

**ZMLUVA Č. 010/2023**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

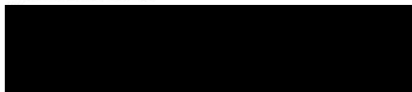
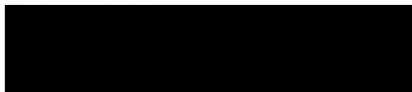
uzatvorená podľa zák.č.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka  
v platnom znení medzi nasledovnými stranami:

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajíateľ:**

Názov: Spojená škola  
V zastúpení: Ing. Ján Žuffa, riaditeľ  
Adresa: Školská 7, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37956108  
DIČ: 2021885690  
Bankové spojenie:   
IBAN (Prevádzkové náklady):   
IBAN (Nájomné):   
Tel.číslo/fax : 048/4133113  
E-mail: ss.skolska7@gmail.com, ss.ekonomicke@gmail.com  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

Názov: GPG SLOVAKIA s.r.o.  
V zastúpení: JUDr. Ing. Miroslav Ďuraj, konateľ  
Adresa: Továrenská 233, 976 31 Vlkanová  
IČO: 36641812  
DIČ: 2022069027  
Bankové spojenie:   
IBAN:   
Telefón: 048/4188479  
E-mail: gpgslovakia@gmail.com  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli:

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov na Továrenskej ulici, súpisné číslo 233, nachádzajúcej sa na pozemku, parc.č.507/3, katastrálne územie Vlkanová, vedenej na LV č. 467. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory:

Prízemie :

Priestor	Plocha v m <sup>2</sup>
Hala dielní	500,00
Č. 123 WC	18,90

Č. 124 kuchynka	22
Č. 125 závetrie	9,7
Č. 126 spojovacia chodba	19
Č. 127 sklad	39
Č. 131 kancelária	37,5
<b>Prízemie spolu</b>	<b>646,10</b>

2. Nájomca sa zaväzuje poskytovať dielenské priestory na vzdelávanie žiakov učebných a študijných odborov podľa ich týždenného rozvrhu.

## Článok II

### Výška nájomného

1. Celková výška ročného nájomného predstavuje **24 810,24 €** (bez energií a služieb)
2. Uvedené ročné nájomné bude rozdelené na jednotlivé mesiace, tzn. mesačné nájomné predstavuje sumu **2 067,52 EUR bez DPH**. Na nájomné sa nevzťahuje sadzba DPH, nakoľko z prenájmu priestorov je Prenajímateľ oslobodený od platenia DPH, z tohto dôvodu bude aj vo faktúre uvádzaná suma za nájom bez DPH.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za energie a služby v pomere z celkových fakturačných nákladov.

## Článok III

### Platobné podmienky

1. Mesačné nájomné sa stanovuje vo výške 1/12 z ročného nájomného.
2. Nájomné a služby spojené s nájmom bude nájomca hradiť na základe mesačných faktúr, vždy počas kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci prevodom na účty prenajímateľa uvedené v tejto zmluve.
3. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia.
4. Nájomca si bude hradiť náklady na vykurovanie podľa skutočnej spotreby zemného plynu a výmery prenajatých priestorov v alikvotnej miere z celkových nákladov na vykurovanie celého objektu, pričom sa bude účtovať 1/3 nákladov na základe štvrtročných vyúčtovacích faktúr od spoločnosti SPP.
5. Nájomca si bude hradiť eklektickú energiu na základe výpočtu podľa skutočnej spotreby elektrickej energie z celkových nákladov.

6. Prenajímateľ bude nájomcovi štvrtročne účtovať 1/3 nákladov za odber vody (vodné a stočné) z celkových nákladov za odber vody v objekte.
7. V prípade, že nájomca nedodrží termín splatnosti úhrady faktúr, môže si prenájomateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### **Článok IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.01.2024 do 31.12.2024**.

#### **Článok V.**

##### **Skončenie nájmu**

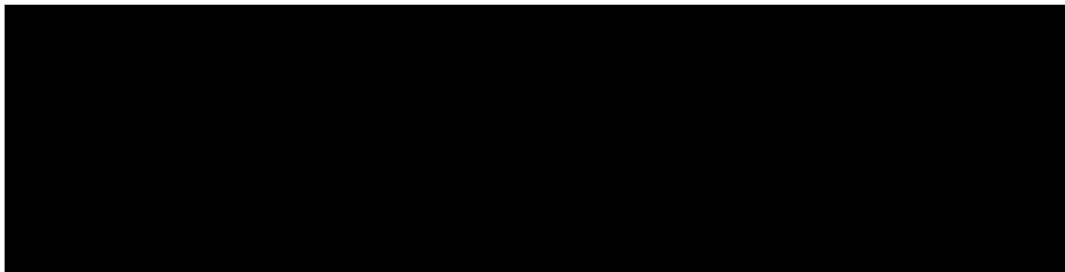
1. Nájomné sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť platnosť tejto zmluvy z nasledovných dôvodov, pričom stačí, že nastane jeden z nich:
  - a) Nájomca nezaplatí po sebe dve faktúry za predmet tejto zmluvy a nepožiada o odklad splatnosti a neoboznami prenájomateľa o skutočnostiach, prečo nemôže nájomné uhradiť v termíne splatnosti.
  - b) Nájomca poškodí priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a odmieta vykonať nápravu, alebo uhradiť náklady spojené s odstránením poškodenia.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 2) Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
- 6) Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa 29.11.2023



Za Prenajímateľa  
Ing. Ján Žuffa  
riaditeľ školy

Za Nájomcu  
~~Ing. Lívia Petková~~  
GPG Slovakia

JUDr. Ing.  
Miroslav Durgaj