

Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.
Sídlo: ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Ján Zlocha – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0028 3176 8001

a

Podnájomník: eVERT s.r.o.
Sídlo: Dedovec 1803/321
Zastúpený: Kristián Teska - konateľ
IČO: 50 212 711
DIČ: 2120216769
IČ DPH: SK2120216769

čl. II

Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť pozemku, ktorý sa nachádza pri športovej hale o rozlohe 18,72 m² na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca pozemok, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom umiestnenia pevného prenosného stánku o rozmeroch 3,9 x 4,8 m, výška stánku 2,9 m na predaj ovocia, zeleniny a ovocných a zeleninových štiav, pohárov a šalátov na priamu konzumáciu, podľa prílohy č. 1 - Snímka z mapy s presným vyznačením prenajímaného pozemku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe cenovej ponuky predloženej podnájomníkom v rámci obchodnej verejnej súťaže č. OVS-3/2023, v rámci ktorej bola ponuka podnájomníka vyhodnotená ako úspešná.

čl. III

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1. 1. 2024 do 31. 12.2033.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Cena za podnájom pozemku o rozlohe 18,72 m² je 104,41 € za mesiac. K cene sa pripočíta DPH podľa príslušného zákona platného v čase fakturácie ceny.
2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v mesačných platbách na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného kalendárneho mesiaca a do piatich pracovných dní od jej vystavenia doručí podnájomníkovi. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
3. Podnájomník najneskôr ku dňu otvorenia prevádzky na vlastné náklady zabezpečí podružné merače spotreby elektrickej energie a vody.
4. Na základe podružného merania nájomca štvrťročne zistí skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie a vody podnájomníkom.
5. Podnájomník bude cenu za odobratú elektrickú energiu a vodu platiť v štvrťročných platbách na základe doručenej vyúčtovacej faktúry. Nájomca vystaví faktúru nasledujúci deň po obdržaní faktúr za energiu za posledný mesiac daného štvrťroka a do piatich pracovných dní od jej vystavenia doručí podnájomníkovi. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia. Úhrada sa zrealizuje bezhotovostným prevodom na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou takto vystavenej faktúry je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej sumy.
6. Vykurovanie a odvoz odpadu si podnájomník zabezpečí na vlastné náklady.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:
 - a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
 - b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
 - c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
 - d./ Zabezpečiť primerané opatrenia, ktorými zabezpečí, aby nad mieru primeranú pomerom nedochádzalo k rušeniu okolitých prevádzok hlukom, zápachom alebo inými emisiami.

2. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom stave a hradiť náklady spojené s jeho užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba pozemku ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu pozemku, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomca uskutočniť len po ich schválení nájomcom, prenajímateľom a stavebným úradom.
3. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
4. Podnájomník sa zaväzuje užívať pozemok na účel uvedený v čl. II. bod 2. zmluvy a nesmie ho prenechať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe. Spôsob využitia predmetu podnájmu nesmie predstavovať rušivú činnosť vo vzťahu k činnosti nájomcu.
5. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou a po skončení podnájmu uvoľní pozemok a upraví ho na vlastné náklady do pôvodného stavu.

čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu kedykoľvek vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Podnájomník sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu akýmkoľvek z uvedených spôsobov je povinný do 10 kalendárnych dní od dátumu ukončenia zmluvného vzťahu odstrániť z pozemku prenosný stánok. V prípade, že tak podnájomník neurobí, nájomca tento prenosný stánok z pozemku odstráni na náklady podnájomníka.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Nájomca má právo nájomné jedenkrát ročne upraviť minimálne o výšku inflácie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. S ohľadom na zámer zmluvných strán sledovaný touto zmluvou a rozsah predmetu zmluvy, zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhodne konštatujú, že bez ohľadu na znenie prvej vety tohto bodu je podnájomník oprávnený po podpise tejto zmluvy vykonať nevyhnutnú úpravu a prípravu pozemku tak, aby umiestnenie pevného prenosného stánku bolo na začiatku účinnosti zmluvy dostatočne pripravené na realizáciu účelu zo strany podnájomníka stanoveného touto zmluvou.

6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 27. 11. 2023

V Považskej Bystrici, 27. 11. 2023



.....
nájomca

.....
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme časti pozemku o rozlohe 18,72 m² na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 30. 11. 2023



.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



08:44

0 6 12 18 m

SNP

SNP

WB