

**Zmluva č. 001/B/2020**

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

---

medzi zmluvnými stranami

**Čl. I  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Spojená škola internátna  
Hrdličkova ul. č. 17  
833 20 Bratislava

**V zastúpení:** PaedDr. Božena Villinová  
riaditeľka školy

**IČO:** 17319153  
**DIČ:** 2021511745

**Bankové spojenie:**

(ďalej len prenájomca)

**a**

**Nájomca:** Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave  
Ústav telovýchovného lekárstva a TV  
Limbová ul. č. 12  
833 03 Bratislava

**V zastúpení:** prof. MUDr. Peter Šimko, CSc.  
Rektor univerzity

**IČO:** 00165361  
**DIČ:** 2020361895

**Bankové spojenie:**

(ďalej len nájomca)

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory (bazén) s celkovou plochou 380 m<sup>2</sup> na prízemí budovy Spojenej školy internátnej Bratislava, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547/4, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Bratislava – Vinohrady, obec Bratislava, mestská časť Nové Mesto v prospech: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, ústav telovýchovného lekárstva a TV, Limbová ul. č. 12, 833 03 Bratislava

## **Čl. III**

### **Účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať pre účely výučby predmetu Kondičná príprava v študijných programoch fyzioterapia a urgentná zdravotná starostlivosť zabezpečovaných Ústavom telovýchovného lekárstva LF SZU.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – bazén na dobu určitú, a to od 3. februára 2020 do 23. apríla 2020 v celkovom objeme 54 hodín podľa rozvrhu FOaZOŠ.

## **Čl. V**

### **Cena nájmu**

- 1) Cena spojená s úhradou el. energie, vody, tepla a iných služieb v súvislosti s nájmom nebytového priestoru je stanovená vo výške 33,23 €/hod vrátane DPH, podľa výpočtového listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
- 2). Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu po skončení doby nájmu podľa čl. IV v celkovom objeme 1 794,42 € za energie a režijné náklady na účet prenajímateľa podľa čl. I tejto zmluvy. Ak nájomca nevyčerpá dohodnutý počet hodín, uhradí platbu v cene zníženej o nevyčerpaný počet hodín nájmu z celkového počtu hodín dohodnutého v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Spôsob úhrady**

- 1) Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, ktorá okrem zákonom stanovených údajov bude obsahovať aj skutočný počet hodín, ktoré nájomca využil na uskutočnenie praktickej výučby v prenajatých priestoroch. Splatnosť faktúry bude v termíne do 14. dní od jej doručenia nájomcovi.
- 2) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti prenajíateľa

- 1) Prenajíateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajíateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

## Čl. VIII

### Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- 5) Za všetky škody na hnutelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny riaditeľstva školy.
- 7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.
- 9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľstvu Spojenej školy internátnej zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

## Čl. IX

### Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 23. apríla 2020.
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom v Bratislave a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa : 23. januára 2020

Prenajímateľ:  
Spojená škola internátna  
PaedDr. Božena Villinová  
riaditeľka školy

Nájomca:  
Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave  
prof. MUDr. Peter Šimko, CSc.  
rektor univerzity

Zriaďovateľ:  
Okresný úrad v Bratislave  
Mgr. Bc. Míriam Valašiková