

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi stranami:

Obecný úrad SLOPNÁ		Prech. čís.
Dátum: 29. 11. 2023	Referent	
Číslo: 384	Ukl. znak	
Prílohy:	AS 27-10	

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Stanislav Hrenák**
 Rodné priezvisko: **Hrenák**
 Dátum narodenia: **07.04.1987**
 Rodné číslo: **870407/8328**
 Trvalý pobyt: **Slopná 216**
 Štátna príslušnosť: **občan SR**

(ďalej len ako „Prenajímateľ 1/“)

Meno a priezvisko: **Michal Haviar**
 Rodné priezvisko: **Haviar**
 Dátum narodenia: **11.04.1988**
 Rodné číslo: **880411/8323**
 Trvalý pobyt: **Považská Bystrica, Lánska 1741/86**
 Štátna príslušnosť: **občan SR**

(ďalej len ako „Prenajímateľ 2/“)

Meno a priezvisko: **Miroslav Hlaváč**
 Rodné priezvisko: **Hlaváč**
 Dátum narodenia: **24.04.1990**
 Rodné číslo: **900424/8209**
 Trvalý pobyt: **Slopná 217**
 Štátna príslušnosť: **občan SR**

(ďalej len ako „Prenajímateľ 3/“)
 (ďalej spolu aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obec Slopná
 Sídlo: **Obecný úrad Slopná 159, 018 21 Dolný Lieskov**
 IČO: **00 692 361**
 Zastúpená: **Mgr. Martina Micháľková - starostka Obce Slopná**

(ďalej len ako „Nájomca“)
 (Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ 1/, Prenajímateľ 2/ a Prenajímateľ 3/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v **katastrálnom území Slopná**, a to :
- **parc. KN-C 2237** ostatná plocha vo výmere 302 m2, zapísanej na **liste vlastníctva 1870**

Prenajímateľ 1/ pod B/1 - v podiele 1/3-ina,
Prenajímateľ 2/ pod B/2 - v podiele 1/3-ina,
Prenajímateľ 3/ pod B/3 - v podiele 1/3-ina.

1.2. Predmetom nájmu je pozemok uvedený v bode 1.1. Článku I. tejto Zmluvy, zodpovedajúci veľkosti spoluvlastníckych podielov Prenajímateľa vo výmere 302 m2.
(body 1.1. a 1.2. ďalej spolu len ako „Predmet nájmu“)

1.3. Prenajímateľ odovzdáva Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma ich **bezodplatne** Nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Článok II. Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom vybudovania verejného osvetlenia ako aj za účelom jeho užívania, údržby a zveľaďovania.

Článok III. Doba trvania nájmu

3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.01.2024 do 31.12.2028**.

Článok IV. Nájomné

4.1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu do **bezodplatného** užívania.

Článok V. Skončenie nájmu

5.1. Nájomný vzťah k Predmetu nájmu zaniká uplynutím Doby trvania nájmu uvedeného v Článku III. Zmluvy.

5.2. Pred uplynutím Doby trvania nájmu možno nájomný vzťah ukončiť:
a) písomnou dohodou zmluvných strán,
b) písomnou výpoveďou Nájomcu alebo Prenajímateľa.

5.3. Ak bol nájomný vzťah ukončený písomnou výpoveďou Nájomcu alebo Prenajímateľa, skončí sa nájom k Predmetu nájmu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Nájomcovi alebo Prenajímateľovi výpoveď doručená.

Článok VI. Vyhlásenia a záruky

6.1. V Časti C: Ťarchy je na liste vlastníctva 1870 v katastrálnom území Slopná zriadené k podielu Prenajímateľa 3/ ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v podiele 1/3-ina na nehnuteľnosť parc. KN-C 2237 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č. 5183380888 - V-3434/2021 z 28.10.2021 - 72/21. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že túto skutočnosť berú na vedomie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

7.2. Ostatné práva a povinnosti Zmluvou výslovne neupravené, a aj v sporných prípadoch, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ 1/, Prenajímateľ 2/, Prenajímateľ 3/ a Nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.

7.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zo strany Prenajímateľa a Nájomcu.

7.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s Predmetom nájmu a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň Zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnú Zmluvnú stranu. Súčasne Zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou a zaväzujú sa ustanovenia tejto Zmluvy plniť, a preto ju na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Slopej, dňa 29.11.2023

Prenajímateľ 1/:
Stanislav Hrenák

Prenajímateľ 2/:
Michal Haviar

Prenajímateľ 3/:
Miroslav Hlaváč

Nájomca:
Obec Slopná
v zastúpení starostkou obce
Mgr. Martinou Micháľkovou

