

ZMLUVA
o nájme pozemku
č. 27/NZ/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Círanom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: TESCO STORES SR, a.s.
spoločnosť zapísaná v OR SR Mestského súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 366/B
Sídlo: Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov 821 04
Zastúpený: Radoslava Slávková – poverenie na základe plnej moci
Marek Slanina – poverenie na základe plnej moci
IČO: 31 321 828
Bankové spojenie: 2001004408/8130, IBAN: SK0281300000002001004408, BIC (SWIFT):
CITISKBA
(ďalej len „nájomca“ alebo tiež „Tesco“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu

čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra reg. C-KN č. 1144/9, ostatná plocha o výmere 550 m² tak, ako je to zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom (ďalej len „Pozemok“).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť Pozemku o celkovej výmere 8 m² tak, ako je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva Predmet nájmu nájomcovi do nájmu **pre účely** umiestnenia veľkokapacitného kontajnera na zmesový komunálny odpad.

čl. III.

Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

čl. IV.

Cena a splatnosť nájomného

1. Cena nájmu za Predmet nájmu sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia

s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom schválenými MsZ v Brezovej pod Bradlom na sumu 37,50 €/m²/rok (prenájom pozemkov na iné účely v zmysle Čl. 7 bod 7 písm g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom).

Nájomné za Predmet nájmu predstavuje sumu **300 €** (slovom: tristo eur) **za rok** (ďalej len „**Nájomné**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy nasledovne:
 - 2.1. Nájomné za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2023 v celkovej výške 900 € uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najskôr v deň podpisu Zmluvy;
 - 2.2. Nájomné za každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájmu bude splatné vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najskôr 1.1. príslušného kalendárneho roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr vystavovaných prenajímateľom podľa tejto Zmluvy je šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak skončeniu nájmu založeného touto Zmluvou dôjde pred uplynutím celého kalendárneho roka, prenajímateľ je povinný do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa skončenia Zmluvy poukázať na účet nájomcu uvedený v záhlaví Zmluvy alikvótnu časť Nájomného podľa počtu kalendárnych mesiacov skutočného trvania nájmu. Pre účely tohto ustanovenia Zmluvy sa za mesiac trvania nájmu považuje aj začatý kalendárny mesiac v priebehu ktorého došlo k skončeniu nájmu založeného touto Zmluvou.
5. Ak prenajímateľ vyhotoví faktúru nesprávne, t.j. údaje na nej uvedené sú nesprávne, neúplné, alebo faktúra neobsahuje iné náležitosti v zmysle tejto Zmluvy, má nájomca právo vrátiť takto nesprávne vyhotovenú faktúru prenajímateľovi na opravu. Ak nastane okolnosť predpokladaná v prvej vete tohto bodu, lehota sa prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia správne vyhotovenej faktúry nájomcovi.

čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Práva prenajímateľa:
 - a) Požadovať od nájomcu riadne plnenie povinností, t.j. užívanie Predmetu nájmu len na dohodnutý účel.
 - b) Požadovať od nájomcu riadne platenie Nájomného.
2. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) Odovzdať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa článku II. tejto Zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že Predmet nájmu od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti nájomcu:
 - a) Užívať Predmet nájmu v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto Zmluve.
 - b) Vykonávať všetku údržbu súvisiacu s užívaním Predmetu nájmu.
 - c) Nájomca berie na vedomie, že pri prípadných úpravách Predmetu nájmu nebude nijakým spôsobom obmedzená možnosť vstupu.
 - d) Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
4. V tejto Zmluve:
 - a) „Protikorupčnými zásadami“ sa rozumejú:
 - (i) štandardy prinajmenej rovnocenné so štandardmi, ktoré sú uvedené v Protikorupčných zásadách spoločnosti Tesco uvedenými v prílohe; a
 - (ii) akékoľvek iné zásady a/alebo akýkoľvek iný postup spoločnosti Tesco vo vzťahu k firemným darom, formám zábavy a úplatkárstva, ktoré spoločnosť Tesco vydala alebo sprístupnila Prenajímateľovi (napríklad Protikorupčné pravidlá pre obchodných partnerov alebo Pravidlá pre dary a pohostenie pre obchodných partnerov). Tieto zásady sa môžu meniť a ich aktuálna verzia je prístupná na adrese <https://corporate.tesco.sk/o-nás/ako-podnikáme/>.
 - b) „Nedovoleným konaním“ sa rozumie akýkoľvek podvod alebo akékoľvek porušenie Protikorupčných zásad a/alebo príslušných právnych predpisov proti úplatkárstvu a korupcii; a
 - c) „Zástupcami“ sa rozumejú akékoľvek osoby, ktoré sú oprávnené zastupovať ktorúkoľvek stranu a ktoré zahŕňajú okrem iného vlastníkov, riaditeľov, vedúcich pracovníkov, zamestnancov, zmluvných dodávateľov, agentov a subdodávateľov, ktorí poskytujú služby v súvislosti s touto zmluvou.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že jeho Zástupcovia priamo ani nepriamo akýmkoľvek spôsobom neponúkli, neprislúbili, neposkytli, neschválili ani si nevyžiadali a neprijali žiadne korupčné peňažné

platby ani čokoľvek neprimeranej hodnoty, ani tak v súvislosti so Zmluvou neurobia s cieľom získať alebo udržať obchodnú činnosť alebo zabezpečiť akúkoľvek neprimeranú výhodu. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že prijal primerané opatrenia, aby v už uvedenom konaní zabránil aj subdodávateľom, agentom alebo akýmkoľvek iným tretím stranám, ktoré podliehajú jej kontrole alebo určujúcemu vplyvu.

6. Prenajímateľ súhlasí, že bude vždy v súvislosti so Zmluvou a v jej priebehu dodržiavať Protikorupčné zásady a všetky platné právne predpisy proti úplatkárstvu a korupcii a vynakladať všetko primerané úsilie na to, aby tak konali aj jej Zástupcovia.
7. Ak má Prenajímateľ oprávnené dôvody domnievať sa, že môže dôjsť alebo došlo k Nedovolenému konaniu z jej strany, zo strany ktoréhokoľvek z jej Zástupcov alebo zo strany ktoréhokoľvek zo Zástupcov spoločnosti Tesco, Prenajímateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi spoločnosti Tesco.
8. Bez toho, aby bol dotknutý akýkoľvek iný opravný prostriedok, ktorý môže spoločnosť Tesco uplatniť, platí, že ak spoločnosť Tesco má oprávnené dôvody domnievať sa, že toto ustanovenie bolo Prenajímateľom alebo ktorýmkoľvek z jeho Zástupcov porušené, je spoločnosť Tesco oprávnená s okamžitou účinnosťou ukončiť spoluprácu so Prenajímateľom alebo odstúpiť od akejkoľvek zmluvy so Prenajímateľom, a to písomným oznámením.
9. Ak sa preukáže, že Prenajímateľ alebo jeho Zástupcovia nesú zodpovednosť za akékoľvek Nedovolené konanie, Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Tesco odškodnenie a zbaviť ju zodpovednosti za akékoľvek nároky, straty a záväzky vyplývajúce z porušenia akejkoľvek povinnosti podľa predchádzajúceho bodu 8 Zmluvy. Ustanovenie tohto bodu 9 platí aj po ukončení alebo vypršaní platnosti tejto Zmluvy.

čl. VI.

Skončenie prenájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v takej dohode,
 - b) výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení túto Zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
3. V prípade výpovede z tejto Zmluvy sa nájom pozemku skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota dohodnutá prenajímateľom a nájomcom je tri (3) mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán, pričom nájomca bude akceptovať úpravu Nájomného v prípade, ak táto vyplýva z v budúcnosti schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, o čom sa Prenajímateľ zaväzuje včas Nájomcu preukázateľne oboznámiť, pričom takúto úpravu Nájomného si zmluvné strany potvrdia formou dodatku k tejto Zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak s jej súhlasom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca podpisom tejto Zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení prenajímateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov v rozsahu meno, adresa a podpis pre potreby zverejnenia Zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že od 01.01.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.

Prílohy:

1. Situačný plán
2. Protikorupčné zásady Tesco

V Brezovej pod Bradlom, dňa 20.11.2023

Prenajímateľ:



.....
an

Nájomca:

.....
Kauosiava Slávková
poverená na základe plnej moci

.....
Marek Slanina
poverený na základe plnej moci

Príloha č.1

