

Nájomná zmluva č. VŠC-7-98/2023-SNM/090125-ZoNp

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3
štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Matej Tóth MPA– riaditeľ VŠC DUKLA
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000 007000166395
číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408
variabilný symbol : 2023/98-ZoNp
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len ako prenájomca) na strane jednej

a

Nájomca: MFK Dukla Banská Bystrica a.s.
Ladislava Hudeca 15211/7, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny zástupca : Ing. Peter Krnáč – predseda predstavenstva
: Ján Roháč – predseda združenia
bankové spojenie : Tatra banka a.s.
číslo účtu : SK10 1100 0000 0029 4513 0620
IČO : 54676711
DIČ : 2121756186
právna forma : akciová spoločnosť
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.: 1235/S

(ďalej len nájomca) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uvedeného nižšie.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaných na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Bystrici pod LV č. 5900.

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nasledovné nehnuteľnosti pozemok parc. C KN č. 3497/1-3497/6, ostatné plochy v celkovej výmere 134,9 x 72,40 m, pričom rozsah užívania pozemku bude o výmere 9 766,76m² vzťahujúci sa na umelú hlavnú hraciu plochu s príslušenstvom.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na výchovno-vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu - na zabezpečenie športovej činnosti a predmet nájmu využívať na poskytovanie všeobecne - prospešných služieb, na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica a tréningového procesu futbalu prípravky žiakov, prípraviek a to nasledovne:

- **dňa 1.12.2023, 4.12.2023, 5.12.2023, 8.12.2023, 11.12.2023, 12.12.2023, 15.12.2023 – v mesiaci december celkom 7 dní.**

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín.

Celkom hodín nájmu:

Tréning-umelá tráva: 3 tréningy po 3 hodiny,, 4 tréningy po 3 hodinách 30 minút.

Celkom 23 hodín.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. p. ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSMŠ zo 14. februára 2017 a to

t a k t o :

1 tréning (umelá tráva- hlavná hracia plocha) - 60,- €/1 hodina x 23 hod. = 1 380,- €

Celkový nájom: 1 380,- €

/slovom: Jedentisícristoosemdesiat euro 00/centov/

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

*Úhrada nájomného je vo výške 1 380,- € a úhrada energií a služieb je vo výške 128,34 €, splatná v termíne **do 5.decembra 2023** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2023/98-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.*

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

*S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 23 hodín a to nasledovne:*

dňa 1.decembra 2023 v čase od 14,30 hod. do 17,30 hod.,

dňa 4.decembra 2023 v čase od 15,00 hod. do 18,30 hod.,

dňa 5.decembra 2023 v čase od 15,00 hod. do 18,30 hod.,

dňa 8.decembra 2023 v čase od 14,30 hod. do 17,30 hod.,

dňa 11.decembra 2023 v čase od 15,00 hod. do 18,30 hod.,

dňa 12.decembra 2023 v čase od 15,00 hod. do 18,30 hod.

dňa 15.decembra 2023 v čase od 14,30 hod. do 17,30 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. *Odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
2. *Udržiavať nehnuteľný majetok na svoje náklady.*
3. *Zabezpečiť, aby bolo v nehnuteľnom majetku funkčné a spustené osvetlenie hracej plochy v zodpovedajúcej kvalite.*

Nájomca je povinný:

1. *Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*
2. *Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.*
3. *Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4, 5, 6, 7 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*
4. *Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a údržbou v objekte Atletického štadióna VŠC DUKLA, , ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelných pohromy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.*
5. *Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia správy majetku prenajímateľa.*
6. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*
7. *Nájomca nemá prednostné právo na prenájom veci ani kúpu prenajatej veci.*
8. *Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívateľsky schopnom stave. Údržba prenajatých priestorov je možná len v zmysle pokynov na údržbu a návodu k užívaniu v prevádzke športového zariadenia.*
9. *Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.*
10. *Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.*
11. *V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.*
12. *Nájomca je povinný splniť všetky povinnosti, ktoré sú potrebné pre organizovanie verejného podujatia podľa zákona č. 1/2014 o organizovaní verejných športových podujatí.*
13. *Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu Atletického štadióna a ďalších obslužných zamestnancov formou samostatných dohôd o vykonaní práce.*

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. *K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
2. *Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.*

Článok IX. Skončenie zmluvy

1. *Nájom zaniká:*
 - a) *zánikom predmetu nájmu,*
 - b) *zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,*
 - c) *výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,*
 - d) *jednostranným okamžitým odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve (ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou).*
 - e) *neplatnosťou zmluvy v prípadoch uvedených v § 13 ods. 10 podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.*
2. *Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak*
 - a) *nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,*
 - b) *nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného za určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,*
 - c) *bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,*
 - d) *bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*
3. *Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak*
 - a) *stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,*
 - b) *nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.*
4. *Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.*

Článok X. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
2. *Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
3. *Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
4. *Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
pplk. Mgr. Matej Tóth MPA
riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica

Za nájomcu:
Ing. Peter Krnáč
predseda predstavenstva

Ján Roháč
člen predstavenstva