

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme obecného bytu uzavretá podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajíateľ: **Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, Michalovce**
zastúpené: **Mgr. Miroslavom Dufincem, primátorom mesta**

Správca: **Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby,**
Štefániková 44, Michalovce podľa mandátnej zmluvy
(na strane jednej)

a

Nájomca: : **1. Jana Bajkorová, Michalovce**
2. Maroš Bajkor, Michalovce
(na strane druhej)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku číslo 3 k uzavretej zmluve o nájme 2 - izbového obecného bytu č. 6, na prízemí bytového domu „D“ Ulica mlynská č. 6242/17 v Michalovciach zo dňa 27.10.2022.

Článok I.

Predmetom dodatku číslo 3 je zmena výšky preddavkov na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu v zmysle VZN č. 105/2008 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici mlynskej v bytovom dome D, E v Michalovciach.

Článok II.

Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v čl. III, bode 2 stanovené mesačne na 59,92 Eur sa týmto dodatkom č. 3 mení na 104,02 Eur a sú určené podľa predpokladaných nákladov.

Článok III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 27.10.2022 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

Článok IV.

Tento dodatok číslo 3 k zmluve o nájme obecného bytu nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, **účinnosť dodatku je dňa 01.12.2023** a pri nadobudnutí právnych účinkov vyplývajúcich z povinného zverejňovania zmlúv Mestom.

Článok V.

Prenajíateľ, nájomca a správca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určite, zmluva nie je uzatvorená v tiesni.

V Michalovciach dňa 24.11.2023

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

.....
Maroš Bajkor Jana Bajkorová
nájomcovia

Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova č.44, Michalovce
(správca - mandatár)

.....
Ing. Jozef Horňák
riaditeľ Domspráv s.r.o.

Spracoval: Mgr. Renáta Pandová