

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve zo dňa 14.8.2007, č. 2293/883 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.8.2009

(ďalej len „Dodatok č. 2“)

610

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom:**MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

za spoločnosť koná: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ

Ing. Lenka Smreková, FCCA, finančný riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:**O2 Networks, s.r.o.**

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 54 639 425

DIČ: 2121743459

IČ DPH: SK2121743459

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B

za spoločnosť koná Ing. Juraj Kodýdek, MBA, konateľ

Lukáš Kubesa, konateľ

identifikačný kód:

finančný kód:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca ďalej ako „strany dodatku“)

PREAMBULA

1. Prenajímateľ oznamuje a nájomca berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu 1.5.2022 došlo k zlúčeniu šiestich teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s., v skratke TEKŇ, a.s.), ktoré boli v priebehu roka 2020 zjednotené do tzv. MH Teplárenského holdingu (MHTH). Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich teplárenských spoločností, a od 1.5.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako univerzálny právny nástupca všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností zo zaniknutej spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ktorá vstupuje do práv a povinností

teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., aj z uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 14.8.2007, č. 2293/883, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.8.2009 (ďalej len ako „nájomná zmluva“) prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu MH Teplárenský holding, a.s.

2. Nájomca oznamuje, že spoločnosť O2 Networks, s.r.o. mala do dátumu 01.06.2022 nesprávne pridelené IČO 35 848 863.
3. Na strane nájomcu došlo k zmene v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „Zanikajúca spoločnosť“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o. Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t. j. dňa 01.06.2022. Došlo teda ku zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena účtovných údajov, zmena doručovacej adresy) nájomcu tak ako sú vedené v záhlaví tohto Dodatku č. 2.
4. Strany dodatku týmto podľa Čl. XIV. bod 3 nájomnej zmluvy uzatvárajú tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení nájomná zmluva nasledovne:

Článok I. Predmet dodatku

1. V záhlaví nájomnej zmluvy sa ruší označenie pôvodnej zmluvnej strany – prenajímateľa:

Obchodné meno: Trnavská teplárenská, a.s.
so sídlom: Coburgova 84, 917 42 Trnava
zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Sa, vložka číslo 10219/T
IČO: 36 246 034 **DIČ:** 2020166632 **IČ DPH:** SK2020166632
DIČ: 2020166632
IČ pre DPH: SK2020166632
bankové spojenie:

zastúpený: Ing. Peter Hurtík, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Gabriel, podpredseda predstavenstva

a v plnom rozsahu sa nahrádza nasledovne:

MH Teplárenský holding, a.s.:

so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B
za spoločnosť koná: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
Ing. Lenka Smreková, FCCA, finančný riaditeľ

2. V záhlaví nájomnej zmluvy sa ruší označenie pôvodnej zmluvnej strany – nájomcu:

Telefónica 02 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B

IČO: 35 848 863

DIČ: 2020216748

IČ pre DPH: SK2020216748

bankové spojenie:

v mene ktorej koná: Ing. Juraj Šedivý, generálny riaditeľ a konateľ
a Mgr. Henrich Daubner, finančný riaditeľ a konateľ

identifikačný kód:

a v plnom rozsahu sa nahrádza nasledovne:

O2 Networks, s.r.o.

so sídlom:

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 54 639 425

DIČ: 2121743459

IČ DPH: SK2121743459

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B

za spoločnosť koná Ing. Juraj Kodýdek, MBA, konateľ

Lukáš Kubesa, konateľ

identifikačný kód:

finančný kód:

3. Doterajšie znenie Čl. VII. bod 7.1 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 31 460,96 € bez DPH/rok (slovom tridsaťjedentisícštyristošesťdesiat eur a deväťdesiatšesť eurocentov),. Suma nájomného podľa predchádzajúcej vety zahŕňa aj poplatok za služby spojené s nájomom. Z celkovej sumy nájmu na nájomné za predmet nájmu pripadá suma 11.060,96 € bez DPH/rok (slovom: jedenásťtisícšesťdesiat eur a deväťdesiatšesť eurocentov), a za služby spojené s nájomom pripadá suma vo výške 20 400,00 € bez DPH/rok (slovom: dvadsaťtisícštyristo eur). K nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti. V zmysle dohody zmluvných strán sa nájomné bude uhrádzať štvrtročne v sume vo výške 7 865,24 € bez DPH (slovom sedemtisícosemstošesťdesiatpäť eur a dvadsaťštyri eurocentov).“

4. Doterajšie znenie Čl. VII. bod 7.2 nájomnej zmluvy sa v plnom rozsahu vypúšťa bez náhrady a nasledujúce pôvodné body 7.3 a 7.4 sa novo označujú ako body 7.2 a 7.3.
5. Doterajšie znenie Čl. VII. bod 7.3 (nový bod 7.2) nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrtročne vo výške uvedenej v bode 7.1 tohto článku zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa ich vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru vystaviť v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu. Za moment doručenia

faktúry sa považuje doručenie faktúry do e-mailovej schránky nájomcu. Faktúra za služby bude vyfakturovaná spolu s nájomným za 4 kvartál 2023.

6. Doterajšie znenie Čl. VII. bod 7.4 (nový bod 7.3) nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Faktúra bude obsahovať dve položky: a) nájom a b) služby spojené s nájomom.

Prenajímateľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(-ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry vystavenej prenájomcom je prenájomca oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tohto bodu bude každoročne upravená o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky, pričom úprava sa bude týkať len sumy pripadajúcej na nájomné súvisiace s užívaním predmetu nájmu a nie sumy pripadajúcej na spotrebu elektrickej energie. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenájomca nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. V prípade úpravy výšky nájomného o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky sa ročné nájomné zaokrúhli na dve desatinné miesta nadol tak, aby bolo deliteľné dvanástimi bezo zvyšku, t. j. mesačná výška nájomného bude po takejto úprave predstavovať 12 rovnakých súm s dvoma desatinnými miestami, ktoré budú zodpovedať výške 1/12 ročného nájomného.“

7. Doterajšie znenie Čl. IX. nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa na konci dopĺňa o nový bod 3, ktorý znie nasledovne:

„Prenajímateľ umožní v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy odber nasledovných médií: elektrická energia. V prípade, ak bude na základe odpočtov meračov zistené, že priemerná mesačná spotreba elektrickej energie za obdobie štyroch po sebe nasledujúcich mesiacov prekračuje o viac ako 5% hodnotu 8 500 kWh/mesiac (z ktorej hodnoty zmluvné strany vychádzali pri uzatváraní tohto dodatku) alebo hodnotu použitú pri predchádzajúcom posudzovaní spotreby elektrickej energie v zmysle tohto bodu je prenájomca oprávnený zvýšiť primerane nájomné, a to o náklady spojené s takýmto zvýšeným odberom médií. V prípade zistenia menšieho odberu je nájomca oprávnený požadovať zníženie nájomného v časti pripadajúcej na služby spojené s nájomom, pričom sa postupuje analogicky podľa predchádzajúcej vety, avšak s tým, že nájomca nie je oprávnený požadovať zníženie časti nájomného, týkajúcej sa samotného predmetu nájmu, pod hodnoty, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri uzatvorení tohto dodatku. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom prehodnocovaní výšky úhrady za služby spojené s nájomom. Pre rok 2023 sa berie, že priemerná celková cena elektriny vrátane regulovaných poplatkov je 200 €/MWh. Pre ďalšie roky bude použitá cena produktu EEX-PXE Slovakian Power Futures Cal YY, kde „YY“ je rok, v ktorom bude elektrina spotrebúvaná, a to za obdobie od 01.01. do 30.09. roku predchádzajúceho roku „YY“, navyšená o regulované poplatky schválené Úradom pre reguláciu pre daný rok“.

Nájomca je povinný dbať na hospodárnosť užívania Prenajímateľom zabezpečovaných médií. Meranie odberov bude zabezpečené podružnými meračmi, zmluvné strany budú vykonávať ich odpisy mesačne. Zvýšenie, alebo zníženie nájomného je prenájomca povinný nájomcovi oznámiť vopred na email

nájomcu:

Údaje o spotrebe dodanej elektrickej energie bude prenajímateľ zasielať mesačne na e-mail nájomcu:

8. Doterajšie znenie Čl. XIII. bod 4 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Akákoľvek komunikácia súvisiaca s touto zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo osobne alebo prostredníctvom elektronickej pošty alebo telefaxom na adresy zmluvných strán uvedené v tomto bode tohto článku zmluvy. Písomnosť sa pokladá za doručenú v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. V prípade doručovania písomnosti elektronickou poštou sa písomnosť pokladá za doručenú momentom, kedy bude odosielateľovi správy elektronickou poštou doručené oznámenie o doručení správy elektronickou poštou. V prípade doručovania písomnosti telefaxom sa písomnosť pokladá za doručenú momentom, keď bude odosielateľovi správy potvrdený úspešný prenos. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť, prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Pre účely doručovania si zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú, pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu, pre účinnosť zmeny sa vyžaduje písomné alebo elektronické oznámenie zmeny druhej zmluvnej strane bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve.

Za prenajímateľa:

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Za nájomcu:

O2 Networks, s.r.o.

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

9. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo strán dodatku.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočností, že tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“ alebo „infozákon“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 1, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.

4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 2 v Centrálnom registri zmlúv. Strany dodatku prehlasujú, že ustanoveniami tohto Dodatku č. 2 sa spravujú ich právne vzťahy vyplývajúce z nájmu podľa nájomnej zmluvy 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 2 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 2 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 06.11. 2023

V Bratislave, dňa 24. NOV. 2023

Za nájomcu: /

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Jura Kodýdek, MBA
konateľ
O2 Networks, s.r.o.

.....
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
Lukáš Kubesa
konateľ
O2 Networks, s.r.o.

.....
Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.