

Kúpna zmluva

- 2 /2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom

IČO: 00324345

Bankové spojenie : ČSOB a.s.

IBAN: SK 83 7500 0000 0040 3015 7656

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

1. Dušan Mesároš, rod. Mesároš

nar. , r. č. ,

bytom: Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, občan SR

2. Ing. Marián Mesároš, rod. Mesároš

nar. , r. č. ,

bytom: Lesnícka 31, Košice, PSČ 040 01, občan SR

3. Ján Mesároš, rod. Mesároš

nar. , r. č. ,

bytom: Zupkova 13, Košice, PSČ 040 22, občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 30, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. úz. Malý Folkmár ako parcela KN-C číslo 28 ostatná plocha, o výmere 400m² v celku .

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela **KN-C č. 28 o výmere 400 m², ostatné plochy, kat. úz. Malý Folkmár**, ktorú predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva:

kupujúcemu **v prvom rade** v podiele 1/3 ina k celku,

kupujúcemu **v druhom rade** v podiele 1/3 ina k celku

a kupujúcemu **v treťom rade** v podiele 1/3 ina k celku.

Kupujúci v prvom, druhom a treťom rade ich kupujú do podielového spoluvlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 5/2023-5F, zo dňa 27.10.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 06.07.2023.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **40.- eur/m2, t.j. za predmet kúpy : kupujúci v prvom rade celkom za 5 333,33 eur**,slovom: Päťtisícristotridsaťtri eur 33 centov,

kupujúci v druhom rade celkom za 5 333,33 eur, slovom: Päťtisícristotridsaťtri eur 33 centov,

kupujúci v treťom rade celkom za 5 333,33 eur, slovom: Päťtisícristotridsaťtri eur 33 centov

Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **ČSOB a.s. , IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupujú ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak ktorýkoľvek z kupujúcich nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, podá predávajúci po prijatí celej kúpnej sumy za predmet kúpy na svoj účet.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, dvakrát pre predávajúceho a po jednej pre každého kupujúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

V Košickej Belej, dňa 29.11.2023

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 24.11.2023

.....
Dušan Mesároš

V Košiciach, dňa 26.11.2023

.....
Ing. Marián Mesároš

V Košiciach, dňa 26.11.2023

.....
Ján Mesároš