

Dohoda o pristúpení k Zmluve o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
ust. § 533 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

BBDS, spol. s r. o.

sídlo: Tibora Andrašovana 46, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 44 273 240

DIČ: 2022649024

IČ DPH: SK2022649024

zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Odd.: Sro, VI. č.: 15152/S

zastúpená: Mgr. Martin Dado, konateľ

(ako nájomca na jednej strane; ďalej len "nájomca")

II.

WALTRAUD ZAY s. r. o.

sídlo: Nad plážou 14554/29, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 44 517 505

DIČ: 202 272 9269

zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Odd.: Sro. VI. č.: 15716/S

zastúpená: MUDr. Zuzana Lecká, konateľ

(ako podnájomník na strane druhej; ďalej len "podnájomník")

III.

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN

So sídlom: ul. Gen. Miloša Vesela č. 21

IČO: 31 936 415

DIČ: 2020590187

IČ DPH: SK2020590187

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK8481800000007000177393

Zastúpená: MUDr. Peter Vaněk

(ako nemocnica na strane tretej; ďalej tiež ako „nemocnica“ alebo „pristupujúci podnájomník“)

(spoločne tiež ako zmluvné strany)

Preambula

1. Nájomca a podnájomník uzatvorili dňa 29. 5. 2015 zmluvu o podnájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov, predmetom ktorej je užívanie prenajatých priestorov bližšie špecifikovaných v čl. II. v bode 2.2. predmetnej zmluvy, spolu s hnutelnými vecami, ktoré tvoria zariadenie prenajatých priestorov a sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 predmetnej zmluvy, podnájomníkom podľa dohodnutého účelu podnájmu a v súlade so zmluvou.
2. Z dôvodu, že nemocnica ako prístupujúci podnájomník má záujem pristúpiť k vyššie uvedenej zmluve uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu.

Článok I.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na základe tejto dohody o pristúpení k Zmluve o podnájme nebytového priestoru zo dňa 29. 5. 2015 pristupuje prístupujúci podnájomník k Zmluve o podnájme nebytového priestoru zo dňa 29. 5. 2015, a to na strane podnájomníka, teda popri podnájomníkovi vstupuje do všetkých práv a povinností podnájomníka ako ďalší podnájomník, pričom zároveň podnájomník naďalej zostáva podnájomníkom predmetu nájmu v zmysle Zmluvy o podnájme nebytového priestoru zo dňa 29. 5. 2015.
2. Prístupujúci podnájomník podpisom tejto dohody prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s obsahom zmluvy o podnájme nebytového priestoru zo dňa 29. 5. 2015.
3. Nájomca a podnájomník prehlasujú, že súhlasia s pristúpením prístupujúceho podnájomníka k zmluve o podnájme nebytového priestoru zo dňa 29. 5. 2015.
4. Zmluvné strany sa dohodli a prehlasujú, že prístupujúci podnájomník týmto pristupuje do všetkých práv a povinností podnájomníka v zmysle zmluvy o podnájme nebytového priestoru zo dňa 29. 5. 2015 a že v prenajatých priestoroch budú mať podnájomníci rovnaké práva a povinnosti okrem výnimiek výslovne uvedených v zmluve.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že článok IV. bod 4.1. zmluvy o podnájme nebytového priestoru zo dňa 29. 5. 2015 (ďalej len „zmluva“) sa nahrádza novým nasledovným znením:

„4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté priestory bude predstavovať sumu 75 €/m²/rok + DPH, to predstavuje sumu 3270,- Eur + DPH ročne. Nájomne podľa predchádzajúcej vety bude splatné v mesačných splátkach vo výške 272,50,- Eur + DPH vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa mesačná splátka nájomného platí a to na účet nájomcu číslo SK 83 0900 0000 0051 1723 0793, na základe faktúry vystavenej nájomcom a doručenej podnájomníkovi a prístupujúcemu podnájomníkovi vo výškach a spôsobom uvedeným v bode 4.2. zmluvy najneskôr do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom platí. „

6. Zmluvné strany sa dohodli, že za bod 4. 1. Zmluvy sa doplní bod 4.2 zmluvy s nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy sa bude hradiť nasledovne:

- sumu vo výške 72,50,- Eur + DPH vo výške 14,50,- Eur sa zaväzuje uhradiť podnájomník, na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry a
- sumu vo výške 200,- Eur + DPH vo výške 40,- Eur sa zaväzuje uhradiť nemocnica ako prístupujúci podnájomník, na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry.“

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia článku IV. sa postupne prečísľujú z bodov 4.2 až 4.5 na body 4.3 až 4.6.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že za bod 4.6 článku IV. sa dopĺňa nový bod 4.7 v nasledovnom znení:
„Faktúra musí byť spracovaná v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve , zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení). Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade lehota splatnosti neplynie a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.“
9. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 6.3 sa dopĺňa o nové písmeno c) s nasledovným znením:
„c) bez udania dôvodu“
10. Ostatné ustanovenia ostávajú bezo zmeny.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené túto dohodu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Ružomberku, dňa 17.03.2020

za nájomcu:
Mgr. Martin Dado

za prístupujúceho podnájomníka:
ÚVN SNP Ružomberok - FN
MUDr. Peter Vaněk

V Banskej Bystrici, dňa

za podnájomníka:
MUDr. Zuzana Lecká