

299/2022

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá medzi

Požičiavateľom: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Levoča
Zastúpeným: ICLic. Petrom Majcherom, dekanom farnosti,
So sídlom: Námestie Majstra Pavla 52, 054 01 Levoča
IČO: 31966314
Bankové spojenie: SK82 0900 0000 0001 0137 6816
(ďalej len **požičiavateľ**)

a

Vypožičiavateľom: Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča
Zastúpeným: JUDr. Zuzanou Kamenickou, riaditeľkou,
So sídlom: Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča
IČO: 42080312
Bankové spojenie: SK66 0900 0000 0051 7178 7779
(ďalej len **vypožičiavateľ**)

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení; a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Požičiavateľa prenechať za podmienok určených v tejto Zmluve Vypožičiavateľovi do bezplatného užívania Predmet výpožičky špecifikovaný v článku II tejto Zmluvy a záväzkom Vypožičiavateľa vrátiť Predmet výpožičky Požičiavateľovi po skončení účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. II

Predmet výpožičky a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je časť kostola, súp. č. 1, o. č. 1, nachádzajúceho sa v Levoči, na Námestí Majstra Pavla, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4, zapísaného na liste vlastníctva č. 1979, v katastrálnom území a obci Levoča a to: vnútorné priestory podvežia a veže kostola. Predmet výpožičky je graficky znázornený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Predmet výpožičky do bezplatného užívania vypožičiavateľovi na účel prevádzkovania informačnej kancelárie, vyhliadkovej veže a realizácie kultúrnych, spoločenských a športových aktivít, organizovaných vypožičiavateľom a/alebo Mestom Levoča. Žiadna realizovaná aktivita nesmie byť v rozpore s charakterom, ktorý posvätná stavba reprezentuje.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto Zmluvou.

Čl. III

Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom podľa tejto Zmluvy je bezodplatné.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za spotrebu elektrickej energie v predmete výpožičky, a to vo forme mesačných platieb podľa skutočnej spotreby elektrickej energie v predmete nájmu, zistenej na základe samostatného merača spotreby elektrickej energie pre predmet výpožičky.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za spotrebu elektrickej energie podľa predchádzajúceho bodu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet požičiavateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IV **Doba výpožičky**

Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi predmet výpožičky do užívania na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (crz.gov.sk).

Čl. V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Za účelom kontroly, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky dohodnutým spôsobom je požičiavateľ oprávnený požadovať prístup do predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá vypožičiavateľ za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré včas požičiavateľovi neoznámil. Vypožičiavateľ je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie vecí.
4. Vypožičiavateľ je povinný dbať o to, aby v predmete výpožičky nevznikla škoda.
5. Požičiavateľ i vypožičiavateľ sú povinní do 14 dní oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny, ktoré môžu mať vplyv na platnosť Zmluvy a úhrady za poskytované služby.
6. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať na vlastné náklady v predmete výpožičky všetky drobné opravy a bežnú údržbu, vrátane správy a údržby vežových hodín a to riadnym spôsobom a s použitím vhodných materiálov.
7. Ak vypožičiavateľ vynaložil v predmete výpožičky náklady pri oprave, ktorej potrebu vopred písomne oznámil požičiavateľovi, a ktorú je povinný znášať požičiavateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala po dohode a s písomným súhlasom požičiavateľa.
8. Ak sa vypožičiavateľ nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu predmetu výpožičky, má požičiavateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiavateľa na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.
9. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak.
10. Akékoľvek stavebné úpravy a zmeny v predmet výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa a po splnení podmienok podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) platnom znení a v súlade so Zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. Inak mu po skončení výpožičky vznikne povinnosť uviesť predmet výpožičky na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na predmete výpožičky požičiavateľovi značná škoda, je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Za škodu spôsobenú v predmet výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ v prípade, ak bola škoda spôsobená jeho zavinením.
13. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.
14. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť v predmete výpožičky názov inštitúcie vypožičiavateľa a/alebo mesta Levoča a to primeraným spôsobom, najmä pri vstupe do týchto priestorov. Požičiavateľ sa

zaväzuje, že osobám, ktorým bude vypožičiavateľ poskytovať služby umožní vstup do predmetu výpožičky.

15. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu výpožičky, dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v platnom znení. Vypožičiavateľ vykonáva všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, a to na vlastné náklady.
16. Vypožičiavateľ je povinný dbať o bezpečnú prevádzku vyhradených technických zariadení elektrických, tlakových, plynových a zdvíhacích, pokiaľ sa tieto v predmete výpožičky nachádzajú, a zaväzuje sa zabezpečiť výkon periodických revízií týchto zariadení v lehotách stanovených v príslušných STN, a tiež sa zaväzuje v primeraných lehotách odstraňovať prípadné závady, zistené na týchto zariadeniach. Tieto činnosti vypožičiavateľ realizuje na svoje náklady.
17. Vypožičiavateľ je povinný dodržať Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.
18. Vypožičiavateľ je povinný na požiadanie požičiavateľa sprístupniť predmet výpožičky požičiavateľovi za účelom odpočtov meračov.
19. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi, resp. pracovníkom dodávateľskej firmy vstup do predmetu výpožičky za účelom vykonania odborných prehliadok a skúšok, opráv a údržby na predmete výpožičky.
20. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám za účelom realizácie projektov Mesta Levoča.
21. Požičiavateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa vo vypožičaných priestoroch, ktorý je vo vlastníctve vypožičiavateľa, jeho zamestnancov a návštevníkov. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na živote a zdraví vypožičiavateľa, jeho zamestnancov, návštevníkov resp. tretích osôb.

Čl. VI

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručeníu, aj keď si ju adresát neprevzal, ak bola adresovaná na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú vopred písomne oznámenú adresu.
2. Za deň doručenia sa považuje 15. deň potom, čo jedna zo zmluvných strán odoslala zásielku poštou druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou výpoveďou,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.
2. Požičiavateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak vypožičiavateľ porušuje túto Zmluvu podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani v primeranej lehote po doručení písomného oznámenia o porušení tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba pre obe zmluvné strany je trojmesačná a začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď tejto Zmluvy zmluvnej strane doručená.
3. Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu užíva predmet výpožičky alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že na predmete výpožičky vzniká škoda alebo jej vzniknutie priamo hrozí. Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak vypožičiavateľ užíva predmet spôsobom, ktorý sa nezlučuje s charakterom, ktorý posvätná stavba reprezentuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom je písomné oznámenie požičiavateľa o odstúpení od tejto Zmluvy doručené vypožičiavateľovi.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (crz.gov.sk).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých je jedno určené požičiavateľovi a dve sú určené vypožičiavateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy sa považuje za riadne doručení každá zásielka, list zaslaný na adresu pre doručovanie dotknutej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy; a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia dňom odmietnutia prevzatia alebo márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty na pošte alebo u kuriéra. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa za doručení dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom uvedenom na poštovom podacom lístku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode.
6. Požičiavateľ berie na vedomie, že vypožičiavateľ je povinnou osobou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.
8. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

V Levoči dňa 24.11.2023

V Levoči, dňa 24.11.2023

Požičiavateľ:


Vypožičiavateľ:

..
R
Zastúpená



ICLic. Petrom Majcherom, dekanom farnosti

..
Mestské kultúrne stredisko
zastúpené



JUDr. Zuzanou Kamenickou, riaditeľkou