



V k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „E“ v prospech nezisteného vlastníka správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	Parcela KN-E č.	Druh pozemku	Výmera v m2	Pod B na LV	Nezistený vlastník	Spoluvl. podiel	Výmera na spoluvl. podiel v m2
6089	475/802	záhrada	14	1	Maťašáková Františka r. Soldatová	54/80	9,4500
				2	Lippová Ilona r. Meiselová	20/80	3,5000
				3	Maťašák František r. Maťašák	3/80	0,5250
				4	Maťašák Eugen r. Maťašák	3/80	0,5250
6211	1434/5	zastavaná plocha a nádvorie	6	1	Mačuha Ján r. Mačuha	1/2	3,0000
				2	Mačuha Juraj r. Mačuha	1/2	3,0000
6213	1439	orná pôda	22	1	Kováčik Jozef r. Kováčik, dátum narodenia: 02. 03. 1915	1/2	11,0000
				2	Kováčiková Štefánia r. Ottová, dátum narodenia: 26. 12. 1912	1/2	11,0000
6126	598	záhrada	9	2	Kohányiová Irena r. Ferenčíková	1/4	2,2500
				3	Kohányiová Eva	1/4	2,2500
				4	Kohányiová Mária	1/4	2,2500
6106	528/4	zastavaná plocha a nádvorie	28	1	Tolká Terézia r. Teligová	1/1	28,0000
6104	524/1	orná pôda	5	1	Kuffler Armin r. Kuffler (manž. Zora Saasová)	1/1	5,0000
6072	212	zastavaná plocha a nádvorie	94	1	Kupčo Ján r. Kupčo	1/2	47,0000
				2	Kupčová Paula r. Balková	1/2	47,0000

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje
 parcelu registra „C“ č. 1002/10 v podiele 1/3,
 parcelu registra „C“ č. 1881/72 v podiele 1/1,
 parcelu registra „E“ č. 475/802 v podiele 1/1,
 parcelu registra „E“ č. 1434/5 v podiele 1/1,
 parcelu registra „E“ č. 1439 v podiele 1/1,
 parcelu registra „E“ č. 598 v podiele 3/4,
 parcelu registra „E“ č. 528/4 v podiele 1/1,



parcelu registra „E“ č. 524/1 v podiele 1/1,
parcelu registra „E“ č. 212 v podiele 1/1,

a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“).

3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 338,0833 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú stavby uvedené v písmenách c) až e) a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 8/2019 zo dňa 31. 05. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Oľgou Krútelovou vo výške 6,34 EUR / m².
 $338,0833 \text{ m}^2 \times 6,34 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 2143,45 \text{ EUR}$, slovom Dvetisíc stoštyridsaťtri 45/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 5 071,25 EUR**, slovom Päťtisíc sedemdesiatjeden 25/100 EUR (predávaná výmera 338,0833 m², cena za jeden (1) m² je 15,00 EUR).



3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

z LV č. 5784
pod B3 MEŠKO Štefan 2420,00 EUR,

z LV č. 6070
pod B1 Smetanay Ján Dr. r. Smetanay (manž. Emília Brixová) 15,00 EUR,

z LV č. 6072
pod B1 Kupčo Jár r. Kupčo 705,00 EUR,
pod B2 Kupčová Paula r. Balková 705,00 EUR,

z LV č. 6089
pod B1 Maťašáková Františka r. Soldatová 141,74 EUR,
pod B2 Lippová Ilona r. Meiselová 52,50 EUR,
pod B3 Maťašák František r. Maťašák 7,88 EUR,
pod B4 Maťašák Eugen r. Maťašák 7,88 EUR,

z LV č. 6104
pod B1 Kuffer Armin r. Kuffer (manž. Zora Saasová) 75,00 EUR,

z LV č. 6106
pod B1 Tolká Terézia r. Teligová 420,00 EUR,

z LV č. 6126
pod B2 Kohányiová Irena r. Ferenčíková 33,75 EUR,
pod B3 Kohányiová Eva 33,75 EUR,
pod B4 Kohányiová Mária 33,75 EUR,

z LV č. 6211
pod B1 Mačuha Ján r. Mačuha 45,00 EUR,
pod B2 Mačuha Juraj r. Mačuha 45,00 EUR,

z LV č. 6213
pod B1 Kováčik Jozef r. Kováčik 165,00 EUR,
pod B2 Kováčiková Štefánia r. Ottová 165,00 EUR.



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604016423** **paušálne** náklady podľa Čl. V bod 4. vo výške 10,- EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604016423** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.



2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k



návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Dolnom Kubíne, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

