1 znamená spoločnosť **ENSTRA a. s.**, so sídlom Kálov 1, Žilina 010 01, IČO: 51 174 103, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 11016/L.

Spoločnosť 2 znamená spoločnosť **ENSTRA Power Generation a. s.**, so sídlom Kálov 1, Žilina 010 01, IČO: 46 329 641, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10905/L.

Ťarcha znamená záložné právo, zádržné právo, zabezpečovací prevod alebo akékoľvek iné právo zriadené na obdobný účel v prospech inej osoby, vecné bremeno, predkupné právo, právo opcie, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením, nájom, užívacie právo, licencia, sublicencia alebo akékoľvek iné právo v prospech inej osoby, obmedzenie prevoditeľnosti, zákaz výkonu hlasovacích práv, nárok týkajúci sa súdneho sporu, reštitučného práva, konanie, akákoľvek iná právna vada alebo akékoľvek dojednanie alebo záväzok (vrátane zmluvy o budúcej zmluve alebo zmluvy s odkladacou podmienkou), ktoré by samostatne alebo v spojení s inými skutočnosťami viedlo alebo mohlo viesť k zriadeniu ktorejkoľvek z uvedených tiarch.

Účet Predávajúceho znamená bankový účet IBAN: SK17 8180 0000 0070 0063 3432, kód SWIFT: SPSRSKBA, vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, P.O.BOX 13, 810 05 Bratislava 15, Slovenská republika.

Viazaný účet znamená bankový účet zriadený a vedený v Banke na základe Zmluvy o viazanom účte.

Zákon o cenných papieroch znamená zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch), v znení neskorších predpisov.

Zákon o finančných nástrojoch znamená zákon č. 323/2015 Z.z. o finančných nástrojoch financovaných z európskych štrukturálnych a investičných fondov a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Zmluva znamená túto Zmluvu o kúpe akcií uzatvorenú v súlade s § 30 Zákona o cenných papieroch a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Zmluva o viazanom účte znamená zmluvu uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami a Bankou v deň podpisu tejto Zmluvy na účely úhrady Kúpnej ceny Predáváčemu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

1.2 Výklad:

V tejto Zmluve, ak z textu nevyplýva niečo iné, odkaz na:

- 1.2.1 osobu zahŕňa fyzickú aj právnickú osobu;
- 1.2.2 nadpisy, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a štruktúra tejto Zmluvy nemá vplyv na jej výklad;
- 1.2.3 výrazy uvedené v Zmluve v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo, a opačne;
- 1.2.4 ustanovenie Predpisu je odkazom na toto ustanovenie v znení jeho neskorších dodatkov a zahŕňa všetky vykonávacie predpisy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho úplné a neobmedzené vlastníctvo k Akciám a Kupujúci tieto Akcie do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa uhradiť Predáváčemu Kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3.208.924,00 EUR (slovom: tri milióny dvestoosemtisícdeväťstodvadsaťštyri euro) spolu za Akcie 1 (ďalej ako „**Kúpna cena 1**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 435.076,00 EUR (slovom: štyristotridsaťpäťtisícdesaťšesť euro) spolu za Akcie 2 (ďalej ako „**Kúpna cena 2**“).
- 3.3 Kúpna cena bude uhradená na Účet Predávajúceho z Viazaného účtu po splnení podmienok uvedených v bode 3.4 tejto Zmluvy v lehote najneskôr do 30 dní odo Dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Na základe dohody Zmluvných strán podmienkou pre vyplatenie Kúpnej ceny z Viazaného účtu na Účet Predávajúceho, je predloženie (i) Akcií Banke s vyznačenými prevodnými rubropismi na meno Kupujúceho a (ii) výpisov zo zoznamu akcionárov vedených Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s. preukazujúcich nadobudnutie Akcií Kupujúcim, a to ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.

4. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, zaväzuje sa zabezpečiť a zodpovedá Kupujúcemu za to, že (i) ku dňu podpisu Zmluvy sú všetky vyhlásenia a záruky obsiahnuté nižšie v ods. 4.2 (ďalej ako „**Vyhlásenia predávajúceho**“) pravdivé, úplné a nezavádzajúce a neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by bola s ktorýmkoľvek poskytnutým vyhlásením v rozpore a (ii) budú pravdivé, úplné a nezavádzajúce ku každému dňu nasledujúcemu po dni podpisu Zmluvy až do Dňa prevodu. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci transakciu v zmysle tejto Zmluvy uzatvára na základe a spoliehajúc sa na Vyhlásenia predávajúceho.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že:
- 4.2.1 má oprávnenie, spôsobilosť a právomoc uzatvoriť túto Zmluvu (a ostatné zmluvy, ktoré má uzatvoriť na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou) a plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy (a takýchto ostatných zmlúv);
 - 4.2.2 je plne spôsobilý disponovať s vlastníckym právom k Akciám a uzavretím a/ alebo plnením povinností podľa tejto Zmluvy (a ostatných zmlúv, ktoré má uzatvoriť na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou), (i) neporuší žiadne ustanovenie žiadneho Príkazu alebo Predpisu, ktorým je viazaný, ako ani žiaden svoj zmluvný záväzok v tomto ohľade a neexistuje žiaden taký neprávoplatný Príkaz a (ii) neporuší žiadne ustanovenie svojich korporátnych dokumentov, stanov a iných zakladateľských dokumentov;
 - 4.2.3 je výlučným majiteľom Akcií;
 - 4.2.4 nadobudol Akcie riadne, v súlade s príslušnými Predpismi;
 - 4.2.5 je bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený vykonávať všetky hlasovacie ako aj všetky ostatné práva spojené s, vyplývajúce z alebo vzťahujúce sa na Akcie;
 - 4.2.6 práva Predávajúceho ako majiteľa Akcií sú nesporné;
 - 4.2.7 menovitá hodnota Akcií 1 spolu predstavuje 121.809,00 Eur. Akcie 1 spolu predstavujú akcie s celkovou menovitou hodnotou, na ktorú je rozvrhnutých 19% základného imania Spoločnosti 1 a sú s nimi spojené hlasovacie práva, ktoré predstavujú spolu 19% všetkých hlasov akcionárov Spoločnosti 1 a ktoré je ich majiteľ oprávnený vykonávať v celom rozsahu. Akcie 1 spolu predstavujú tiež 19-ný podiel na akýchkoľvek iných právach (vrátane práva na podiel na zisku) akcionárov v Spoločnosti 1;
 - 4.2.8 menovitá hodnota Akcií 2 spolu predstavuje 121.809,00 Eur. Akcie 2 spolu predstavujú akcie s celkovou menovitou hodnotou, na ktorú je rozvrhnutých 19% základného imania Spoločnosti 2 a sú s nimi spojené hlasovacie práva, ktoré predstavujú spolu 19% všetkých hlasov akcionárov Spoločnosti 2 a ktoré je ich majiteľ oprávnený vykonávať v celom rozsahu. Akcie 2 spolu predstavujú tiež 19-ný podiel na akýchkoľvek iných právach (vrátane práva na podiel na zisku) akcionárov v Spoločnosti 2;
 - 4.2.9 od žiadnej z Akcií neboli oddelené akékoľvek samostatne prevoditeľné práva a na základe prevodu Akcií Kupujúci ku Dňu prevodu nadobudne od Predávajúceho Akcie spolu so všetkými právami, ktoré sa s Akciami podľa Predpisov spájajú, vrátane všetkých práv na výplatu podielov na zisku a iných vlastných zdrojoch Spoločnosti a akýchkoľvek iných práv, ktoré sú inak od Akcií do Dňa prevodu oddeliteľné. Akcie boli riadne a platne vydané a emisný kurz každej z Akcií bol úplne, riadne a včas splatený v súlade s príslušnými Predpismi, prevzatými záväzkami, zakladateľskými a inými korporátnymi dokumentmi, rozhodnutiami a vnútornými predpismi Spoločnosti;

4.2.10 neexistuje žiadna Ťarcha vo vzťahu ku ktorejkoľvek z Akcií a žiadnej z Akcií sa netýka akýkoľvek záväzok alebo povinnosť na jej odovzdanie alebo výmenu alebo na poskytnutie akéhokoľvek plnenia Predávajúcemu alebo inej osobe a s výnimkou bežných povinností vyplývajúcich z Predpisov sa žiadnej z Akcií netýka ani akýkoľvek iný záväzok alebo povinnosť.

4.3 Kupujúci týmto vyhlasuje, zaväzuje sa zabezpečiť a zodpovedá Predávajúcemu za to, že (i) ku dňu podpisu Zmluvy sú všetky vyhlásenia a záruky obsiahnuté nižšie v ods. 4.4 (ďalej ako „**Vyhlásenia kupujúceho**“) pravdivé, úplné a nezavádzajúce a neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by bola s ktorýmkoľvek poskytnutým vyhlásením v rozpore a (ii) budú pravdivé, úplné a nezavádzajúce ku každému dňu nasledujúcemu po dni podpisu Zmluvy až do Dňa prevodu. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci transakciu v zmysle tejto Zmluvy uzatvára na základe a spoliehajúc sa na Vyhlásenia kupujúceho.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že:

4.4.1 mu je známy právny a faktický stav Spoločnosti 1 a Spoločnosti 2;

4.4.2 je právnická osoba, riadne založená a existujúca podľa právneho poriadku Českej republiky;

4.4.3 má oprávnenie, spôsobilosť a právomoc uzatvoriť túto Zmluvu (a ostatné zmluvy, ktoré má uzatvoriť na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou) a plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy (a týchto ostatných zmlúv); získala všetky povolenia, vrátane korporátnych súhlasov, vrátane súhlasov orgánov Spoločnosti 1 a Spoločnosti 2 a všetky ostatné vládne, zákonné, regulačné alebo ostatné súhlasy, schválenia, licencie, vzdanie sa práv alebo výnimky, ktoré potrebuje získať, aby bola oprávnená uzatvoriť a plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy (a týchto ostatných zmlúv) a pre účely, aby táto Zmluva (a tieto ostatné zmluvy) boli ňou riadne a platne autorizované, podpísané a vykonané;

4.4.4 táto Zmluva (a ostatné zmluvy, ktoré má uzatvoriť v súvislosti s touto Zmluvou) a povinnosti, ktoré má podľa tejto Zmluvy (a týchto ostatných zmlúv) prevziať sú platné, záväzné a vykonateľné voči nej v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve (a v týchto ostatných zmluvách);

4.4.5 uzavretím a/ alebo plnením povinností podľa tejto Zmluvy (a ostatných zmlúv, ktoré má uzatvoriť na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou) (i) neporuší žiadne ustanovenie žiadneho Príkazu alebo Predpisu, ktorým je viazaný, ako ani žiaden svoj zmluvný záväzok v tomto ohľade a neexistuje žiaden taký neprávoplatný Príkaz a (ii) neporuší žiadne ustanovenie svojich korporátnych dokumentov, stanov a iných zakladateľských dokumentov.

4.4.6 strpí, súhlasí s tým, a zabezpečí, aby v Spoločnosti 1 a Spoločnosti 2 (i) Predávajúci, (ii) Slovak Investment Holding, a.s., IČO: 47 759 097, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 5949/B (ďalej len „**SIH**“) ako správca Predávajúceho, alebo jeho právny nástupca, (iii) Dvor audítorov Európskej únie (ďalej len „**EDA**“), (iv) Európska komisia a/alebo (v) agenti Európskej komisie, vrátane OLAF (ďalej len „**Agenti**“) a (vi) akékoľvek iné inštitúcie Európskej únie, ktoré majú právo overovať používanie EŠIF alebo (vii) národné inštitúcie vrátane Ministerstva financií Slovenskej republiky, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Ministerstva Hospodárstva Slovenskej republiky, riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu, orgánu auditu a certifikačného orgánu definovaných v Zákone o finančných nástrojoch, (viii) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, alebo (ix) orgány, ktoré sú oprávnené overovať spôsob použitia Štrukturálnych fondov EÚ a Európskych štrukturálnych a investičných fondov (ďalej len „**EŠIF**“), vrátane ich riadne ustanovených zástupcov a nimi poverených nezávislých

audítorov (ďalej spolu len **Príslušné orgány**), boli oprávnené vykonávať audity a kontrolu a požadovať informácie ohľadom tejto Zmluvy, Investičnej zmluvy a Akcionárskej zmluvy a ich plnenia a Spoločnosti boli povinné poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú budú takéto orgány potrebovať pri plnení svojich povinností pri výkone auditu alebo kontrol a strpeli takéto audity a kontroly. Kupujúci rovnako strpí, súhlasí s tým, a zabezpečí, aby Spoločnosť bola povinná umožniť monitorovacie návštevy a inšpekcie Príslušných orgánov týkajúce sa jej obchodných činností, účtovných kníh a záznamov. Vzhľadom na to, že tieto kontroly môžu zahŕňať kontroly na mieste, Spoločnosť je povinná Príslušnému orgánu umožniť prístup do jej priestorov počas bežných prevádzkových hodín;

- 4.4.7 ak zistí, že Spoločnosť 1 alebo Spoločnosť 2 sa dopustila Nezrovnalosti, bezodkladne písomne oznámi Predávajúcemu túto skutočnosť;
- 4.4.8 zabezpečí, prijatím všetkých potrebných opatrení v rámci primeraných prostriedkov, (či už prostredníctvom systematickej kontroly alebo ad hoc overovania), aby sa Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 nedopustila žiadnej Nezrovnalosti;
- 4.4.9 súhlasí a zabezpečí vyhlásenie uvedené v Prílohe č. 3.

5. NÁHRADA ŠKODY

- 5.1 Ak sa o akomkoľvek Vyhlásení predávajúceho alebo Vyhlásení kupujúceho preukáže, že je nepravdivé, neúplné, nesprávne alebo zavádzajúce (ďalej ako „**Porušenie vyhlásenia**“), potom takéto Porušenie vyhlásenia bude zakladat' samostatnú a nezávislú povinnosť Zmluvnej strany, ktorá toto vyhlásenie dala na nahradenie ujmy vzniknutej druhej Zmluvnej strane, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 5.2 Ak sa ktorákoľvek Zmluvná strana dozvie o akejkoľvek skutočnosti zakladajúcej jej nárok na náhradu škody z Porušenia vyhlásenia, je povinná písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o danej skutočnosti a súvisiacom nároku, a to bez zbytočného odkladu potom ako sa o takejto skutočnosti dozvie, pričom je povinná poskytnúť druhej Zmluvnej strane, pred uplatnením si akéhokoľvek nároku na náhradu škody, primeranú dodatočnú dobu na odstránenie stavu porušenia (ak z povahy daného porušenia rozumne vyplýva, že je odstrániteľné), ktorá však nemôže byť kratšia ako 30 dní.
- 5.3 V prípade uplatnenia akéhokoľvek nároku podľa tohto článku umožnia Zmluvné strany preskúmať skutkový a právny základ a výšku a rozsah každého takého nároku (vrátane aj všetkých súvisiacich okolností) a poskytnú si rozumne požadované informácie, dokumenty a inú súčinnosť.

6. ÚČINKY PREVODU

- 6.1 Najneskôr do 3 Pracovných dní odo dňa pripísania Kúpnej ceny na Viazaný účet Predávajúci prevedie Akcie na Kupujúceho rubopisom a odovzdaním Akcií Kupujúcemu („**Deň prevodu**“), pričom rubopis musí obsahovať: (a) obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo Kupujúceho, (b) podpis Predávajúceho 2 a (c) deň prevodu t.j. Deň prevodu. V Deň prevodu Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Akcie s vyznačeným rubopisom na meno Kupujúceho. Pri odovzdaní Akcií podpíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol vo forme a v obsahu uvedenom v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 k tejto Zmluve.
- 6.2 Bez zbytočného odkladu po uskutočnení krokov uvedených v ods. 6.1, v Deň prevodu Kupujúci preukáže Spoločnosti prevod Akcií podľa tejto Zmluvy tak, že predloží každej Spoločnosti k nahliadnutiu (a) originál tejto Zmluvy s podpismi jej Zmluvných strán a (b) Akcie, aby príslušná Spoločnosť bez zbytočného odkladu vykonala zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov vedenom v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s..

- 6.3 Kupujúci zabezpečí, aby Spoločnosť zabezpečila zápis zmeny v osobe akcionárov a vykonala ďalšie registrácie a oznámenia v súvislosti s prevodom Akcií podľa tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu potom, ako jej Kupujúci oznámi prevod Akcií podľa ods. 6.2 tejto Zmluvy najneskôr nasledujúci pracovný deň odo Dňa prevodu.
- 6.4 Bez zbytočného odkladu po splnení krokov uvedených v ods. 6.3, Zmluvné strany preukážu Banke splnenie podmienok pre vyplatenie Kúpnej ceny z Viazaného účtu v zmysle Zmluvy o viazanom účte.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady v súvislosti so zriadením Viazaného účtu znáša Kupujúci.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na rozvázovacej podmienke prevodu Akcií podľa § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej, ak nedôjde ku Dňu prevodu do 30 dní odo Dňa účinnosti, tak Zmluva zaniká a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy nadobudli.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno robiť výlučne vo forme písomných dodatkov dojednaných Zmluvnými stranami, pričom prejavy vôle Zmluvných strán musia byť zachytené na tej istej listine.
- 7.3 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, nedostatočne určitým, alebo nevykonateľným zostáva platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nedotknutá a Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.4 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Zákomom o cenných papieroch a Obchodným zákonníkom.
- 7.5 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky a na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy vyplývajúcich sú príslušné slovenské súdy.
- 7.6 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch v slovenskom znení, z ktorých každá Zmluvná strana a Banka obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 7.7 Predávajúci na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov, zverejní túto Zmluvu so všetkými jej prílohami.
- 7.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej ako „**Deň účinnosti**“). Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po zverejnení tejto Zmluvy zaslať Kupujúcemu písomné potvrdenie Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.9 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Zmluvy zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli Zmluvných strán. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

National Development Fund II., a.s.

ENSTRA Group a.s.

Ing. Roland Tóth, člen predstavenstva

Ing. Valentín Leitman, predseda predstavenstva

Príloha č. 1

Odovzdávací protokol

National Development Fund II., a.s., so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 5948/B (ďalej ako „**Predávajúci**“)

týmto odovzdáva

ENSTRA Group a.s., so sídlom Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 05978289, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, spis. Zn.: B 22366 (ďalej ako „**Kupujúci**“)

hromadnú akciu číslo H2 vydanú na meno, o menovitej hodnote 121.809,00 Eur, ktorá nahrádza 121.809 (slovom: stodvadsaťjeden tisíc osemstodeväť) kusov kmeňových listín akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1,00 EUR, číselné označenie akcií: 468.001 až 589.809, ktorých emitentom je spoločnosť **ENSTRA a. s.**, so sídlom Kálov 1, Žilina 010 01, IČO: 51 174 103, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 11016/L (ďalej ako „**Spoločnosť**“), ktoré predstavujú 19% základného imania Spoločnosti (ďalej ako „**Akcie**“).

Kupujúci týmto potvrdzuje prevzatie Akcií.

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Predávajúci:

National Development Fund II., a.s.

Kupujúci:

ENSTRA Group a.s.

Ing. Roland Tóth, člen predstavenstva

Ing. Valentín Leitman, predseda predstavenstva

Príloha č. 2

Odovzdávací protokol

National Development Fund II., a.s., so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 5948/B (ďalej ako „**Predávajúci**“)

týmto odovzdáva

ENSTRA Group a.s., so sídlom Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 05978289, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, spis. Zn.: B 22366 (ďalej ako „**Kupujúci**“)

hromadnú akciu číslo H2 vydanú na meno, o menovitej hodnote 121.809,00 Eur, ktorá nahrádza 121.809 (slovom: stodvadsaťjeden tisíc osemstodeväť) kusov kmeňových listín akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1,00 EUR, číselné označenie akcií: 468.001 až 589.809, ktorých emitentom je spoločnosť **ENSTRA Power Generation a. s.**, so sídlom Kálov 1, Žilina 010 01, IČO: 46 329 641, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10905/L (ďalej ako „**Spoločnosť**“), ktoré predstavujú 19% základného imania Spoločnosti (ďalej ako „**Akcie**“).

Kupujúci týmto potvrdzuje prevzatie Akcií.

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Predávajúci:

National Development Fund II., a.s.

Kupujúci:

ENSTRA Group a.s.

Ing. Roland Tóth, člen predstavenstva

Ing. Valentín Leitman, predseda predstavenstva

Príloha č. 3
VYHLÁSENIE



EURÓPSKA ÚNIA
Európsky fond regionálneho rozvoja
OP Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020



MINISTERSTVO
DOPRAVY A VÝSTAVBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



MINISTERSTVO
HOSPODÁRSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

■ SLOVAK ■ NATIONAL
■ INVESTMENT ■ DEVELOPMENT
■ HOLDING ■ FUND II.
SZRB GROUP

VEDĽAJŠIA DOHODA

medzi

National Development Fund II., a.s.

ako predávajúcim

a

ENSTRA a. s.

ako spoločnosťou 1

a

ENSTRA Power Generation a. s.

ako spoločnosťou 2

zo dňa _____

Táto VED'AJŠIA DOHODA (ďalej len „**Dohoda**“) je uzatvorená medzi:

- (1) National Development Fund II., a.s., so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 759 224, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 5948/B (ďalej len „Predávajúci“),

a

- (2) ENSTRA a. s., so sídlom Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 51 174 103, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 11016/L (ďalej len „Spoločnosť 1“),

a

- (3) ENSTRA Power Generation a. s., so sídlom Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 46 329 641, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10905/L (ďalej len „Spoločnosť 2“),

(všetci vyššie spoločne ako **Strany** a každý samostatne ako **Strana**).

KEĎŽE:

Predávajúci a spoločnosť ENSTRA Group a.s., so sídlom Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 059 78 289, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, spis. zn.: B 22366 (ďalej len „**Kupujúci**“) uzatvorili dňa 29.11.2023 Zmluvu o kúpe akcií podľa ustanovenia § 30 zákona č. 566/2001 Z.z., o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, na základe ktorej Predávajúci na Kupujúceho previedol akcie v Spoločnosti 1 v počte 121.809 (slovom: stodvadsaťjeden tisíc osemstodeväť) kusov kmeňových listín akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1,00 EUR, číselné označenie akcií: 468.001 až 589.809, ktorých emitentom je Spoločnosť 1, dátum emisie: 23.1.2020, ktoré sú nahradené hromadnou akciou číslo H2 vydanou na meno, o menovitej hodnote 121.809,00 Eur, rozsah splatenia emisného kurzu: emisný kurz akcií bol splatený v plnom rozsahu (ďalej len „**Akcie 1**“) a akcie v Spoločnosti 2 v počte 121.809 (slovom: stodvadsaťjeden tisíc osemstodeväť) kusov kmeňových listín akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1,00 EUR, číselné označenie akcií: 468.001 až 589.809, ktorých emitentom je Spoločnosť 2, dátum emisie: 23.1.2020, ktoré sú nahradené hromadnou akciou číslo H2 vydanou na meno, o menovitej hodnote 121.809,00 Eur, rozsah splatenia emisného kurzu: emisný kurz akcií bol splatený v plnom rozsahu (ďalej len „**Akcie 2** spolu s Akciami 1 aj ako „**Akcie**“) (spolu len „**Zmluva o kúpe akcií**“).

- (A) Strany za účelom usporiadania práv a povinností medzi Predávajúcim, Spoločnosťou 1 a Spoločnosťou 2, po zániku účasti Predávajúceho v týchto Spoločnostiach, uzatvárajú túto Dohodu.

Strany sa DOHODLI NASLEDOVNE:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 **Manuál pre informovanie a komunikáciu** znamená Manuál pre informovanie a komunikáciu pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra v aktuálnom znení, v čase podpisu zmluvy sprístupnený na <https://www.opii.gov.sk/metodicke-dokumenty/manual-pre-komunikaciju-a-informovanie>.
- 1.2 **Nezrovnalosť** znamená nezrovnalosť, tak ako je definovaná v článku 2(36) Nariadenia Rady (ES) č. 1303/2013 ako „akékoľvek porušenie práva Únie alebo vnútroštátneho práva týkajúceho sa jeho uplatňovania, vyplývajúce z konania alebo opomenutia hospodárskeho subjektu, ktorý sa zúčastňuje

na vykonávaní európskych štrukturálnych a investičných fondoch, dôsledkom čoho je alebo by bol negatívny dopad na rozpočet Únie zaťažením všeobecného rozpočtu neoprávneným výdavkom”.

- 1.3 **Operačný program** znamená Operačný program Integrovaná infraštruktúra (<https://www.opii.gov.sk/>).
- 1.4 Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 sa zaväzujú Predávajúcemu, že budú dodržiavať ustanovenia, ktoré sú obsiahnuté v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (Regulačné požiadavky), a to aj po zániku účasti Predávajúceho v týchto spoločnostiach.
- 1.5 V prípade porušenia ktorejkoľvek zo zmluvných povinností a vyhlásení uvedených v tejto Dohode zo strany Spoločnosti 1 alebo Spoločnosti 2, najmä, nie však výlučne porušenia povinností uvedených v Prílohe č. 1 alebo vzniku Nezrovnalosti, sú Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 povinné spoločne a nerozdielne nahradiť škodu tým spôsobenú.
- 1.6 Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 vyhlasujú, že nie sú v ťažkostiach vo význame článku 2.2 Usmernenia o štátnej pomoci na záchranu a reštrukturalizáciu nefinančných podnikov v ťažkostiach (2014/C 249/01), Schémy štátnej pomoci alebo nespadá pod prípad článku 4(3)(a) Nariadenia De Minimis.
- 1.7 Predávajúci nezodpovedá za žiadne existujúce finančné záväzky Spoločnosti 1 a Spoločnosti 2 po prevode Akcií z Predávajúceho na Kupujúceho. Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne nahradiť Predávajúcemu akúkoľvek škodu, ktorá Predávajúcemu vznikne v súvislosti so záväzkami Spoločnosti 1 a Spoločnosti 2 po prevode Akcií z Predávajúceho na Kupujúceho.
- 1.8 Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že Predávajúci previedol Akcie v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy o úprave práv a záväzkov akcionárov v súvislosti s ich účasťou v spoločnosti ENSTRA a.s. uzatvorenej dňa 18.09.2019 (ďalej len „**Akcionárska zmluva**“) a stanov oboch spoločností a že boli zabezpečené všetky korporátne súhlasy.
- 1.9 Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že akékoľvek prostriedky poskytnuté Predávajúcim v zmysle Investičnej zmluvy uzatvorenej dňa 15.07.2019 medzi Spoločnosťou 1, Predávajúcim, Kupujúcim a Ing. Romanom Jankovičom (ďalej len „**Investičná zmluva**“) boli použité (i) v plnej výške v súlade s príslušnými právnymi predpismi (najmä, ale nie výlučne príslušnými kogentnými ustanoveniami práva Európskej únie a Nariadenia o EŠIF alebo Zmluvy o EŠIF) a zmluvnými dojednaniami medzi Stranami a (ii) na účel a za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi (najmä, ale nie výlučne príslušnými kogentnými ustanoveniami práva Európskej únie a Nariadenia o EŠIF alebo Zmluvy o EŠIF) a zmluvnými dojednaniami medzi Stranami.
- 1.10 Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že Predávajúci nebol a nie je povinný monitorovať alebo overovať použitie akýchkoľvek súm poskytnutých Predávajúcim Spoločnosti 1 alebo Spoločnosti 2 alebo použitých Spoločnosťou 1 alebo Spoločnosťou 2.
- 1.11 Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že dodržiavali súlad a že činnosť Spoločnosti 1 a Spoločnosti 2 bola vždy vykonávaná v súlade s regulačnými požiadavkami uvedenými v čl. 13 Akcionárskej zmluvy.
- 1.12 Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 týmto vyhlasujú a zaručujú a súhlasia s tým, že akékoľvek nároky Predávajúceho, ktoré vznikli alebo vzniknú v dôsledku porušenia regulačných požiadaviek uvedených v čl. 13 Akcionárskej zmluvy alebo Investičnej zmluvy, budú aj po prevode Akcií na Kupujúceho naďalej

patriť Predávajúcemu (t. j. nebudú prevedené spolu s Akciami v súvislosti s ich prevodom na Kupujúceho).

- 1.13 Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 berú na vedomie, že Predávajúci uzavrel túto Dohodu na základe a v závislosti od vyššie uvedených vyhlásení poskytnutých Spoločnosťou 1 a Spoločnosťou 2. V rozsahu akom to neodporuje kogentným právnym predpisom, každá zo Strán súhlasí s tým, že nároky Predávajúceho vyplývajúce z tejto Zmluvy sa nepremlčujú, a ak by podliehali premlčaniu, nepremlčujú sa skôr ako uplynutím 10 roku odo dňa ich vzniku.
- 1.14 Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 súhlasia a zaväzujú sa do 30 dní od doručenia oznámenia s uvedením Nezrovnalosti a výškou pokút alebo škôd, ktoré tým Predávajúci utrpel v dôsledku alebo v priamej súvislosti s Nezrovnalosťou, ktorej sa Spoločnosť 1 alebo Spoločnosť 2 dopustila, nahradiť Predávajúcemu všetky administratívne pokuty a / alebo škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú v dôsledku alebo v priamej súvislosti s Nezrovnalosťou, ktorej sa Spoločnosť 1 alebo Spoločnosť 2 dopustila; a Predávajúci má právo požiadať Spoločnosť 1 alebo Spoločnosť 2, aby zaplatila, a Spoločnosť 1 alebo Spoločnosť 2 sú povinné do 30 dní od požiadania Predávajúceho zaplatiť, (i) sumu zodpovedajúcu sume preukázateľne potrebnej na uvedenie Predávajúceho do situácie, v ktorej by bol, keby nedošlo k Nezrovnalosti, alebo keby Nezrovnalosť neexistovala a/alebo (ii) sume, ktorá je preukázateľne neoprávnená z pohľadu záväzku teritoriálneho a časového výkonu aktivít v zmysle Investičnej zmluvy, a to (iii) spoločne so všetkými preukázateľnými efektívne a účelne vynaloženými nákladmi a výdavkami vzniknutými priamo následkom Nezrovnalosti a/alebo porušením záväzku teritoriálneho a časového výkonu aktivít v zmysle Investičnej zmluvy, alebo v súvislosti s nimi. V prípade, ak to bude možné, Predávajúci bezodkladne informuje Spoločnosť 1 alebo Spoločnosť 2 o vzniknutej Nezrovnalosti s cieľom umožniť Spoločnosti 1 alebo Spoločnosti 2 vysvetlenie vzniknutej Nezrovnalosti.
- 1.15 Ak Spoločnosť 1 alebo Spoločnosť 2 poruší akýkoľvek zo záväzkov stanovených v Prílohe č. 1 je Spoločnosť 1 alebo Spoločnosť 2 povinná zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR a v prípade pretrvávajúceho porušenia, ktoré nebude odstránené ani v lehote 30 dní od oznámenia Spoločnosti, 25.000 EUR za každý začatý mesiac po uplynutí takejto lehoty na nápravu. Nič v tomto bode nemá vplyv na právo Predávajúceho na náhradu škody a úhradu nákladov, vzniknutých v súvislosti s porušením povinností zabezpečenou zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou. Pre vylúčenie pochybností, Predávajúci nie je povinný monitorovať alebo overovať použitie akýchkoľvek prostriedkov poskytnutých Predávajúcim Spoločnosti 1 a Spoločnosti 2 alebo použitých Spoločnosťou 1 a Spoločnosťou 2.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Ak akékoľvek z ustanovení tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným, platnosť, zákonnosť alebo vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude žiadnym spôsobom dotknutá alebo oslabená. Strany sú povinné konať v dobrej viere za účelom

dohodnúť si vzájomne uspokojivé podmienky, aby dosiahli čo najviac, ako je to možné rovnaký komerčný účinok, ako mali neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia.

- 2.2 Táto Dohoda môže byť vyhotovená v troch (3) vyhotovení, jednom pre každú Stranu.
- 2.3 Táto Dohoda nahrádza všetky predchádzajúce dohody Strán v súvislosti s jej predmetom. Písomný súhlas Strán je potrebný na vykonanie akejkoľvek zmeny tejto Dohody.
- 2.4 Predávajúci na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov, zverejní túto Dohodu so všetkými jej prílohami.
- 2.5 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po zverejnení tejto Dohody zaslať Spoločnosti 1 a Spoločnosti 2 písomné potvrdenie Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv.

[Podpisy na druhej strane.]

PODPISOVÁ STRANA

Predávajúci:

Podpis:

za **National Development Fund II., a.s.**

) Meno:

) Funkcia:

) Meno:

) Funkcia:

Spoločnosť 1:

Podpis:

Za **ENSTRA a. s.**

) Meno: Ing. Maryna Dratva

) Funkcia: člen predstavenstva

) Meno: Ing. Valentín Leitman

) Funkcia: člen predstavenstva

Spoločnosť 2:

Podpis:

Za **ENSTRA Power Generation a. s.**

) Meno: Ing. Maryna Dratva

) Funkcia: člen predstavenstva

) Meno: Ing. Valentín Leitman

) Funkcia: člen predstavenstva

PRÍLOHA Č. 1

REGULAČNÉ POŽIADAVKY

- (a) Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 berú na vedomie a súhlasia s tým, že Predávajúci a spoločnosť Slovak Investment Holding, a.s., so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava, IČO 47 759 097, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 5949/B (ďalej len **SIH**), ako správca Predávajúceho, alebo jeho nástupnícky subjekt, v závislosti od jeho ustanovenia, Európsky dvor audítorov, Európska komisia a/alebo zástupcovia Európskej komisie (vrátane OLAF) a akékoľvek ďalšie inštitúcie alebo orgány Európskej únie, ktoré majú právo overovať používanie Fondov (ďalej spolu len **Inštitúcie EÚ**) alebo národné inštitúcie vrátane Ministerstva financií Slovenskej republiky, Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR), Ministerstva Hospodárstva Slovenskej republiky, riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu, orgánu auditu a certifikačného orgánu definovaných v zákone č. 323/2015 Z.z. o finančných nástrojoch financovaných z európskych štrukturálnych a investičných fondov a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o finančných nástrojoch**), Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, Úradu vládneho auditu, Najvyššieho kontrolného úradu SR alebo ďalších orgánov, ktoré sú oprávnené overovať spôsob použitia Fondov a Európskych štrukturálnych a investičných fondov (ďalej len **EŠIF**) (ďalej spolu len **Vnútroštátne orgány**), vrátane ich riadne ustanovených zástupcov a nimi poverených nezávislých audítorov (ďalej všetci spolu len **Príslušné orgány**), sú oprávnení vykonávať audity a kontrolu a požadovať informácie ohľadom tejto Zmluvy a jej plnenia a Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 sú povinné plniť a zabezpečiť, aby každá spoločnosť zo skupiny spoločností splnila, nasledovné povinnosti:
- (i) poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú budú Príslušné orgány potrebovať pri plnení svojich povinností pri výkone auditu alebo kontrol a strieť takéto audity a kontroly;
 - (ii) umožniť monitorovacie návštevy a inšpekcie Príslušných orgánov týkajúce sa jej obchodných činností, účtovných kníh a záznamov; a
 - (iii) Príslušnému orgánu umožniť prístup do jej priestorov počas bežných prevádzkových hodín za účelom kontroly na mieste.
- (b) Vzhľadom na to, že Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 brali úžitok z finančnej podpory EŠIF v rámci operačného programu „Integrovaná infraštruktúra“, ktorý je spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, sú Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 povinné, počas obdobia, kedy je podľa tejto Zmluvy, najkratšie však počas obdobia dostupnosti stanovenom v čl. 140 Nariadenia 1303/2013, dodržiavať nasledovné regulačné požiadavky a povinnosti:
- (i) Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 a každý z jej akcionárov sú povinní zabezpečiť, prijatím všetkých potrebných opatrení v rámci primeraných prostriedkov, či už prostredníctvom systematickej kontroly alebo *ad hoc* overovania, aby sa žiadna spoločnosť zo skupiny spoločností nedopustila žiadnej Nezrovnalosti. Ak sa niektorá zo spoločností zo skupiny spoločností dopustí akejkoľvek Nezrovnalosti, Spoločnosť 1, Spoločnosť 2 sú povinné bezodkladne informovať Predávajúceho alebo SIH o takýchto okolnostiach;
 - (ii) Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 sú povinné pripraviť, aktualizovať a za každých okolností uchovávať a sprístupniť pre Príslušné orgány nasledovnú dokumentáciu:
 - (A) informácie nevyhnutné na overenie, že použitie EŠIF je v súlade s príslušnými požiadavkami stanovenými Príslušnými orgánmi;

- (B) informácie nevyhnutné na overenie riadnej implementácie podmienok stanovených Príslušnými orgánmi.
- (c) Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 sú povinné uchovávať, a sú povinné zabezpečiť, aby každá zo spoločností zo skupiny spoločností uchovávala, všetku príslušnú dokumentáciu pre účely vykonania inšpekcie zo strany Príslušných orgánov minimálne po dobu stanovenú v článku 140 Nariadenia a §24 Zákona o finančných nástrojoch.

ZMLUVA O VIAZANOM ÚČTE

ZO DŇA DDMMRRRR

National Development Fund II., a.s.,

a

ENSTRA Group a.s.,

a

Československá obchodná banka, a.s.

OBSAH

Článok	Strana
1. Výklad	22
2. Vymenovanie Správcu viazaného účtu.....	25
3. Zriadenie Viazaného účtu.....	26
4. Úrok.....	27
5. Uvoľnenie Viazanej sumy	27
6. Oznámenia	28
7. Obmedzenia.....	29
8. Ukončenie.....	31
9. Dôvernosť.....	32
10. Postúpenie	33
11. Platby.....	33
12. Všeobecné ustanovenia	34
13. Úplná zmluva	34
14. Rozhodné právo.....	34
15. Riešenie sporov	35
16. Jazyk.....	35
17. Zmeny.....	35
Príloha	
1. Oznámenie o prijatí	36
2. Oznámenie o úplnom uvoľnení a ukončení	37
3. Zoznam oprávnených osôb.....	38
Podpisy	39

TÁTO ZMLUVA bola uzavretá dňa **DDMMRRRR**

MEDZI:

- (4) **National Development Fund II., a.s.**, spoločnosť založená podľa slovenského práva so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09,, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 5948/B (ďalej len „**Predávajúci**“);
- (5) **ENSTRA Group a.s.**, spoločnosť založená podľa českého práva so sídlom Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 059 78 289, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, spis.zn.: B 22366 (ďalej len „**Kupujúci**“);
- a
- (6) **Československá obchodná banka, a.s.**, so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 4314/B (ďalej len „**Správca viazaného účtu**“),

každý samostatne len „**Zmluvná strana**“ a spoločne len „**Zmluvné strany**“.

VYHLÁDOM K TOMU, ŽE:

- (B) Predávajúci je vlastníkom Akcií (definovaných v čl. 1.1 tejto zmluvy);
- (C) Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa _____ Kúpnu zmluvu (definovanú v čl. 1.1 tejto zmluvy);
- (D) Vzhľadom k tomu, že Akcie sú prevoditeľné len so súhlasom dozorných rád Spoločností, dozorná rada Spoločnosti 1 udelila dňa 4.10.2023 súhlas s prevodom Akcií 1 vo vlastníctve Predávajúceho na Kupujúceho a dozorná rada Spoločnosti 2 udelila dňa 4.10.2023 súhlas s prevodom Akcií 2 vo vlastníctve Predávajúceho na Kupujúceho;
- (E) Kupujúci bude na základe Zmluvy o úvere (ako je definovaná v článku 1.1 tejto zmluvy) čerpať úver poskytnutý Správcom viazaného účtu ako veriteľom Kupujúcemu ako dlžníkovi, a to za účelom splatenia časti Kúpnej ceny ktorá má byť vyplatená Predávajúcemu za podmienok uvedených v tejto zmluve;
- (F) V súvislosti so Zmluvou o kúpe akcií uvedenou vyššie Predávajúci a Kupujúci požiadali Správcu viazaného účtu o otvorenie a správu viazaného účtu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy;
- (G) Správca viazaného účtu je ochotný prijať vklad súm špecifikovaných v tejto zmluve na viazaný účet a uchovávať a uvoľniť jednotlivé sumy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy;

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

3. VÝKLAD

3.1 Definície

Okrem pojmov definovaných na iných miestach v tejto zmluve, sa v tejto zmluve použijú nasledovné definície:

Akcie znamená spolu Akcie 1 a Akcie 2;

Akcie 1 znamená 121.809 (slovom: stodvadsaťjeden tisíc osemstodeväť) kusov kmeňových listín akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1,00 EUR, číselné označenie akcií: 468.001 až 589.809, ktorých emitentom je Spoločnosť 1, dátum emisie: 23.12.2020, ktoré sú nahradené hromadnou akciou číslo H2 vydanou na meno, v menovitej hodnote 121.809,00 Eur. Rozsah splatenia emisného kurzu: emisný kurz Akcií bol splatený v plnom rozsahu;

Akcie 2 znamená 121.809 (slovom: stodvadsaťjeden tisíc osemstodeväť) kusov kmeňových listín akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1,00 EUR, číselné označenie akcií: 468.001 až 589.809, ktorých emitentom je Spoločnosť 2, dátum emisie: 23.12.2020, ktoré sú nahradené hromadnou akciou číslo H2 vydanou na meno, v menovitej hodnote 121.809,00 Eur. Rozsah splatenia emisného kurzu: emisný kurz Akcií bol splatený v plnom rozsahu;

Dane znamená všetky druhy daní, poplatkov, dovozných ciel a poplatkov do sociálneho zabezpečenia vrátane, nie však výlučne, dane z príjmov právnických osôb, zrážkovej dane z príjmov fyzických osôb, príspevkov do štátneho zdravotného poistenia a sociálneho zabezpečenia, dane z pridanej hodnoty, colných poplatkov a spotrebných daní, akéhokoľvek druhu dane z prevodu, zrážkovej dane, dane z nehnuteľnosti, mestských daní alebo poplatkov, environmentálnych daní a poplatkov a akýchkoľvek iných daní a poplatkov akéhokoľvek druhu v akejkoľvek príslušnej jurisdikcii; spolu s akýmkoľvek s tým spojeným úrokom, pokutou, prirážkou alebo sankciou, ktorá sa má zaplatiť, je splatná, vymáhaná, vyrubená alebo údajne dlžná v akejkoľvek príslušnej jurisdikcii;

Deň účinnosti má význam uvedený v článku 12.5;

Deň Zloženia znamená 3. Pracovný deň bezprostredne nasledujúci po Dni účinnosti;

EUR znamená euro, oficiálnu menu v členských štátoch eurozóny;

EURIBOR znamená sadzbu uvedenú na stránke Reuters (alebo, ak nie je dostupná počas štyroch alebo viacerých po sebe nasledujúcich Pracovných dní, sadzbu na inej všeobecne dostupnej stránke, na ktorej sa Zmluvné strany dohodnú) pre banky na európskom medzibankovom trhu o 11:00 hod (bruselského času) dva Pracovné dni pred dňom, kedy bude suma po lehote splatnosti (alebo, ak v takýto deň nie je uvedená žiadna sadzba, deň, ktorý nasleduje po dni, kedy bude sadzba uvedená) pre ponuky vkladov v EUR v trvaní jedného mesiaca;

Kúpna cena znamená spoločne Kúpna cena 1 a Kúpna cena 2, a Kúpna cena znamená jednotlivo ktorúkoľvek z nich;

Kúpna cena 1 znamená (i) peňažné prostriedky podľa Zmluvy o úvere vo výške 1.882.000,- EUR, a (ii) peňažné prostriedky zložené na Viazaný účet Kupujúcim vo výške 1.326.924,- EUR z vlastných zdrojov. Úhrnná suma Kúpnej ceny 1 bude predstavovať 3.208.924,00 Eur (slovom: tri milióny dvestoosemtisícdeväťstodvadsaťštyri euro) spolu za Akcie 1;

Kúpna cena 2 znamená peňažné prostriedky zložené na Viazaný účet Kupujúcim vo výške 435.076,- EUR z vlastných zdrojov ;

Kúpna zmluva znamená Zmluvu o kúpe akcií uzavretú medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa DDMMRRRRR, predmetom, ktorej je prevod vlastníctva k Akciám Predávajúcim na Kupujúceho za Kúpnu cenu;

Obchodný zákonník znamená slovenský zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;

Odmena má význam uvedený v článku 4.2(a);

Oznámenie znamená akékoľvek oznámenie, upovedomenie, potvrdenie, inštrukciu alebo pokyn vykonaný podľa tejto zmluvy;

Pracovný Deň znamená deň (okrem soboty a nedele), ktorý je bežným pracovným dňom pre banky v Bratislave (Slovenská republika) a Prahe (Česká republika);

Slovenské právne predpisy znamenajú všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy v Slovenskej republike;

Spoločnosti znamená spoločne Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 a Spoločnosť znamená jednotlivo ktorúkoľvek z nich;

Spoločnosť 1 znamená spoločnosť **ENSTRA a. s.**, so sídlom Kálov 1, Žilina 010 01, IČO: 51 174 103, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 11016/L;

Spoločnosť 2 znamená spoločnosť **ENSTRA Power Generation a. s.**, so sídlom Kálov 1, Žilina 010 01, IČO: 46 329 641, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10905/L;

Stanovený termín znamená 30.03.2024;

Viazaná suma znamená takú sumu, ktorá bude zložená na Viazanom účte;

Viazaný účet má význam uvedený v článku 5.1;

Zákon o cenných papieroch znamená slovenský zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov;

Zmluva o úvere znamená Zmluvu o účelovom úvere č. 0886/23/80579 uzavretú dňa _____ medzi Správcom viazaného účtu ako veriteľom a Kupujúcim ako dlžníkom.

3.2 Akýkoľvek odkaz, výslovný alebo predpokladaný, na **právny predpis** zahŕňa odkazy na:

- (a) takýto právny predpis vrátane všetkých jeho zmien, noviel, doplnkov alebo uplatnení podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom alebo po dni podpísania tejto zmluvy);
- (b) akýkoľvek právny predpis, ktorý bol týmto právnym predpisom nahradený (so zmenami alebo bez zmien); a
- (c) akékoľvek podzákonné právne predpisy prijaté (pred dňom alebo po dni podpísania tejto zmluvy) na základe takéhoto právneho predpisu, vrátane jeho zmien, noviel, doplnkov alebo uplatnení, ako je uvedené vyššie v odseku (a), alebo na základe akéhokoľvek právneho predpisu uvedeného vyššie v odseku (b),

a právny predpis zahŕňajúci akékoľvek právne predpisy Slovenskej republiky.

3.3 V tejto zmluve:

- (a) slová v jednotnom čísle zahŕňajú slová v množnom čísle a naopak;
 - (b) slová označujúce osoby zahŕňajú právnické osoby a neregistrované združenia osôb a naopak; a
 - (c) odkazy na Zmluvnú stranu zahŕňajú právnych nástupcov alebo postupníkov takejto Zmluvnej strany.
- 3.4 V tejto zmluve je odkaz na článok, odsek, dôkaz alebo Prílohu odkazom na článok, odsek, dôkaz alebo Prílohu tejto zmluvy, pokiaľ nie je vyjadrený iný zámer. Prílohy a dôkazy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.5 Nadpisy uvedené v tejto zmluve nemajú vplyv na jej výklad.
- 3.6 Odseky 3.2 až 3.5 sa uplatňujú, pokiaľ nie je v tejto zmluve vyjadrený iný zámer.

4. VYMENOVANIE SPRÁVCU VIAZANÉHO ÚČTU

4.1 Vymenovanie

Predávajúci a Kupujúci týmto spoločne ustanovujú a vymenúvajú Správcu viazaného účtu za správcu viazaného účtu podľa tejto zmluvy a Správca viazaného účtu týmto prijíma svoje ustanovenie a vymenovanie podľa ustanovení a podmienok tejto zmluvy.

4.2 Odmena

- (a) Správca viazaného účtu má za plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy nárok na pevne stanovenú odmenu vo výške 5 000,- EUR bez DPH (ďalej len „**Odmena**“). Pre vylúčenie akejkoľvek pochybnosti platí, že Odmena zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné náklady a poplatky Správcu viazaného účtu, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s jeho postavením podľa tejto zmluvy:
 - (i) prijatie vymenovania za Správcu viazaného účtu, preštudovanie tejto zmluvy a ďalších dokumentov predložených a doručených Správcovi viazaného účtu podľa tejto zmluvy, komunikácia so Zmluvnými stranami v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy; a
 - (ii) bežné administratívne práce Správcu viazaného účtu, vrátane dodržiavania ustanovení tejto zmluvy, otvorenia Viazaného účtu a nákladov na vedenie Viazaného účtu počas doby trvania tejto zmluvy, poplatkov za prevody a platby súvisiace s uvoľnením peňažných prostriedkov na viazanom účte, predkladania mesačných výpisov z účtu Predávajúcemu a Kupujúcemu, ako aj všeobecné administratívne práce a hotovostné výdavky (napr. poštovné, výdavky na telefón a iné náklady) spojené s plnením povinností Správcu viazaného účtu podľa tejto zmluvy.
- (b) Odmenu uhradí Kupujúci. Správca viazaného účtu je týmto oprávnený zaúčtovať Odmenu na ľarchu účtu č. **SK70 7500 0000 0002 2511 7453** po Dni účinnosti zmluvy, najneskôr v lehote do 2 Pracovných dní. Kupujúci výslovne súhlasí a dáva Správcovi viazaného účtu príkaz a súhlas na prevod sumy Odmeny z tohto jeho účtu.

5. ZRIADENIE VIAZANÉHO ÚČTU

5.1 Otvorenie viazaného účtu

Správca viazaného účtu sa zaväzuje, že okamžite t.j. prvý Pracovný deň bezprostredne nasledujúci po Dni účinnosti zriadi vo svojom mene účet v EUR (ďalej len „**Viazaný účet**“).

5.2 Vloženie Kúpnej Ceny

- (a) Kupujúci sa zaväzuje najneskôr v Deň Zloženia vložiť na Viazaný účet peňažné prostriedky vo výške
 - (i) časti Kúpnej ceny 1 v sume 1.326.924,- EUR, a
 - (ii) Kúpnej ceny 2 v sume 435.076,- EUR.
- (b) Kupujúci sa ako dlžník Zmluvy o úvere zaväzuje, že splní všetky svoje záväzky, povinnosti a všetky podmienky čerpania uvedené v Zmluve o úvere tak, aby Správca viazaného účtu ako veriteľ mohol po splnení všetkých podmienok stanovených na čerpanie úveru Kupujúcim poukázať peňažné prostriedky vo výške 1.882.000,- Eur na Viazaný účet v súlade so Zmluvou o úvere. Správca viazaného účtu poukáže peňažné prostriedky vo výške 1.882.000,- Eur na základe Zmluvy úvere výlučne len v prípade splnenia všetkých podmienok čerpania uvedených v Zmluve o úvere, a to vo forme a obsahu pre Správca viazaného účtu ako veriteľa zo Zmluvy o úvere akceptovateľnom,
- (c) Správca viazaného účtu bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) Pracovných dní odo dňa pripísania Kúpnej Ceny na Viazaný účet doručí Predávajúcemu a Kupujúcemu oznámenie vo forme podľa Prílohy 1 tejto zmluvy, v ktorom bude uvedená suma prevedená na Viazaný účet.

5.3 Viazaný účet

- (a) Počas doby platnosti tejto zmluvy:
 - (i) bude Viazaná suma vedená na Viazanom účte na účely zaplatenia Kúpnej Ceny;
 - (ii) Správca viazaného účtu prevedie alebo bude inak nakladať s Viazanou sumou len v súlade s touto zmluvou, pokiaľ zákonné ustanovenia slovenských právnych predpisov neurčujú inak;
 - (iii) Správca viazaného účtu má právo a povinnosť uvoľniť a vyplatiť akékoľvek sumy z Viazaného účtu výlučne v súlade s touto zmluvou;
 - (iv) Kupujúci ani Predávajúci nemá žiadne právo prístupu k peňažným prostriedkom na Viazanom účte ani žiadne právo disponovať s takýmito peňažnými prostriedkami do okamihu vyplatenia Viazanej sumy v súlade s touto zmluvou; a
 - (v) Správca viazaného účtu je oprávnený odchyliť sa od ustanovení tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom len v prípade, ak mu vznikne povinnosť tak konať na základe platného a vykonateľného rozsudku, nariadenia alebo iného

rozhodnutia príslušného súdu alebo iného podľa zákona oprávneného subjektu a ak mu vznikne povinnosť tak konať na základe záväzných ustanovení Slovenských právnych predpisov. V takomto prípade je Správca viazaného účtu povinný bez zbytočného odkladu informovať Predávajúceho a Kupujúceho o takomto odchýlení a o svojich ďalších krokoch a poskytnúť Predávajúcemu a Kupujúcemu potrebný čas na dohodu ohľadom ďalšieho postupu, pokiaľ nie je viazaný záväzkom mlčanlivosti nariadeným príslušným súdom alebo iným príslušným orgánom alebo záväznými ustanoveniami Slovenských právnych predpisov.

- (b) Správca viazaného účtu je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Predávajúceho alebo Kupujúceho o výške sumy peňažných prostriedkov vložených na Viazanom účte, ak mu bude doručená písomná žiadosť od Predávajúceho alebo Kupujúceho.

6. ÚROK

Peňažné prostriedky na Viazanom účte nebudú úročené, teda Predávajúcemu a ani Kupujúcemu nevzniká žiadny nárok na úroky z peňažných prostriedkov na Viazanom účte.

7. UVOĽNENIE VIAZANEJ SUMY

7.1 Uvoľnenie Kúpnej ceny

Správca viazaného účtu po splnení všetkých nasledovných podmienok

Správcovi viazaného účtu boli predložené originály Akcií 1 a Akcií 2 s vyznačenými prevodnými rubopismi na Akciách na meno Kupujúceho, a

Správcovi viazaného účtu boli Kupujúcim alebo Predávajúcim predložené výpisy zo zoznamu akcionárov Spoločnosti 1 a Spoločnosti 2 vedených Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s. preukazujúcich nadobudnutie Akcií 1 a Akcií 2 Kupujúcim,

preskúma s odbornou starostlivosťou, či doručené dokumenty sú po formálnej stránke dokumentmi, ktoré sa vyžadujú, t.j. či sú pomenované alebo označené v súlade so špecifikáciou určenou v tejto zmluve a či sú vydané príslušným subjektom a v prípade, ak predložené dokumenty budú spĺňať tieto podmienky, Správca viazaného účtu okamžite, najneskôr však do dvoch (2) Pracovných dní po splnení vyššie uvedených podmienok uvoľní z Viazaného účtu sumu vo výške Kúpnej Ceny v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v článku 13.10 tejto zmluvy.

Ak podmienky na uvoľnenie Viazanej sumy uvedené v bode 7.10 zmluvy nebudú splnené najneskôr do dňa Stanoveného termínu (vrátane) alebo ak po uvoľnení sumy Kúpnej ceny zostane na Viazanom účte akákoľvek časť Viazanej sumy, Správca viazaného účtu uvoľní a prevedie zostatok Viazanej sumy na vykonanie mimoriadnej splátky úveru v zmysle Zmluvy o úvere a v prípade, ak výška nesplateného úveru podľa Zmluvy o úvere bude nižšia ako zostatok Viazanej sumy, tak rozdiel medzi zostatkom Viazanej sumy a výškou nesplateného úveru Správca viazaného účtu prevedie na účet Kupujúceho č. ú. IBAN č. SK70 7500 0000 0002 2511 7453

8. OZNÁMENIA

- 8.1 Každá Zmluvná strana zabezpečí, aby akékoľvek Oznámenie doručované Zmluvnou stranou alebo v jej mene podľa tejto zmluvy bolo riadne vyhotovené a odsúhlasené a aby informácie, za ktoré je zodpovedná alebo ktoré uvedie v Oznámení, boli pravdivé a presné v každom podstatnom ohľade.
- 8.2 Správca viazaného účtu môže akceptovať len také Oznámenia, ktoré sú riadne podpísané osobami oprávnenými konať v mene Kupujúceho alebo Predávajúceho (podľa okolností), ktorých totožnosť a podpisový vzor osvedčil notár. Zoznam osôb oprávnených konať v mene Predávajúceho alebo Kupujúceho je uvedený v Prílohe 3 tejto zmluvy. Podpísaním tejto zmluvy Predávajúci a Kupujúci, každý samostatne, potvrdzujú, že osoby uvedené v Prílohe 3 tejto zmluvy sú oprávnené vykonávať akékoľvek úkony v mene Predávajúceho alebo Kupujúceho v súlade s touto zmluvou.
- 8.3 Akékoľvek Oznámenie doručené Správcovi viazaného účtu Predávajúcim alebo Kupujúcim:
bude adresované a odoslané Predávajúcim alebo Kupujúcim; a
sa bude považovať za oznámenie obsahujúce ubezpečenie v prospech Správcu viazaného účtu a iných Zmluvných strán o tom, že boli splnené všetky podmienky, ktoré má odosielať splniť podľa ustanovení tejto zmluvy alebo Kúpnej zmluvy pred odoslaním takéhoto oznámenia alebo žiadosti.
- 8.4 Správca viazaného účtu odmietne vykonať akýkoľvek úkon, ak akékoľvek doručené Oznámenie nie je v podstate vo forme vyžadovanej touto zmluvou, a nepreberá žiadnu zodpovednosť v dôsledku toho, že odmietne vykonať takýto úkon.
- 8.5 Ak bude Správcovi viazaného účtu doručené viac ako jedno Oznámenie od Predávajúceho a Kupujúceho týkajúce sa rovnakej záležitosti, Správca viazaného účtu je v prípade, ak akékoľvek Oznámenie odporuje inému Oznámeniu, oprávnený zdržať sa v rozsahu tohto rozporu konania, pokiaľ mu nebude doručené spoločné oznámenie Predávajúceho a Kupujúceho.
- 8.6 Správca viazaného účtu je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Predávajúceho a Kupujúceho, keď dostane rozporuplné Oznámenia alebo keď doručené Oznámenie nie je podľa vlastného uváženia Správcu viazaného účtu vo forme, ktorá sa vyžaduje podľa tejto zmluvy. K náprave nedostatkov musí dôjsť pred uplynutím termínu pre doručenie akéhokoľvek dokumentu. Ak k náprave nedôjde, Správca viazaného účtu bude konať tak, ako keby určené dokumenty neboli doručené. Správca viazaného účtu nezodpovedá za žiadnu stratu alebo škodu spôsobenú tým, že Predávajúci alebo Kupujúci alebo akákoľvek iná strana nevykoná nápravu oznámených nedostatkov v rámci lehoty určenej na doručenie akéhokoľvek dokumentu.
- 8.7 Správca viazaného účtu sa zaväzuje Predávajúceho a Kupujúceho písomne informovať do 13:00 hod druhého Pracovného dňa po dni doručenia akejkoľvek žiadosti alebo Oznámení (ktoré nie sú Oznámeniami, ktorých forma je uvedená v Prílohách tejto zmluvy, ani oznámením

podľa vyššie uvedeného článku 6.6 žiadajúcich alebo zaväzujúcich Správca viazaného účtu uvoľniť akékoľvek sumy z Viazaného účtu.

- 8.8 Akékoľvek Oznámenie, ktoré sa má doručiť podľa tejto zmluvy, musí byť v písomnej forme a musí byť príslušnej Zmluvnej strane doručené poštou, osobne, alebo kuriérom alebo doručené elektronickou poštou na jej nasledovnú adresu:

v prípade Predávajúceho: National Development Fund II., a.s.,

Grösslingová 44, Bratislava 811 09

T: +421 901 720 010

E-mail: peter.boraros@sih.sk

na vedomie: Peter Borároš

(b) v prípade Kupujúceho: Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

T: +421 903 844 269

E-mail: maryna.dratva@enstragroup.eu

na vedomie: Maryna Dratva

(c) v prípade Správca viazaného účtu: Československá obchodná banka, a.s.

Žižkova 11, 811 02 Bratislava

T: +421 901 910 273

E-mail: spoliakova@csob.sk

na vedomie:: Simona Poliaková

alebo na takú inú adresu alebo emailovú adresu, ktorú príslušná Zmluvná strana oznámila ostatným Zmluvným stranám podľa tohto článku. Akékoľvek Oznámenie odoslané poštou sa pošle doporučené s vopred zaplateným poštovným.

- 8.9 Akékoľvek Oznámenie sa považuje za doručené v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom alebo doporučenou poštovou zásielkou, v deň doručenia alebo momentom odmietnutia prevzatia Oznámenia príjemcom.

- 8.10 Pre vylúčenie akejkoľvek pochybnosti platí, že Oznámenie adresované Správci viazaného účtu sa nepovažuje za doručené Správci viazaného účtu vtedy, ak nie je doručené na adresu Správca viazaného účtu uvedenú v bode (c).

- 8.11 Pri preukazovaní doručenia Oznámenia je dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu Oznámenia príjemcovi alebo prípadne, že príjemca odmietol prevziať Oznámenie.

9. OBMEDZENIA

- 9.1 Správca viazaného účtu koná výlučne ako správca viazaného účtu a nebude konať podľa tejto zmluvy ako investičný manažér podľa ustanovení príslušných Slovenských (iných) právnych predpisov, ani ako investičný, právny alebo daňový poradca Zmluvných strán alebo akýkoľvek iný poradca. Správca viazaného účtu sa nezaviazal poskytovať služby monitoringu dividend alebo korporátnych úkonov, služby zástupcu s hlasovacím právom, služby daňového reportingu alebo oceňovania (ak a vtedy, kedy je to potrebné).

- 9.2 Odborná starostlivosť Správca viazaného účtu nemusí prekračovať tú, ktorú vykonáva v prípade účtov vedených pre bežných klientov banky. Správca viazaného účtu nemá z Viazanej sumy žiaden prospech a koná len ako správca viazaného účtu. Správca viazaného účtu nie je v žiadnom prípade povinný vykonať akúkoľvek platbu z Viazaného účtu, ktorá by mala za

následok záporný zostatok na Viazanom účte, a ak takýto prípad nastane, Správca viazaného účtu vykoná maximálne možné uvoľnenie peňažných prostriedkov dostupných na Viazanom účte v súlade s príslušným Oznámením. Správca viazaného účtu ani akýkoľvek jeho príslušný vedúci pracovník, zamestnanec alebo zástupca nie sú povinní vykonať akékoľvek platby, ak Viazaná suma nie je postačujúca a nepreberajú žiadnu zodpovednosť akéhokoľvek druhu za akékoľvek nevyplatenie za takýchto okolností.

- 9.3 Akékoľvek uvoľnenie Viazanej sumy Správcom viazaného účtu podľa tejto zmluvy podlieha akejkoľvek povinnosti, ktorú Správcom viazaného účtu môže ukladať príslušný zákon, vykonať zrážku Dane alebo iných súm v súvislosti s Daňami alebo akékoľvek iné odpočty alebo zrážky podľa záväzných právnych predpisov (ďalej len „Zrážky“). Správca viazaného účtu:

je oprávnený vykonať takéto Zrážky, ak podľa dôvodného posúdenia Správcu viazaného účtu a po konzultovaní interného alebo externého odborného poradcu (právneho, daňového alebo účtovného, podľa okolností) by sa mali takéto Zrážky vykonať podľa príslušného právneho predpisu, kedy Správca viazaného účtu ešte pred vykonaním takýchto Zrážok písomne uvedie Zmluvnej strane, ktorej sa Zrážky týkajú, dôvod použitia a výpočtu Zrážok; a

nemá voči Zmluvným stranám žiadnu povinnosť v súvislosti s akýmkoľvek takýmto odôvodneným rozhodnutím v súlade s príslušným právnym predpisom.

- 9.4 Správca viazaného účtu nie je zodpovedný za (a nie je povinný vyšetrovať) pravosť, autentickosť alebo originalitu akéhokoľvek Oznámenia doručeného v súlade s touto zmluvou, pokiaľ takéto Oznámenie je vydané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy (a to najmä, či je Oznámenie vydané vo forme požadovanej touto zmluvou). Bez toho, aby tým bolo dotknuté ustanovenie predchádzajúcej vety, má Správca viazaného účtu povinnosť vykonávať svoje povinnosti podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou. Zmluvné strany prijímajú riziká súvisiace s chybami, bezpečnosťou a dôvernosťou údajov a podvodnými úkonmi pri prenose pokynov prostredníctvom elektronických prostriedkov alebo iných prostriedkov vyžadujúcich manuálny zásah.
- 9.5 Ak má Správca viazaného účtu, konajúci primerane, pochybnosti o svojich právach alebo povinnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo dostane od Predávajúceho alebo Kupujúceho pokyny súvisiace s akoukoľvek časťou alebo celou Viazanou sumou, ktoré sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, Správca viazaného účtu bude oprávnený zdržať sa konania až do momentu, kým ho Predávajúci a aj Kupujúci písomne neusmernia.
- 9.6 Bez ohľadu na akékoľvek protichodné ustanovenie akejkoľvek inej zmluvy (s výnimkou dodatku tejto zmluvy) medzi akýmikoľvek Zmluvnými stranami uvedenými v tejto zmluve, Správca viazaného účtu nemá žiaden podiel na peňažných prostriedkoch na Viazanom účte, ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak.
- 9.7 Okrem prípadu, kedy je výslovne uvedené inak, Správca viazaného účtu nezodpovedá a nie je možné tvrdiť, že sú mu známe ustanovenia a podmienky akejkoľvek inej zmluvy, listiny alebo dokumentu súvisiaceho s touto zmluvou a je povinný konať ohľadne Viazanej sumy tak, ako je uvedené v tejto zmluve. Táto zmluva stanovuje všetky povinnosti Správcu viazaného účtu týkajúce sa akýchkoľvek a všetkých záležitostí týkajúcich sa uvoľnenia viazaných peňažných prostriedkov predpokladaného touto zmluvou a ustanovenia tejto zmluvy alebo akejkoľvek

inej zmluvy neobsahujú žiadne iné povinnosti (okrem fiduciárnych povinností) Správcu viazaného účtu.

- 9.8 Správca viazaného účtu nemá žiadne daňové povinnosti v súvislosti s Viazanou sumou. Za tieto povinnosti zodpovedá tá zmluvná strana alebo strany, ktoré sú prijímateľom alebo majú právo prijať akýkoľvek zdaniteľný príjem podľa tejto zmluvy. Bez ohľadu na vyššie uvedené, Správca viazaného účtu je povinný vykonať všetky úkony, ktoré sa od Správcu viazaného účtu vyžadujú podľa Slovenských právnych predpisov vrátane, nie však výlučne, nasledovného: (i) podať daňové priznania (vrátane podania informácií) súvisiace s Viazanou sumou, (ii) zaplatiť akýkoľvek daň, úrok alebo pokutu vyrubenú v súvislosti s Viazanou sumou, (iii) zraziť akékoľvek sumy, ktoré sa majú zraziť, (iv) uhradiť zrazené sumy príslušnému daňovému úradu a (v) vykonať všetky potrebné kroky za účelom splnenia vyššie uvedených úkonov. Kupujúci a Predávajúci na základe písomnej žiadosti od Správcu viazaného účtu poskytnú Správcovi viazaného účtu všetky potrebné informácie umožňujúce Správcovi viazaného účtu splniť uvedené úkony.
- 9.9 Kupujúci a Predávajúci zaručujú a vyhlasujú, že majú plné právo a právomoc prevziať záväzky, vyhotoviť a doručiť a vykonávať a dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a že táto zmluva je pre nich právne záväzná a vykonateľná v súlade s jej ustanoveniami a nie je v rozpore so žiadnym zákonom, nariadením alebo listinou, ktorá je pre nich záväzná alebo sa ich týka, a že táto zmluva neprekračuje ich právomoci a riadne ju schválili, že boli vykonané všetky potrebné úkony a boli vydané všetky súhlasy a povolenia oprávňujúce vyhotovenie, doručenie a plnenie tejto zmluvy a že osoba podpisujúca túto zmluvu v ich mene je oprávnená tak konať. Každá Zmluvná strana vyhlasuje, že všetky osobné údaje, vrátane citlivých údajov, ktoré poskytne Správcovi viazaného účtu počas takéhoto vzťahu Zmluvnej strany so Správcom viazaného účtu, budú získané a poskytnuté Správcovi viazaného účtu v súlade so všetkými príslušnými zákonmi o ochrane údajov.
- 9.10 § 381 Obchodného zákonníka sa na túto zmluvu nevzťahuje.

10. UKONČENIE

- 10.1 Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, túto zmluvu je možné ukončiť len:

písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto písomnej dohode;

- (b) uvoľnením Viazanej sumy v zmysle článku 5 zmluvy;
- (c) ak do 30 dní odo Dňa účinnosti tejto zmluvy nebude vložená na Viazaný účet Kúpna cena v celom rozsahu, tak Správca viazaného účtu uvoľní a prevedie zostatok Viazanej sumy na vykonanie mimoriadnej splátky úveru v zmysle Zmluvy o úvere, ak bol úver čerpaný a v prípade, ak výška nesplateného úveru podľa Zmluvy o úvere bude nižšia ako zostatok Viazanej sumy, tak rozdiel medzi zostatkom Viazanej sumy a výškou nesplateného úveru Správca viazaného účtu prevedie na účet Kupujúceho č. ú. IBAN č. SK70 7500 0000 0002 2511 7453 vedený Správcom viazaného účtu. Takýmto prevodom zostatku Viazanej sumy zmluva zaniká.

- 10.2 Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy a táto zmluva môže byť ukončená len podľa ustanovení tohto článku 10. Použitie ustanovení § 344 Obchodného zákonníka o dôvodoch odstúpenia od zmluvy, ktoré ustanovuje zákon alebo iné súvisiace

ustanovenia Obchodného zákonníka, sa týmto v tejto zmluve výslovne vylučujú v rozsahu ich rozporu s predchádzajúcou vetou.

- 10.3 Po uvoľnení celej Viazanej sumy v súlade s touto zmluvou Správca viazaného účtu doručí Predávajúcemu a Kupujúcemu oznámenie vo forme, ktorú obsahuje 02, informujúce o tom, že uvoľnil celú Viazanú sumu podľa ustanovení tejto zmluvy.

- 10.4 Po ukončení podľa tohto článku Zmluvné strany nebudú mať voči sebe ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a všetky ostatné články tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, s výnimkou:

tohto článku, článku 3 (Výklad), článku 4.2 (Odmena), článku 8 (Oznámenia), článku 11 (Dôvernosť), článku 14 (Všeobecné ustanovenia), článku 16 (Rozhodné právo), článku 17 (Riešenie sporov) a článku 18 (Jazyk), ktoré zostanú v platnosti aj po ukončení tejto zmluvy; a

skončenie platnosti takýchto ustanovení nebude mať dopad na žiadne práva alebo povinnosti ktorejkoľvek Zmluvnej strany v súvislosti s náhradou škody alebo inými prostriedkami nápravy za neplnenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy, ktorá sa mala splniť pred stratou ich platnosti a účinnosti.

11. DÔVERNOSŤ

- 11.1 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že vynaloží všetko primerané úsilie na zabezpečenie toho, aby sa s akýmikoľvek informáciami dôvernej alebo tajnej povahy týkajúce sa tejto zmluvy (ďalej len „Dôverné informácie“), ktoré získala, zaobchádzalo ako s dôvernými informáciami a aby neboli poskytnuté žiadnej tretej strane okrem prípadov:

keď to vyžaduje zákon alebo opatrenia Národnej banky Slovenska;

keď to vyžaduje akýkoľvek príslušný kontrolný orgán, vrátane Národnej banky Slovenska;

v rozsahu, v akom to vyžaduje Správca viazaného účtu na to, aby mohol používať akékoľvek komunikačné, zúčtovacie alebo platobné systémy, systémy sprostredkovateľskej banky alebo iný systém potrebný na plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy;

v rozsahu, v akom sa takáto Dôverná informácia stala verejne dostupnou inak, ako porušením tohto článku; alebo

ak to písomne odsúhlasia všetky Zmluvné strany.

- 11.2 Každá zo Zmluvných strán môže poskytovať Dôverné informácie svojim riaditeľom, zamestnancom, pridruženým spoločnostiam (kontrolovaných príslušnou Zmluvnou stranou alebo kontrolujúcich príslušnú Zmluvnú stranu, alebo kontrolovaných spoločnosťou, ktorá kontroluje príslušnú Zmluvnú stranu), odborným poradcom (vrátane právnych poradcov), auditorom alebo bankárom, ale pred poskytnutím akejkoľvek informácie akejkoľvek takej osobe je príslušná Zmluvná strana povinná zabezpečiť, aby daná osoba bola oboznámená s ustanoveniami tohto článku, a vynaloží maximálne úsilie na zabezpečenie toho, aby každá

takáto osoba dodržiavala tieto ustanovenia tak, ako keby bola sama viazaná ustanoveniami tohto článku 11.

12. POSTÚPENIE

Bez súhlasu všetkých Zmluvných strán nie je možné previesť ani postúpiť žiadne práva alebo povinnosti uvedené v tejto zmluve.

13. PLATBY

13.1 Ak nie je výslovne uvedené inak, všetky platby, ktoré sa majú vykonať podľa tejto zmluvy, budú vykonané v mene EUR na účet Zmluvnej strany nasledovne:

v prípade Predávajúceho, v okamžite dostupných peňažných prostriedkoch na účet Predávajúceho v:

: Štátna pokladnica, Radlinského 32, P.O.BOX 13, 810 05 Bratislava 15, Slovenská republika.

SWIFT CODE: SPSRSKBA

číslo účtu: IBAN: SK17 8180 0000 0070 0063 3432,

alebo na taký iný účet, ktorý Predávajúci môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme;

v prípade Kupujúceho, v okamžite dostupných peňažných prostriedkoch na účet Kupujúceho v:

banka: Československá obchodná banka, a.s.

SWIFT CODE: CEKOSKBX

číslo účtu: SK70 7500 0000 0002 2511 7453

alebo na taký iný účet vedený Správcom viazaného účtu, ktorý Kupujúci môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme.

13.2 Ak je Kupujúci v omeškaní so zaplatením Odmeny v čase jej splatnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť úrok z takejto dlžnej sumy odo dňa splatnosti platby (vrátane) až do dňa (nie vrátane) vykonania platby (po vydaní, ako aj pred vydaním rozhodnutia) vo výške 8-percentnej úrokovej sadzby p.a. podľa 1-mesačnej sadzby EURIBOR pre danú sumu, pričom úroky sa počítajú denne a vyrovnávajú sa raz za mesiac.

13.3 Bez toho, aby tým bol dotknutý článok 9 platí, že ak z právnych predpisov vyplynie pre akúkoľvek Zmluvnú stranu povinnosť vykonať odpočet alebo zrážku v súvislosti s náhradou škody podľa tejto zmluvy, bude Zmluvná strana povinná spolu so splatnou sumou, z ktorej sa odpočet alebo zrážka vykonáva, zaplatiť druhej Zmluvnej strane takú dodatočnú sumu, aby zabezpečila, že čistá suma, ktorú takáto druhá Zmluvná strana dostane, bude rovnaká, ako celá suma, ktorú by inak dostala v prípade, keby nebolo potrebné vykonať takýto odpočet alebo

zrážku. Pre vylúčenie akejkoľvek pochybnosti platí, že táto dodatočná suma sa bude považovať za súčasť príslušnej sumy, ktorá sa má zaplatiť príslušnej Zmluvnej strane.

- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Správca viazaného účtu je oprávnený vyplatiť akékoľvek sumy z Viazaného účtu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy aj bez predloženia platobného príkazu podľa § 3 ods. 2(c) slovenského zákona č. 492/2009 Z. z. o platobných službách v znení neskorších predpisov.

14. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Ak je ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa ním stane v akomkoľvek ohľade v akejkoľvek jurisdikcii, nebude to mať vplyv na:

platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť akéhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v takejto jurisdikcii; alebo

platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť tohto alebo akéhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v inej jurisdikcii.

- 14.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, ale bolo by platné, ak by sa určitá časť ustanovenia vypustila, predmetné ustanovenie sa použije s takými úpravami, ktoré sú potrebné na to, aby sa stalo platné.
- 14.3 Okrem prípadov, kedy je v tejto zmluve uvedené inak, žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená započítať svoje záväzky podľa tejto zmluvy voči druhej Zmluvnej strane inak, ako na základe písomnej dohody s takouto druhou Zmluvnou stranou.
- 14.4 Táto zmluva môže byť vyhotovená v ľubovoľnom počte vyhotovení, ktoré všetky spoločne predstavujú jednu a tú istú zmluvu, a akákoľvek Zmluvná strana môže uzatvoriť túto zmluvu podpísaním jej vyhotovenia.
- 14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na portáli <https://www.crz.gov.sk> ("Deň účinnosti"). Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy zaslať Správcovi viazaného účtu na email uvedený v článku 8.8(c) zmluvy písomné potvrdenie Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

15. ÚPLNÁ ZMLUVA

Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán ohľadne transakcií predpokladaných touto zmluvou a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa týchto transakcií.

16. ROZHODNÉ PRÁVO

- 16.1 Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky.
- 16.2 Táto zmluva je zmluvou, ktorá nie je podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka upravená ako typ zmluvy, a spravuje sa ustanoveniami Obchodného zákonníka s výnimkou tých, ktoré sú v tejto zmluve vylúčené alebo sú v nej pozmenené. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva

nepredstavuje komisionársku zmluvu podľa zákona o cenných papieroch a príslušné ustanovenia Zákona o cenných papieroch sa na túto zmluvu nevzťahujú.

- 16.3 Použitie akéhokoľvek ustanovenia Slovenských právnych predpisov, ktoré nie je kogentné, sa výslovne vylučuje, a to v rozsahu, v ktorom by mohlo meniť význam alebo účel niektorého ustanovenia tejto zmluvy.

17. RIEŠENIE SPOROV

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy Správca viazaného účtu ponúkol Kupujúcemu a Predávajúcemu možnosť, aby boli akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace vyriešené v rozhodcovskom konaní podľa zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní, v znení neskorších predpisov alebo prostredníctvom mediácie podľa zákona š. 420/2004 Z.z. o mediácii, v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že Predávajúci a Kupujúci odmietli túto možnosť, akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, zahŕňajúc akékoľvek a všetky spory týkajúce sa jej platnosti, výkladu alebo zrušenia, budú rozhodnuté slovenskými súdmi.

18. JAZYK

Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku. Ak nebude dojednané inak, všetky Oznámenia a iná komunikácia podľa tejto zmluvy bude v slovenskom jazyku.

19. ZMENY

Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami. To platí aj pre vzdanie sa práv podľa tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

PRÍLOHA 1

OZNÁMENIE O PRIJATÍ

OZNÁMENIE O PRIJATÍ KÚPNEJ CENY

DDMMRRRR

.....

Na vedomie:

.....

Na vedomie:

Váž. páni,

Zmluva o viazanom účte

Odvolávame sa na Zmluvu o viazanom účte zo dňa DDMMRRRR medzi: (i); (ii) a (iii) Československou obchodnou bankou, a.s. (ďalej len „**Zmluva o viazanom účte**“). Ak nie je uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom uvedené v tomto oznámení majú rovnaký význam, aký majú v Zmluve o viazanom účte.

Toto oznámenie vám poskytujeme v súlade s článkom 5.2(c) Zmluvy o viazanom účte. Podľa článku 5.2(c) Zmluvy o viazanom účte týmto potvrdzujeme, že suma vo výške [●] EUR bola pripísaná na Viazaný účet.

S úctou,

Správca viazaného účtu

Československá obchodná banka, a.s.

Meno: [●]

Meno: [●]

Funkcia:

Funkcia:

PRÍLOHA 2

OZNÁMENIE O ÚPLNOM UVOĽNENÍ A UKONČENÍ

DDMMRRRR

.....

Na vedomie:

.....

Na vedomie:

Zmluva o viazanom účte

Odvolávame sa na Zmluvu o viazanom účte zo dňa medzi: (i); (ii) a (iii) Československou obchodnou bankou, a.s. (ďalej len „**Zmluva o viazanom účte**“). Ak nie je uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom uvedené v tomto oznámení majú rovnaký význam, aký majú v Zmluve o viazanom účte.

Toto oznámenie sa poskytuje v súlade s článkom 10.3 Zmluvy o viazanom účte. Týmto potvrdzujeme, že sme uvoľnili celú Viazanú sumu v súlade s ustanoveniami Zmluvy o viazanom účte a preto je podľa článku 0 Zmluvy o viazanom účte týmto Zmluva o viazanom účte ukončená..

S úctou,

Správca viazaného účtu

Československá obchodná banka, a.s.

Meno: [●]

Funkcia:

Meno: [●]

Funkcia:

PRÍLOHA 3

ZOZNAM OPRÁVNENÝCH OSÔB

Zoznam osôb oprávnených konať v mene Predávajúceho:

Meno a priezvisko	Adresa trvalého bydliska	Dátum narodenia/ Rodné číslo	Druh a číslo dokladu totožnosti
Ing. Miloš Ješko			
Ing. Peter Fröhlich			
Ing. Peter Dittrich , PhD.			

Zoznam osôb oprávnených konať v mene Kupujúceho:

Meno a priezvisko	Adresa trvalého bydliska	Dátum narodenia/ Rodné číslo	Druh a číslo dokladu totožnosti
Ing. Valentín Leitman			
Ing. Roland Tóth			
Ing. Michal Zelina, PhD.			

PODPISY

Kupujúci

Meno:

Funkcia:

Meno:

Funkcia:

Predávajúci

Meno:

Funkcia:

Meno:

Funkcia:

Československá obchodná banka, a.s.

Meno:

Funkcia:

Meno:

Funkcia: