

Zmluva č. I-HM/016-2023/340

uzatvorená podľa §269 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
č. objednávateľa: 231828-L13.1214.21.0005-DoPVP

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpenie: **Mgr. Juraj Šustek**, poverený výkonom funkcie riaditeľa
IČO/DIČ/IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III., oddiel: Pš, vložka č.: 425/B
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Zapísaná v: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022
IČO/DIČ/ IČ DPH: 36 361 518 /2022189048 / SK2022189048
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode v zmysle §269 zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) túto Zmluvu č. I-HM/016-2023/340 (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe žiadosti Objednávateľa zo dňa 02.08.2023 o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku ako je uvedený v Čl. I. bod 1. tejto Zmluvy, ktorý je majetkom Slovenskej republiky v správe Poskytovateľa s právom nakladať s týmto majetkom v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy slobodne a vážne deklarujú svoj skutočný záujem na naplnení podmienok a cieľov tejto Zmluvy, záujem na riadom a včasnom dodržaní a plnení záväzkov v tejto Zmluve

uvedených ako aj záujem na naplnení zodpovednosti vyplývajúcej z porušenia povinností stanovených touto Zmluvou.

Čl. I. Predmet a účel Zmluvy

1. Poskytovateľ je v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správcom nehnuteľného majetku: **Závlahová stavba: „ZP Vajnorská III./2“, objekt: „rúrová sieť“, inv. č. 5103367001**, závlahového potrubia vetva A3-1 - AZC DN 250 (ďalej len „závlahové potrubie“), špecifikovaného v Expertíznom posudku č. 14/2023 vypracovaného Ing. Ivanom Bebjákom v mesiaci júl 2023 (ďalej len „Expertízny posudok“), ktorý sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Objednávateľa podľa tohto odseku Zmluvy.

Objednávateľ je výlučným vlastníkom pozemkov KN-C p. **2132/68, 2132/67, 2132/64, 2132/61, 2132/63, 2132/65**, k. ú. Vajnory, obec: Bratislava-Vajnory, okres: Bratislava III, zapísaných na LV č. **3268, 6913, 938**, na ktorých sa závlahové potrubie podľa tohto odseku Zmluvy v správe Poskytovateľa nachádza.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podľa ust. § 45a ods. 1) a ods. 3) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby (ďalej len „Žiadosť o predchádzajúci súhlas“), vypracovať a podať Žiadosť o predchádzajúci súhlas, predmetom ktorej bude závlahové potrubie podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“).

3. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu poskytnúť Poskytovateľovi na základe jeho žiadosti všetku potrebnú súčinnosť, t. j. poskytnúť Poskytovateľovi všetky ním požadované informácie, podklady, doklady a všetky písomnosti potrebné k vypracovaniu podkladov a k podaniu Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy a zaplatiť Poskytovateľovi za činnosť podľa tejto Zmluvy odplatu podľa Čl. II. tejto Zmluvy.

4. Účelom tejto Zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave a vypracovaní podkladov k Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy a pri podaní tejto žiadosti na MPRV SR.

5. Poskytovateľ súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: **„ESt Vajnory – výstavba elektrickej stanice“** k. ú. Vajnory (ďalej len „Stavba“), ktorá bude Objednávateľom realizovaná na pozemkoch, na ktorých sa závlahové potrubie podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy nachádza, s podmienkou, že majetkovoprávne vysporiadanie predmetného závlahového potrubia a súvisiacich nákladov Poskytovateľa bude medzi zmluvnými stranami zrealizované, po predchádzajúcom súhlasnom stanovisku MPRV SR k Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy na Objednávateľa, pričom zmluva o prevode vlastníctva musí byť medzi zmluvnými stranami uzatvorená najneskôr pred začatím kolaudačného konania Stavby. V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy nebude medzi zmluvnými stranami uzatvorená **pred začatím kolaudačného konania** Stavby, Poskytovateľ nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia predmetnej Stavby.

6. Poskytovateľ súhlasí, aby Objednávateľ do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k závlahovému potrubiu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve v mieste umiestnenia závlahového potrubia podľa Expertízneho posudku podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy a v jeho ochrannom pásme, t. j. 5m na každú stranu od stredovej osi závlahového potrubia, realizoval stavebné práce v zmysle stavebného povolenia pre Stavbu, ale len takom rozsahu, aby Objednávateľom realizované stavebné práce nemohli závlahové potrubie poškodiť alebo narušiť jeho funkčnosť.

Ak Objednávateľ realizáciou stavebných prác alebo akýmkoľvek iným spôsobom poškodí závlahové potrubie alebo naruší jeho funkčnosť pred nadobudnutím vlastníckeho práva predmetného závlahového potrubia Objednávateľom, je Objednávateľ povinný a zaväzuje sa zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške podľa Čl. II. bodu 3. tejto Zmluvy, t. j. vo výške ceny závlahového potrubia.

Čl. II.

Úhrady, stanovenie ceny, sankcie

1. Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa v prípadoch uvedených v bode 2. tohto článku Zmluvy uhradiť Poskytovateľovi všetky náklady vynaložené v súvislosti so zabezpečením podkladov potrebných k vypracovaniu Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy a súvisiacich s vypracovaním a podaním tejto žiadosti na MPRV SR, ktorými sú najmä náklady uvedené v bode 3. písm. c) tohto článku Zmluvy, ako aj ďalšie Poskytovateľom preukázateľne vynaložené náklady, špecifikácia ktorých bude uvedená vo faktúre vystavenej Poskytovateľom do 30 dní od získania súhlasu/nesúhlasu zo strany MPRV SR na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu na iné osoby. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj číslo Zmluvy a čísla bankového účtu v tvare IBAN. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Poskytovateľovi faktúru, ktorá nebude obsahovať povinné náležitosti, prípadne bude mať iné nedostatky v obsahu, s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia. Poskytovateľ je povinný faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a začne znovu plynúť od začiatku až dňom doručenia novej faktúry, ktorá spĺňa náležitosti vyžadované platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou. Platbu podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy bude Objednávateľ realizovať na základe Poskytovateľom vystavenej faktúry, so zmluvnými stranami dohodnutou 30 dennou lehotou jej splatnosti, bezhotovostným bankovým prevodom na účet Poskytovateľa ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti je Objednávateľ povinný a zaväzuje sa zaplatiť Poskytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa uhradiť Poskytovateľovi náklady podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy v prípade ak nebude medzi zmluvnými stranami uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva závlahového potrubia podľa Čl. I. bodu 1. tejto Zmluvy z dôvodov ukončenia platnosti tejto Zmluvy ako sú uvedené v Čl. III. bod 2. tejto Zmluvy.

3. Objednávateľ výslovne súhlasí so spôsobom výpočtu ceny závlahového potrubia tak, že cena závlahového potrubia bude tvorená súčtom položiek:

- a. všeobecná hodnota závlahového potrubia nachádzajúceho sa na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa v celkovej dĺžke **187,98 m** (vetvy **A3-1 - AZC DN 250**) podľa Expertízneho posudku a ktorá bude stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty závlahového potrubia (ďalej len „Znalecký posudok“), ktorého vypracovanie zabezpečí Poskytovateľ,

- b. všeobecná hodnota rozvodov závlahovej vody nachádzajúcich sa na pozemkoch KN-C parc. č. **2131/1, 2760/1, 2760/2, 2132/27, 2132/46, 2132/1, 2132/69, 2132/62**, k. ú. Vajnory, ktoré sú pozemkami príslušnými k pozemkom vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa, v dĺžke **512,02 m** (vetvy A3-1 - AZC DN 250) podľa Expertízneho posudku.
 - c. náklady Poskytovateľa na zabezpečenie podkladov potrebných na vypracovanie Žiadosti o predchádzajúci súhlas a náklady na vypracovanie a podanie tejto žiadosti na MPRV SR, ktorými sú najmä náklady na zabezpečenie a vypracovania znaleckých a expertíznych posudkov, ako aj ďalšie poskytovateľom preukázateľne vynaložené náklady a Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa takto dohodnutú cenu závlahového potrubia uhradiť na základe a za podmienok dohodnutých v zmluve o prevode vlastníctva predmetného závlahového potrubia na Objednávateľa.
4. Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy, t. j. vo výške ceny závlahového potrubia, ak z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí, nepodpíše, zmluvu o prevode vlastníctva závlahového potrubia na Objednávateľa v lehote podľa Čl. III. bodu 3. tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody vzniknutej Poskytovateľovi tým, že Objednávateľ nesplní svoj záväzok uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva závlahového potrubia na Objednávateľa.

Čl. III.

Doba plnení, ukončenie platnosti Zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy začnú realizovať kroky a opatrenia smerujúce k zabezpečeniu podkladov k Žiadosti o predchádzajúci súhlas a smerujúce k následnému vypracovaniu a podaniu tejto žiadosti na MPRV SR.
2. Táto Zmluva zaniká a jej platnosť sa ukončuje inak ako jej naplnením:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou alebo odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu výpovede tejto Zmluvy,
 - c. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že MPRV SR nevydalo predchádzajúci súhlas podľa Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva závlahového potrubia na Objednávateľa,
 - d. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že Objednávateľ nedodržel podmienku alebo podmienky alebo záväzok alebo záväzky, k plneniu ktorých sa touto Zmluvnou zaviazal,
 - e. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu neprevezme výzvu Poskytovateľa podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy,
 - f. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí, nepodpíše, zmluvu o prevode vlastníctva závlahového potrubia v termíne podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že po udelení predchádzajúceho súhlasu zo strany MPRV SR na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu na iné osoby podľa Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy uzatvorí s Poskytovateľom zmluvu o prevode vlastníctva závlahového potrubia do 60 kalendárnych dní od doručenia výzvy od Poskytovateľa na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva závlahového potrubia.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti podľa tejto Zmluvy, alebo s touto Zmluvou súvisiace, sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobe alebo poštou alebo kuriérom. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy písomnosť adresát prevezme. Za deň doručenia sa považuje aj deň kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo inou poznámkou pošty podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná Poskytovateľ podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov s platnosťou od ich podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosťou dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré vykoná Poskytovateľ podľa bodu 8. tohto článku zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Poskytovateľ dostane tri vyhotovenia tejto Zmluvy.
5. Ostatné touto Zmluvou neupravené vzťahy zmluvných strán sa riadia Zákonom a ostatnými platnými právnymi predpismi.
6. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode môže ktorákoľvek zo zmluvných strán podať žalobu na príslušný súd v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, že ich vôľa je slobodná, vážna a určitá, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju podpisujú.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby táto Zmluva a jej zmeny a dodatky, boli zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/22018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Poskytovateľa:

Za Objednávateľa:

.....
Mgr. Juraj Šustek
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Hydromeliorácie, štátny podnik

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.