

**Nájomná zmluva o užívaní nehnuteľnosti podľa §-u 663 a násl.
Občianskeho zákonníka**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Správa športových zariadení mesta Veľký Krtíš
Zastúpená : Ing. Mariánom Vrškom – riaditeľ
Adresa: A.H.Škultétyho 1169, 990 01 Veľký Krtíš**

**Číslo účtu: SK52 0200 0000 00001283 2402
IČO: 31935265
DIČ: 2021300028 (nie je platcom DPH)
(ďalej len prijímateľ)**

a

**Nájomca: ADOMAX s.r.o.
Adresa: Okružná 2020/11, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 55807623**

(ďalej len nájomca)

**Čl. 2
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie nebytového priestoru „ miestnosť č.4 - sklad " v priestoroch Krytej plavárne o výmere 9m².

**Čl. 3
Doba nájmu**

1. Uvedené nebytové priestory prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie od **15.11.2023**. Doba nájmu je stanovená do **30.11. 2024**.

Čl. 4 Účel nájmu

1. prenajímateľ prenajíma vyššie uvedené nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa, za účelom poskytnutia služieb: skladové priestory.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

1. Cena nájmu za celé obdobie užívania nehnuteľnosti je dohodnutá na sumu **100 Eur**.
2. Nájomné uhradí nájomca na základe tejto nájomnej pri podpise zmluvy v hotovosti, alebo na účet Správy športových zariadení mesta Veľký Krtíš, bankové spojenie: VÚB banka, a.s., číslo účtu: SK52 0200 0000 00001283 2402.
3. Prenajímateľ má právo od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájomnej zmluvy užívať len na dojednaný účel.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nákladov za služby spojené s užívaním priestoru, ktoré predstavujú náklady na vodné stočné a elektrickú energiu. Tieto náklady za služby nie sú zahrnuté v nájme a budú nájomcovi vyúčtované na základe skutočnej spotreby .
3. V prípade zrušenia nájomnej zmluvy prenajímateľ nemá povinnosť vrátiť nájomcovi nájom uhradený na celé obdobie prenájmu nehnuteľnosti. To isté platí aj o nákladoch spojených so zriadením prevádzky.
4. Nájomca nemôže dať prenajatú nehnuteľnosť bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomná zmluva zaniká:
 - po ukončení doby nájmu
 - ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splatný nájom za užívanie verejného priestranstva,
 - ak nájomca nezaplatí rozúčtované náklady a služby spojené s prevádzkovaním ako je vodné, stočné a elektrická energia ani pri opätovnom vyzvaní,
 - vzájomnou dohodou zmluvných strán.
6. Nájomca bude mať na základe tejto zmluvy právo užívať spoločné priestory a sociálne zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodzovaním a znehodnocovaním.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť škodu, ktorá vznikne v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv potrebnú súčinnosť pri umožnení vstupu do predmetu nájmu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane, z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany

zdravia pri práci, zo zákona o ochrane zdravia ľudí, ako aj zo zákona o prevádzkovaní vyhradených technických zariadení na vlastné náklady.

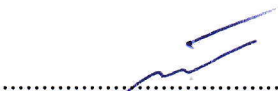
11. Prenajímateľ zabezpečí deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých priestorov podľa platných hygienických predpisov.
12. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojím obchodným menom vo forme tabule s jej umiestnením na vyhradenom mieste.
13. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (ochranné mreže, prostriedky elektronickej ochrany) po predchádzajúcom oznámení prenajímateľovi.

Čl.7

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dokladov.
3. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
5. Obidve strany obdržia po dvoch vyhotoveniach tejto nájomnej zmluvy.

Vo Veľkom Krtíši dňa: 17.11.2023


.....
Ing. Marian Vrško - riaditeľ
/ prenajímateľ/


.....
/nájomca/

Správa športových zariadení
mesta Veľký Krtíš
990 01 VEĽKÝ KRTÍŠ