

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. IROP-VB-302021K083-223-14/1

uzavretá podľa ustanovenia § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

názov: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
sídlo: Dobrovičova 12
812 66 Bratislava 1
Slovenská republika
poštová adresa: Račianska 153/A
P.O. Box 1
830 03 Bratislava 33
Slovenská republika
IČO: 00156621
konajúci: Ján Mičovský, minister
(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

a

obchodné meno: Železiarne Podbrezová a.s.
sídlo: Kolkáreň 35, Podbrezová 976 81, Slovenská republika
IČO: 31 562 141
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka č. 69/S
konajúci: Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva
Ing. Mária Niklová, člen predstavenstva
(ďalej ako „**Záložca**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

názov: Súkromná spojená škola Železiarne Podbrezová, Družby 554/64,
Podbrezová
sídlo: Družby 554/64, Podbrezová, 976 81, Slovenská republika
IČO: 52800253
konajúci: Ing. Miriam Pindiaková, riaditeľka školy
(ďalej ako „**Prijímateľ**“)
(ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“).

PREAMBULA

- A. Právny predchodca Prijímateľa (Súkromná stredná odborná škola hutnícka Železiarne Podbrezová, IČO: 37950711) a Záložný veriteľ uzatvorili dňa 24.4.2018 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. **IROP-Z-302021K083-223-14** (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí NFP“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí NFP zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: „*Modernizácia vybavenia praktického vyučovania, ako nástroj na zvýšenie počtu žiakov na SSOŠH ŽP*“, kód Projektu v ITMS2014+: **302021K083**, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP.

- B. Záložný veriteľ a Záložca uzatvorili dňa 27.02.2020 Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č. **IROP-ZZ-302021K083-223-14/1** (ďalej ako „**Záložná zmluva**“) za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa definovaných v Záložnej zmluve. Predmetom Záložnej zmluvy je dohoda Záložného veriteľa a Záložcu o zriadení záložného práva k nasledovným nehnuteľnostiam zapísaným na Liste vlastníctva (ďalej aj ako „**LV**“) č. **68**, vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor:

POZEMOK

Evidovaný ako parcela registra „C”	
Parcelné číslo:	1989/7
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2 :	734 m2
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Záložcu:	1/1
Katastrálne územie:	Valaská
Obec:	Valaská
Okres:	Brezno

STAVBA

umiestnená na parcele registra „C”	
Parcelné číslo:	1989/7
Druh stavby:	Iná budova
Súpisné číslo:	3932
Popis stavby:	Sociálna budova
Umiestnenie stavby:	stavba postavená na zemskom povrchu
Spoluvlastnícky podiel Záložcu:	1/1
Katastrálne územie:	Valaská
Obec:	Valaská

(ďalej ako „**Nehnutel'nost**“).

Záložné právo k Nehnutel'nosti vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností dňa 01.04.2020, číslo vkladu V: 647/2020.

- C. Na základe Záložnej zmluvy je Záložný veriteľ oprávnený uskutočniť výkon záložného práva, ak jeho zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená a za týmto účelom, za podmienok stanovených v Záložnej zmluve, uzavrieť v mene a na účet Záložcu kúpnu zmluvu na Nehnutel'nosť s tret'ou osobou vybranou spôsobom uvedeným v Záložnej zmluve (ďalej ako „**tretia osoba**“), v dôsledku čoho sa tretia osoba stane výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti.
- D. Záložca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva (ďalej aj ako „**LV**“) č. **68**, vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor:

POZEMOK

Evidovaný ako parcela registra „C”	
Parcelné číslo:	1989/1
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2 :	133097 m2
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Záložcu:	1/1
Katastrálne územie:	Valaská
Obec:	Valaská
Okres:	Brezno

POZEMOK

Evidovaný ako parcela registra „C”	
Parcelné číslo:	1989/72
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2 :	534 m2
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť;
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Záložcu:	1/1
Katastrálne územie:	Valaská
Obec:	Valaská
Okres:	Brezno

POZEMOK

Evidovaný ako parcela registra „C”	
Parcelné číslo:	1989/73
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2 :	1861 m2
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť;
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Záložcu:	1/1
Katastrálne územie:	Valaská
Obec:	Valaská
Okres:	Brezno

POZEMOK

Evidovaný ako parcela registra „C”	
Parcelné číslo:	1991/3
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m2 :	669 m2
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť;
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoluvlastnícky podiel Záložcu:	1/1
Katastrálne územie:	Valaská
Obec:	Valaská
Okres:	Brezno

POZEMOK

Evidovaný ako parcela registra „C”	
Parcelné číslo:	2952/4
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ² :	390 m ²
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti;
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Záložcu:	1/1
Katastrálne územie:	Valaská
Obec:	Valaská
Okres:	Brezno

- E. Vzhľadom na to, že prístup k Nehnuteľnosti možno zabezpečiť výlučne cez pozemky Záložcu definované v písmene D vyššie, za účelom zabezpečenia prístupu tretej osoby k Nehnuteľnosti, ktorú tretia osoba môže v budúcnosti nadobudnúť na základe výkonu záložného práva podľa Záložnej zmluvy, Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „*zmluva*“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby ako vlastníka Nehnuteľnosti definovanej v písmene B Preambuly tejto zmluvy, spočívajúce v práve užívania nehnuteľností uvedených v písmene D Preambuly tejto zmluvy za účelom prechodu a prejazdu.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok II. Osobitné dojednania

1. Vecné bremeno sa na základe tejto zmluvy zriaďuje okamihom, keď tretia osoba vysloví súhlas so zriadením vecného bremena v rozsahu podľa článku I odsek 1 tejto zmluvy, jednostranným písomným právnym úkonom adresovaným Záložcovi. Účinky súhlasu tretej osoby nastávajú momentom jeho doručenia Záložcovi.
2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že tretia osoba je oprávnená vysloviť súhlas so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy kedykoľvek od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a tretia osoba ako oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až jeho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnená podať tretia osoba ako aj Záložca samostatne.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Návrh na prejavenie súhlasu so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy je tretej osobe oprávnený urobiť výlučne Záložný veriteľ. Tým nie je dotknuté právo tretej osoby uplatňovať práva vyplývajúce z tejto zmluvy samostatne a priamo, bez súčinnosti Záložného veriteľa.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť mu využívanie vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia.
4. Záložný veriteľ sa zaväzuje písomne oznámiť Záložcovi identifikačné údaje tretej osoby, ktorá sa v dôsledku výkonu záložného práva podľa Záložnej zmluvy stane oprávnenou z vecného bremena, zriadeného na základe tejto zmluvy.
5. Kým tretia osoba neprejaví súhlas s touto zmluvou, Záložný veriteľ nie je oprávnený požadovať plnenie predmetu tejto zmluvy pre seba. Záložný veriteľ tak nie je oprávnený urobiť ani v prípade, ak sa tretia osoba vzdá práva nadobudnúť vecné bremeno podľa tejto zmluvy. V takom prípade záväzok Záložcu, zriadiť vecné bremeno podľa tejto zmluvy v prospech tretej osoby zanikne.

Článok IV.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecné bremeno sa na základe tejto zmluvy zriaďuje okamihom, keď tretia osoba vysloví súhlas so zriadením vecného bremena podľa Článku II ods. 1 tejto zmluvy. Vecné bremeno vzniká podľa Článku II, odsek 3 tejto zmluvy. Prvé zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Záložný veriteľ.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Prijímateľ povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP. Trvanie tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP.
3. Zmluvu nie je možné jednostranne vypovedať. Kým tretia osoba nevyslovila súhlas so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy, je zmluvu možné ukončiť výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva zaniká splnením záväzku Záložcu, spočívajúceho v zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa tejto zmluvy. Zmluva zaniká aj v prípade, ak sa tretia osoba písomne vzdá práva na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy.
5. Kým tretia osoba nevyslovila súhlas so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy, je zmluvu možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
6. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise obdrží Záložca a Prijímateľ, dva rovnopisy obdrží Záložný veriteľ a dva rovnopisy sú určené pre zápis tejto zmluvy v Katastri nehnuteľností. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa. Rovnopisy zmluvy určené na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností budú uložené u Záložného veriteľa, až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na tretiu osobu na základe výkonu záložného práva podľa Záložnej zmluvy, kedy je Záložný veriteľ povinný odovzdať ich tretej osobe.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa** v Bratislave, dňa:

Podpis:

Ján Mičovský, minister

Pečiatka:

Za **Záložcu** v, dňa:

Podpis:.....

Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva

Podpis:.....

Ing. Mária Niklová, člen predstavenstva

Pečiatka:

Za **Prijímateľa** v, dňa:

Podpis:

Ing. Miriam Pindiaková, riaditeľka školy

Pečiatka: