

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Darca : Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: JUDr. Eva Bielik Hajdamárová, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK 94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný : Obec Žihárec
Sídlo: Žihárec č. 599, 925 83 Žihárec
Zast.: Peter Jónás, starosta
IČO: 00306347
DIČ: 2021024093
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK61 5600 0000 0038 4849 3002
(ďalej len „obdarovaný“)
(darca a obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcou, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Šaľa, obec Žihárec, katastrálne územie Žihárec, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na liste vlastníctva č. **310** ako stavba - rodinný dom s. č. 63 na parc. č. 1029, rodinný dom súp. č. 64 na parc. č. 1032, rodinný dom súp. č. 65 na parc. č. 1033/3, rodinný dom súp. č. 66 na parc. č. 1033/2 všetko v spoluvlastníckom podiele 768/10368 vzhľadom k celku, na liste vlastníctva č. **2987** ako pozemok parc. CKN č. 1025 záhrada s výmerou 211 m², parc. CKN č. 1029 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 110 m², parc. CKN č. 1030 záhrada s výmerou 230 m², parc. CKN č. 1031/1 záhrada s výmerou 164 m², parc. CKN č. 1031/2 záhrada s výmerou 123 m², parc. CKN č. 1031/3 záhrada s výmerou 231 m², parc. CKN č. 1032 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 85 m², parc. CKN č. 1033/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1519 m², parc. CKN č. 1033/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m², parc. CKN č. 1033/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 93 m² všetko v spoluvlastníckom podiele 768/10368 vzhľadom k celku, na liste vlastníctva č. **910** pozemok parc. CKN č. 837 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m² v spoluvlastníckom podiele 8/12 vzhľadom k celku, na liste vlastníctva č. **911** pozemok parc. CKN č. 838 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2550 m² v spoluvlastníckom podiele 8/72 vzhľadom k celku (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predmet zmluvy zapísaný na liste vlastníctva č. 310 a č. 2987 nadobudol darca na základe Osvedčenia o dedičstve č.10D/ 515/2003, Dnot 168/2003 zo dňa 19.04.2005, právoplatného dňa 5.5.2005 a Opravného osvedčenia o dedičstve, právoplatného dňa 3.3.2006 v dedičskej veci po neb. Márii Futovej, titulom odúmrtie a na liste vlastníctva č. 910 a č. 911 titulom konfiškácie podľa nar. č. 104/1945 Sb.n. SNR .

3. Darca daruje predmet zmluvy obdarovanému a obdarovaný prijíma predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

4. Dôvodom darovania nehnuteľností zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III. Účel prevodu

Predmet tejto zmluvy podľa článku II. ods.1 bude slúžiť obdarovanému pre potreby obce.

Článok IV. Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy uvedeného v článku II. ods.1 tejto zmluvy zapísanom na liste vlastníctva č. 310 a č. 2987 bola určená znaleckým posudkom č. 94/2021 vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby a predstavuje hodnotu 2250,00 € (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur) a na liste vlastníctva č. 910 a č. 911 bola určená znaleckým posudkom č. 170/2022 vypracovaným dňa 30.08.2022 Ing. Petrom Martiškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a predstavuje hodnotu 7800,00 € (slovom: sedemtisícosemsto eur), spolu za predmet zmluvy v hodnote 10 050,00 € (slovom: desaťtisícpäťdesiat eur).

2. Predmet zmluvy je obdarovanému darovaný bezodplatne v súlade s §8a ods.10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Prevod vlastníctva majetku štátu sa uskutočňuje zmluvami podľa osobitných predpisov v súlade s ust. §11 ods.1 a v súlade s ust. §11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platnosť zmluvy a účinnosť

Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle §11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po účinnosti zmluvy. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení a doručení písomného súhlasu Ministerstva financií SR podľa článku V. zmluvy túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.
3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa.
4. Obdarovanému je známy skutočný stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá do svojho vlastníctva.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, zverejnenie zabezpečí darca.
3. Darca podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám. Obdarovaný podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený predmet zmluvy nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre darcu, jeden (1) rovnopis pre obdarovaného, jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom stanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle, ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

V Nitre, dňa

V Žihárce, dňa

Darca:

Obdarovaný:

JUDr. Eva Bielik Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra

Peter Jónás
starosta obce Žihárec