

D o h o d a

o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2022 010 uzatvorenej dňa 13.09.2022

medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Martin**

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského 1, Martin 036 49
IČO: 00316792
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
číslo účtu: IBAN SK26 7500 0000 0040 0249 2342
BIC kód banky: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Jozef Menich, nar.
trvale bytom: Ul. Rázusova 4213/3, 036 01 Martin
(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. S poukazom na žiadosť nájomcu zo dňa 20.10.2023 sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomnej zmluvy č. 2022 010 uzatvorenej dňa 13.09.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej nájomca užíva nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome súp. č. 3739 na Ul. Zelená v Martine (mestská časť Priekopa), postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1190/73, k. ú. Priekopa (nebytový priestor č. 11, orientačné číslo 23A).
2. V zmysle článku VIII. ods. 1 písm. a) nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom nebytových priestorov skončí dňom **31.12.2023**.
3. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí všetky platby za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a odovzdá nebytové priestory vypratane, vyčistené a v užívaniashopnom stave k dátumu ukončenia nájomnej zmluvy poverenému pracovníkovi prenajímateľa (p. Tibor Chorvát, mobil: 0907835139).
4. Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za rok 2023 budú vzájomne vysporiadané na základe vyúčtovania podľa skutočných nákladov najneskôr do najneskôr do 31.05.2024.

Článok II.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Jozef Menich