

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Medzičilizie, a.s.**
IČO: 00 191 396
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 329
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava vo
vložke č. 220/T, v oddieli Sa
v zast. Ing. Pavol Majerčák, podpredseda predstavenstva a Peter
Čuchran, člen predstavenstva

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Pataš**
IČO: 00 305 707
so sídlom: 929 01 Pataš 87
v zast. Ernest Takács, starosta obce

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 609 v kat. úz. Pataš ako parc. CKN č. 1440/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 224 m² je v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, pričom výška jeho spoluvlastníckeho podielu činí 3/6 –iny v pomere k celku (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 365 v kat. úz. Pataš ako stavba – márnica, so súp. č. 125, ktorá stavba sa nachádza na parc. CKN č. 1440/2.
3. Nájomca hodlá predmet nájmu užívať a na svojej vlastnej stavbe špecifikovanej v 2. bode tohto článku - ktorá sa nachádza na predmete nájmu - realizovať stavebné práce (rekonštrukčné práce).
4. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v tomto článku ako predmet nájmu do užívania na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok II. ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu sa prenájma nájomcovi na účely užívania vlastnej stavby – márnice so

súp. č. 125, ktorá sa nachádza na predmete nájmu.

Článok III. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu je dohodnuté v sume 10 EUR/rok (slovom: desať euro ročne), ktoré nájomné je splatné vždy do 31.03. príslušného roka za ktorý sa nájom platí.

Článok IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 23.11.2023 na dobu 10 rokov (desať rokov).

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné práce, stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete nájmu. Prenajímateľ v tejto súvislosti, za účelom naplnenia týchto oprávnení nájomcu - v zmysle ust. § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení, udeľuje súhlas nájomcovi s realizáciou stavebných prác na predmete nájmu. Prenajímateľ tento svoj súhlas udeľuje za účelom preukázania oprávnenia realizovať stavebné práce na predmete nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 Stavebného zákona a tiež na účely ohlásenia drobnej stavby príslušnému stavebnému úradu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, s povahou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Účastníci tejto zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na

právne úkony, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

v Pataši, dňa 23.11.2023

.....
Prenajímateľ
Medzičilizie, a.s.
v zast. Ing. Pavol Majerčák,
podpredseda predstavenstva a
Peter Čuchran, člen predstavenstva

.....
Nájomca
Obec Pataš
v zast. Ernest Takács, starosta