

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 47a a § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v zn. nesk. predp.

Kúpnu zmluvu uzatvorili:

Predávajúci:       **Obec Omastiná**  
956 42 Omastiná č. 90  
IČO: 00699306  
Starostka obce: Katarína Bieliková

Kupujúca:         **Daniela Mišinová, rod. Podlucká**  
nar. 26. 05. 1962, rod. č. 625526/6721  
bytom Kpt. Nálepku 402/31  
956 41 Uhrovec  
občan SR

## I.

Predávajúci Obec Omastiná je podielovým spoluvlastníkom v 1/4 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 136 pre kat. úz. Omastiná a to parcel registra „C“ parc. č. 223/1 vo výmere 149 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 223/4 vo výmere 61 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 223/5 vo výmere 72 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie.

Predávajúci nadobudol spoluvlastnícky podiel k predmetným nehnuteľnostiam na základe Protokolu o prechode vlastníctva k nehn. majetku štátu podľa § 14 zákona č. 138/1991 Zb. zo dňa 29. 10. 2018.

Predávajúci je taktiež podielovým spoluvlastníkom v 1/4 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 521 pre kat. úz. Omastiná a to parcel registra „C“ parc. č. 220 vo výmere 80 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 222/1 vo výmere 80 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 222/2 vo výmere 14 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie.

Predávajúci nadobudol spoluvlastnícky podiel k predmetným nehnuteľnostiam na základe Protokolu o prechode vlastníctva k nehn. majetku štátu podľa § 14 zákona č. 138/1991 Zb. zo dňa 29. 10. 2018.

## II.

Predávajúci predáva kupujúcej spoluvlastnícke podiely v 1/4 na nehnuteľnostiach zapísaných LV č. 136 pre kat. úz. Omastiná, čo tvorí 70,5 m<sup>2</sup> z celku a spoluvlastnícky podiel

v 1/4 na nehnuteľnostiach zapísaných LV č. 521 pre kat. úz. Omastiná, čo tvorí výmeru 43,5 m<sup>2</sup> z celku a to za kúpnu cenu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 89/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Dušanom Šlosárom zo dňa 14. 11. 2023 a to v celkovej výške 380€ (tristoosemdesiat EUR).

Kupujúca spoluvlastnícke podiely na predmetných nehnuteľnostiach za túto cenu kupuje.

Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

### III.

Ostatní spoluvlastníci evidovaní na LV č. 136 a 521 pre kat. úz. Omastiná, si neuplatnili svoje predkupné právo, súhlasia s odpredajom spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v prospech kupujúcej, nakoľko aj oni odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely kupujúcej.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na jeho spoluvlastníckych podieloch, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### V.

Kupujúca prehlasuje, že jej je stav predmetných nehnuteľností známy, nakoľko je vlastníčkou a spoluvlastníčkou susediacich parciel.

### VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno zapísať vklad spoluvlastníckeho práva na LV č. 136 pre kat. úz. Omastiná nasledovne:

**v časti A LV: bez zmeny**

**v časti B LV: Daniela Mišinová, rod. Podlucká v 1/4**

**nar. 26. 05. 1962**

**bytom Kpt. Nálepku 402/31**

**956 41 Uhrovec**

**občan SR**

**na základe Kúpnej zmluvy**

**v časti C LV: bez zápisu**

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno zapísať vklad spoluvlastníckeho práva na LV č. 521 pre kat. úz. Omastiná nasledovne:

**v časti A LV: bez zmeny**

**v časti B LV: Daniela Mišinová, rod. Podlucká v 1/4**  
**nar. 26. 05. 1962**  
**bytom Kpt. Nálepku 402/31**  
**956 41 Uhrovec**  
**občan SR**  
**na základe Kúpnej zmluvy**

**v časti C LV: bez zápisu**

## VII.

Kúpna zmluva bola vyhotovená Mgr. Evou Ivančovou – advokátkou, zapísanou v zozname SAK pod. č. 2078 so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, M. R. Štefánika 55/2.

Účastníci zmluvy ju splnomocňujú, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v zmluve a v návrhu dodatkom a na zastupovanie v katastrálnom konaní.

## VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy a jedno vyhotovenie pre Okresný úrad odbor katastrálny v Bánovciach nad Bebravou.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 27. 11. 2023

Predávajúci :

Kupujúca:

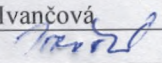


Obec Omastiná  
Katarína Bieliková  
starostka obce

Reg. č. SAK 2078

Daniela Mišinová

**Doložka o autorizácii**

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a os. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Kúpna zmluva obsahuje 4 listy.
c)	V Bánovciach nad Bebravou dňa 27. novembra 2023
d)	ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA Mgr. Eva Ivančová
e)	

**Mgr. Eva Ivančová**  
advokátka  
Reg. č. SAK 2078

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA  
Mgr. EVA IVANČOVÁ, advokátka  
M.R. Štefánika 155/2  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 31143300 mobil: 0903 415 937