

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Objednávateľ: Mesto Nováky
Námestie SNP 349/10, 97271 Nováky

Zastúpený: Ing. Branislav Adamec – primátor mesta
IČO: 00 318 361
DIČ: 2021211775
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1872 8382
e-mail: vladimira.trojanova@novaky.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: IM Project s.r.o.
Brigádnická 747/2A, 972 51 Handlová

Zastúpený: Ing. Ivan Makovinský - konateľ
IČO: 54 354 951
DIČ: 2121647924
IČ DPH: SK2121647924
Bankové spojenie: Fio banka
IBAN: SK26 8330 0000 0026 0210 9694
e-mail: makovinsky@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu: „**Zníženie energetickej náročnosti objektu futbalovej tribúny v športovom areáli FŠ v Novákoch**“ za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy vrátane podkladov pre vyhlásenie verejného obstarávania (rozpočet + výkaz výmer) na zhotoviteľa stavebných prác (ďalej len „dielo“). Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu podľa súťažných podkladov.
2. Dielo podľa bodu 1. tohto článku bude vykonané v nasledujúcich častiach :
 - a) Vypracovanie PD pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu, minimálne v rozsahu sprievodná správa, súhrnná technická správa, situácia stavby, výkresová časť PD stavby pôvodného, navrhovaného stavu a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane statiky, EHB (v zmysle Zákona č. 555/2015 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov), posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby a jednotlivých profesií ako sú vykurovanie – tepelné čerpadlá, fotovoltaika, bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať pôdorysy, rezy, pohľady, kompletný výpis nahradených výplňových prvkov a klampiarskych výrobkov, detaily, výkaz výmer, rozpočet.

Predpokladaný minimálny rozsah riešenia:

- Stavebno-technické riešenie /zateplenie obvodového plášťa stavby - fasáda, návrh komínového telesa, výmena ešte pôvodných výplní otvorov, klampiarske výrobky, ošetrovanie plechovej strechy náterom v zmysle súťažných podmienok v nadväznosti na písomne odsúhlasený rozsah predpokladaných stavebných prác/
 - Statický posudok stavby
 - Fotovoltaika
 - Vykurovanie – tepelné čerpadlá /návrh tepelných čerpadiel a ich pripojenie na existujúcu akumuláciu nádrž a zásobník TUV/,
 - Bleskozvod
 - Projektové energetické hodnotenie stavby
 - Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - Výkaz výmer s rozpočtom
- b) Spracovanie projektovej dokumentácie je za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu futbalového štadiónu - samostatne pre fotovoltaiku a tepelné čerpadlá pre separátne využitie do rôznych dotačných schém (Plán Obnovy, fondy EÚ, iné dotácie – napr. FNPŠ...).
- Zo strany objednávateľa je garantovaná úhrada sumy za vykonanie stavebných prác v určenom limite. Predpokladaný minimálny rozsah stavebných prác – zateplenie obvodového plášťa futbalovej tribúny, montáž fotovoltaiky, montáž tepelných čerpadiel, výmena okien a vchodových dverí, ošetrovanie plechovej strechy náterom a výmena fasádneho komína.
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie bude uvedené zohľadnené, s objednávateľom skonzultované a osobitne písomne odsúhlasený rozsah predpokladaných stavebných prác a v prípade potreby aj etapové rozčlenenie stavebných prác a výkazu výmer/rozpočtu bez navýšenia financovania.
- c) Presná špecifikácia opatrení pre zabezpečenie výšky úspor bude známa až po vyjdení výzvy, do ktorej sa mesto zapojí, preto sa zhotoviteľ zaväzuje v prípade potreby aktualizácie projektovej dokumentácie prednostne resp. obratom prepracovať projektovú dokumentáciu tak, aby boli naplnené podmienky výzvy v termíne dohodnutom s objednávateľom. Odmena zhotoviteľa za vykonanie prác navyše v prípade aktualizácie projektovej dokumentácie je predpokladaná, resp. zahrnutá v cene diela podľa čl. III zmluvy. Projektová dokumentácia bude vypracovaná tak, aby vykazovala minimálne 30 % energetickú úsporu.
- d) Projektová dokumentácia bude spracovaná v úzkej súčinnosti so spoločnosťou, ktorá pre mesto Nováky spracovala v predchádzajúcom období energetické audity a z dôvodu tejto predchádzajúcej spolupráce disponuje väčšinou informácií k energetickému hodnoteniu.
- e) Pre prípad vady plnenia dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
- f) Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok, dohodnutých touto zmluvou cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
- g) Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 6 ks a v elektronickej forme na elektronickej neprepisovateľnej médiu v počte vyhotovení 1 ks. Na požiadanie bude objednávateľovi poskytnutá aj elektronická verzia vo formáte dwg.

II.

ČAS A MIESTO PLNENIA

- ± Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy v zmysle príslušných zmluvných ustanovení najneskôr do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy v rozsahu čl. I. a vystavenia samostatnej objednávky objednávateľom, jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku prerokovania projektu a odsúhlasenia rozsahu predpokladaných stavebných prác a v prípade potreby aj etapového rozčlenenia stavebných prác a výkazu výmer/rozpočtu bez navýšenia financovania.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu v čl. I.
3. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
4. Zhotoviteľ je na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený poveriť aj iné osoby vykonávaním diela, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa s tým, že zhotoviteľ v takomto prípade zodpovedá objednávateľovi za zhotovenie diela rovnako, akoby ho vykonal sám.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
6. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
7. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

III. CENA

1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov - víťaznou ponukou zo súťaže Elektronického verejného obstarávania (IS EVO).
Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu cenovej ponuky:
Celková cena bez DPH je 6 500,- EUR
Sadzba DPH 20% 1 300,- EUR
Celková cena s DPH je 7 800,- EUR

IV. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručeníu objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá. Lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
4. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej – opravenej faktúry.
5. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane formou bezhotovostného platobného styku. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia Zhotoviteľa. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavujú počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer, a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania plnenia (projektovej dokumentácie) bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Pre prípad vady plnenia dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
6. Vadou diela sa rozumie najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v súťažných podkladoch, nepresné a chýbajúce údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.
7. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe e-mailom) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma Zmluvnými stranami.
8. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia, je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

VI. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávatel' právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,05% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela s DPH).
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na poradách zvolaných na podnet zhotoviteľa alebo objednávateľa. Prípadné pripomienky objednávateľa budú zapracované do projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a podpísaním zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk.
4. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

V Novákoch, dňa

Za objednávateľa :
Ing. Branislav Adamec v.r.
primátor mesta

Za zhotoviteľa :
Ing. Ivan Makovinský v.r.
konateľ