

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech
tretej osoby**

č. povinného z vec. bremena: 2038/6232/2023

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, P.O.BOX 19
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Investor:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, SR
Štatutárny orgán: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a. s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK2020095726

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, Vložka číslo 705/S

(ďalej len „**Investor**“)

Uzavvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, na základe poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka číslo 10514/L
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom tejto nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Lučenec, obci Ľuboreč, **katastrálnom území Ľuboreč**, zapísaného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
942	1428/2	E	1/1	93881	Ostatá plocha

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Investor je stavebníkom stavby „Zabezpečenie zásobovania južnej časti okresu V. Krtíš pitnou vodou“, v rámci ktorej zrealizoval stavebný objekt „SO 2.02 – VN prípojka a transformačná stanica – ČS Ľuboreč 2. stavba“, ktorý odovzdáva do vlastníctva a správy Oprávneného z vecného bremena. Užívanie stavebného objektu bolo povolené Obcou Ľuboreč kolaudačným rozhodnutím č. 263/2010-Lu zo dňa 08.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2012. Časť stavebného objektu SO 2.02 – časť VN prípojky (ďalej len „VN prípojka“) Investor realizoval na Zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena sa po prebratí od Investora stane vlastníkom VN prípojky, ktorá je umiestnená vrátane ochranného pásma na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 31628826-41/2021 zo dňa 12.07.2021, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec dňa 26.07.2021 pod č. G1 – 398/2021 vyhotoveným Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, Banská Bystrica (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu uvedenom v diely č. 28 GP o výmere 784 m² z parc. E KN č. 1428/2.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany, t.j. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že zriaďujú touto zmluvou v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na Zaťaženej nehnuteľnosti **ako vecné právo** uloženia VN prípojky a zariadenia jej ochranného pásma v šírke 10 m od krajného vodiča na obidve strany po zemi a vo vzduchu na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, a právo prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií VN prípojky na Zaťaženu nehnuteľnosť (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uloženie VN prípojky a zariadenie jej ochranného pásma v šírke 10 m od krajného vodiča na obidve strany po zemi a vo vzduchu v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií VN prípojky na Zaťaženu nehnuteľnosť,(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech výlučného vlastníka VN prípojky, Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými

by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z Vecného bremena podľa tejto zmluvy.

4. Práva Vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad Vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou VN prípojky je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti (LV č. 942) , tak aby v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:
 - a) *„Vecné bremeno práva umiestnenia VN prípojky vrátane jej ochranného pásma šírky 10 m od krajného vodiča na obidve strany po zemi a vo vzduchu v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 101 47 Žilina, ICO: 36442151 na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1428/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31628826-41/2021 zo dňa 12.07.2021 úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec dňa 26.07.2021 pod č. G1 – 398/2021 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií VN prípojky v nevyhnutnej miere na pozemok parc. E KN č. 1428/2*

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **160,40 €** (slovom: jedenstošesťdesiat eur a štyridsať centov) (ďalej len „**odplata za zriadenie vecného bremena**“). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 140/2022 zo dňa 11.07.2022, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Čierny, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác a Pozemné stavby pod evidenčným číslom 914495..
2. Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.
3. Odplatu za zriadenie vecného bremena sa Investor zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Investor nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za apodtstané porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním VN prípojky, ktorej potrebu vyvolal Investor v rámci stavby „Zabezpečenie zásobovania južnej časti okresu V. Krtíš pitnou vodou“. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) v časti C: Ľarchy listu vlastníctva č. 942 v k. ú. Ľuboreč je k parc. E KN č. 1428/2 zapísané vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uplatňovanie práv produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu GP č. 44/07 v súlade s 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike
 - c) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
 - d) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia s výnimkou vecného bremena uvedeného pod písm. b), ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Zaťaženej nehnuteľnosti obhliadkami, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Investor. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, na čo ho Investor a Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Investorovi kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Investorovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Investora, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa

Za Povinného z vecného bremena
Slovenská správa ciest

V Banskej Bystrici, dňa

Za Investora
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ivan Rybárik.
generálny riaditeľ

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva

Súhlas Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne