

Z m l u v a o budúcej kúpnej zmluve
uzavretá v zmysle ust. § 50a v spojení s ust. § 588 a nasl. **Občianskeho zákonníka**
uzavretá medzi účastníkmi dňa: 30.11.2023

1/ **Obec Jasová**, 941 34 Jasová č. 303,
zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Pohubom, PhD.
IČO: 00308935

ako *budúca p r e d á v a j ú c a*

a

2/ a/ **Ján Majerčák**, Jasová č. 204,

b/ **Jana Majerčáková**, Jasová č. 204,

ako *budúci k u p u j ú c i*

I.

Obec **Jasová** je vlastníčkou bytového domu súp. číslo **775**, postavenom na parc. číslo 499/24, v ktorom sa nachádzajú nájomné byty pre fyzické osoby. Bytový dom sa nachádza v kat.úz. obce **J a s o v á**, ktorý je vedený na **LV číslo 1**.

V bytovom dome je 6 nájomných bytov, ako byty číslo 1 – 6.

Na predmetný **byt č. 2** je s budúcimi kupujúcimi uzavretá nájomná zmluva.

Podpísaný starosta obce prehlasuje, že na vyššie uvedený byt, vrátane zastavanej plochy a záhrady uzavrie Obec Jasová s nájomcami **Jánom Majerčákom a manželkou Janou Majerčákovou** kúpnu zmluvu o predaji do 30 dní odo dňa uplynutia platnosti všeobecných právnych predpisov, ktoré obmedzovali uzavretie kúpnej zmluvy /teraz zák.čís. 607/03 Z.z. v znení neskorších predpisov/ ako aj trvania Zmluvy o zriadení záložného práva podľa § 151 písm. a/ a nasl. Občianskeho zákonníka so záložným veriteľom Štátny fond rozvoja bývania.

II.

Podpísaní *budúci* kupujúci vyhlasujeme, že byt, zastavanú plochu a záhradu, uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy si od obce v termíne uvedenom v ust. čl. I. tejto zmluvy,

o d k ú p i m e .

III.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli na spôsobe výpočtu kúpnej ceny pri uzavretí kúpnej zmluvy t a k t o :

Kúpna cena sa bude rovnať podielu **1,05** % ceny predávaného bytu zistenej podľa cenového predpisu platného ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

Percento zodpovedá podielu 1/6 vlastných prostriedkov vynaložených Obcou Jasová na výstavbu bytového domu, v ktorom sa nachádza predmetný byt.

IV.

Podpísanie tejto zmluvy účastníkov zaväzuje.

Právne účinky tejto zmluvy nastanú uplynutím 30 rokov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný bytový dom.

Jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy odo dňa podpisania do uzavretia kúpnej zmluvy je možné len zo strany budúcich kupujúcich.

K odstúpeniu od tejto zmluvy príde však vtedy, ak sa skončí nájomný vzťah medzi účastníkmi z akéhokoľvek dôvodu, pred nadobudnutím právnych účinkov tejto zmluvy.

V.

Podpísaní účastníci zhodne prehlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 3x pre budúcu predávajúcu a 1x pre budúcich kupujúcich.

V neupravených vzťahoch sa riadia účastníci ust. Občianskeho zákonníka.

V Jasovej dňa: 30.11.2023

Ing. Stanislav Pohuba, PhD.
starosta obce

Ján Majerčák

Jana Majerčáková