

D o d a t o k č. 1

k Podnájomnej zmluve zo dňa 27.02.2023

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Peter Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Kovovýroba a obchod, s.r.o., Ladislav Šereš, konateľ, so sídlom: Hlohová 19, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 263 028, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 15136/T, DIČ: 2021852129, IČ DPH: SK2021852129, Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu IBAN: SK87 7500 0000 0040 0148 7488, E-mail: kovovyroba.hc@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy Frašt-001-2019, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 15.01.2019 /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca nebytové priestory - časť stavby, nachádzajúce sa na ul. Frašťacká 31, 920 01 Hlohovec o celkovej výmere **473,20 m²**, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. C, 139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m²,
 - b) stavba, so súp. č. 113, postavená na pozemku parc. reg. „C“ 139, nachádzajúca sa na ul. Frašťacká 31, 920 01 Hlohovec.
2. Zmluvné strany sa na základe žiadosti o predĺženie zmluvného vzťahu zo dňa 02.11.2023 dohodli, že dňom **01.01.2024** na mení Čl. VI bod 1 a **nový Čl. VI bod 1 bude nasledovného znenia:**

Čl. VI bod 1:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu **určitú do 31.12.2028**. Podnájom začína plynúť dňom podľa čl. IX. ods. 6 tejto zmluvy.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.

2. Tento dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, zmluvné strany sa s obsahom dodatku oboznámili a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri a dva rovnopisy.

V Hlohovci, dňa: 29.11.2023

V Hlohovci, dňa: 29.11.2023

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za podnájomcu:

Ladislav Šereš
konateľ
Kovovýroba a obchod, s.r.o.