

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 17/2023

(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník

medzi

Prenajímateľom

Meno a priezvisko: **Róbert Dičér, rod. Dičér**

Rodné priezvisko: **Dičér**

Trvale bytom:

lika

Dátum narodenia:

Číslo OP:

MR003022

(ďalej tiež ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom

Názov: **Obec Zavar**

Sídlo: Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar

IČO: 00313203

DIČ: 2021175761

IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001

Zastúpený: Bc. Lukáš Sochor, starosta obce

(ďalej v tiež ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísanej na LV č. 2064 ako:

- **parcelsa registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo: 326/6, o výmere 4241 m², Orná pôda (ďalej aj ako „**Nehnutel'nost'**“),**

pozemok umiestnený mimo zastaveného územia obce.

2. Uzatvorením tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu Nehnutel'nost' uvedenú v Čl. I bod 1. tejto Zmluvy do dlhodobého užívania a Nájomca Nehnutel'nost' preberá v jej aktuálnom stave (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“).
3. Účelom nájmu je zabezpečenie príslušných povolení cyklistickej cestičky z obce Zavar do obce Dolné Lovčice s jeho následnou realizáciou v katastrálnom území Nájomcu, a to na náklady Nájomcu v plnom rozsahu.

Článok II. NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **100,- Eur / ročne (vrátane DPH)**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň prijatia poštovej poukážky, ktorej prijatie potvrdí Prenajímateľ svojím podpisom.
3. Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné najneskôr k 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa uhrádza nájomné. Ak nájom trvá len časť kalendárneho roka, Nájomca uhradí nájomné len v pomernej výške za dobu trvania nájmu v danom roku.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, ktorá začína plynúť odo dňa jej účinnosti, a to na dobu 20 rokov.**

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dojednaný účel;
 - b) umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a zabezpečiť Nájomcovi nerušený výkon práv spojených s nájomom;
 - c) umožniť Nájomcovi prístup k Predmetu nájmu.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Dohodnutý účel je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných oboma Zmluvnými stranami;
 - b) zabezpečiť obvyklé udržiavanie Predmetu nájmu,
 - c) oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ a ktoré nespádajú do rozsahu obvyklého udržiavania Predmetu nájmu, ako aj umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla;
 - d) dodržiavať na Predmete nájmu poriadok, čistotu a užívať tieto priestory len v rozsahu a spôsobom vymedzeným touto Zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretím osobám.
3. Zmeny na veci je Nájomca oprávnený vykonávať so súhlasom Prenajímateľa. Všetky zmeny na veci, ktoré sú iniciované Nájomcom, budú hradené výhradne Nájomcom.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto Zmluva môže byť menená len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre účely dosiahnutia výsledku čo najviac približujúcemu sa pôvodnému zámeru, ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať. Podpisom tejto Zmluvy Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu podpísali na základe svojej slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, že Zmluva nebola podpísaná pod nátlakom, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Závare, dňa 27.11 2023

V Závare, dňa 27.11 2023

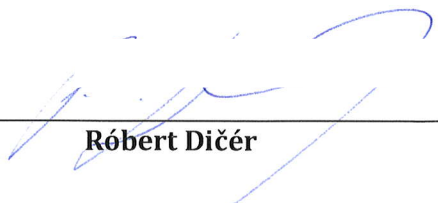
Nájomca:



Obec ZAVAR
Bc. Lukáš Sochor
starosta obce



Prenajímateľ:



Róbert Dičér