

K ú p n a z m l u v a /6453/2023

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Narodený/á:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: SR - Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **PhDr. Ivan Brečka, MBA , riaditeľ**
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00003328
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014
a č.24/2016 zo dňa 22.3.2016 a rozhodnutím MD SR č.37/2023
zo dňa 31.5.2023

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti nehnuteľností - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Mošovce, okres Turčianske Teplice:**

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. vl na LV	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
1472	886/1	E	13681	Orná pôda	5	1188/14	97	Orná pôda	1/5
1472	886/1	E	13681	Orná pôda	7	1188/14	97	Orná pôda	20/120

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok Geometrického plánu na trvalý záber č.51679299-228/2020, ktorý vyhotovila fy GeoCube s.r.o., Martin, pre potreby stavby: **Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Pribovce, km 113,500-km 129,000**. GP bol Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom overený pod číslom: G1-6/2022, dňa 24.1.2022.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Kúpna cena za pozemok uvedený v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.64/2022 vo výške **12,59 €/m²**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 01 Žilina.

Výpočet ceny :

97 m² x 12,59 €/m² x 1/5 (podiel) = **244,25€**

97 m² x 12,59 €/m² x 20/120 (podiel) = **203,54€**

Spolu : **447,79**

slovom: štyristoštyridsaťsedem eur a sedemdesiatdeväť centov

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lipovci, dňa

V Žiline, dňa : 14.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina