

# Zmluva č. 229/11/2023/MO

## por. č. 457/11/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Správca pozemnej komunikácie:** **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Vaľko, poverený riadením organizácie  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

*d'alej len "správca"*

**Stavebník 1 :** **Kurta František r.Kurta**  
Dátum narodenia :  
**Stavebník 2 :** **Mária Kurtová r. Kocáková**  
Dátum narodenia :  
Adresa trvalého pobytu :  
Korešpondenčná adresa:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Právna forma:  
Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT/BIC  
Kontaktná poverená osoba :  
  
Spojenie:

*d'alej len "stavebník"*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3322** ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja ( ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Zriadenie vjazdu a stavba elektrickej NN prípojky na parcelu č. 102/2, 104/2 v obci Nižný Čaj** “ (ďalej v texte ako „ stavba“ ) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Kentošom EL PRO KAN, s.r.o. M.R. Štefánika 212/181, 093 01, Vranov nad Topľou, Slovenská republika č. oprávnenia ( 6326\*A2) , v mesiaci **08/2023** ( ďalej len „ projektová dokumentácia“ ).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt: **vjazd a elektrická prípojka** .

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je **časť cestného telesa cesty č. III/3322 v okrese Košice – okolie , katastrálne územie Nižný Čaj v zastavanom území sídelného útvaru obce Nižný Čaj za účelom realizácie stavby “ Zriadenie vjazdu a stavba elektrickej NN prípojky na parcelu č. 102/2, 104/2 v obci Nižný Čaj “** .

**Vjazd k rodinnému domu** nachádzajúcemu sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 102/2 a 104/2 evidovanom na LV č.260 v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov z cesty č. III/3322 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja **v rozsahu jej približných kumulatívnych staničení 4,801 – 4,806 km** nachádzajúcej sa na pozemku registra E KN parcelné č. 5007/2 evidovanom na LV č. 287 vo vlastníctve Obce Nižný Čaj, Nižný Čaj 42, 04416 Nižný Čaj. Navrhovaná šírka vjazdu je 5,0 m, jeho dĺžka je 19,3 m a plocha 101,4 m<sup>2</sup>.

**Elektrická prípojka** bude zriadená za účelom napojenia novostavby rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcely č.102/2 a 104/2 v zastavanom území sídelného útvaru obce Nižný Čaj evidovanom na liste vlastníctva č. 260 v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov Františka Kurtu s manželkou Máriou Kurtovou na elektrické zariadenie na dodávku elektrickej energie. Elektrická prípojka bude napojená na existujúci podporný bod s poistkovou skriňou prostredníctvom kábla NAVY-J 4x25 RE na protiľahlej strane oproti pozemku stavebníkov, kde sa nachádza **bod napojenia v kumulatívnom staničení 4,818 km predmetnej cesty.**

Trasa kábla po podpernom bode pokračuje popod cestu č. III/3322, po pozemku registra E KN parcely č. 5007/2, k. ú. Nižný Čaj, evidovanom na LV č.287 vo vlastníctve Obce Nižný Čaj . Elektrická prípojka bude do cestného telesa predmetnej cesty umiestnená a realizovaná **bezvýkopovou technológiou , pretláčaním cestného telesa cesty III/3322** a uložením v chráničke. Trasa elektrickej NN končí v mieste osadenia elektromerového rozvádzača. Celková dĺžka kábla je 23 m. **Stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty č. III/3322 v rozsahu jej približných kumulatívnych staničení 4,801 – 4,806 km a 4,818 km vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja .**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:

**od 01.11.2023 do 30.11.2023.**

4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (vedúci technicko-správneho oddelenia : e-mail : [natalia.palgutova@scksk.sk](mailto:natalia.palgutova@scksk.sk) mobil +421 917 626 894 v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci obhliadky , zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu , vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcem.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU-KS-OCDPK – 2023/014875-003 zo dňa 27.10.2023, v stanovisku dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva policajného zboru Košice – okolie, Tr. SNP č. 35, 040 11 Košice pod číslom sp. ORPZ KS-ODI-6-179/2023 zo dňa 29.09.2023 a ORPZ-KS-ODI-13-293/2023 zo dňa 29.09.2023,**

**v určení dočasného dopravného značenia** pod číslom **OU-SN-OCDPK-2023/014872** zo dňa **20.10.2023**, ako aj **v stanovisku** Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU - 2023/2902-10119** zo dňa **22.09.2023** a **vo vyjadrení** Úradu Košického samosprávneho kraja.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na ceste.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby.

Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.

V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi vopred vzájomne písomne odsúhlasené navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.

10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu.

Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.

11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.

12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu ( ako v čl. III. bod 5 zmluvy ) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**

**Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**

13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty **č. III/3322** a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov**, odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty **č. III/3322** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese jeho podkladových vrstiev (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa).  
Jedná sa o prepad či pokles vozovky v súbehu s kanalizačným zberačom, ktorý môže nastať vplyvom dodatočnej konsolidácie zásypu ryhy, ktorý bude realizovaný vedľa jazdného pruhu či vo svahu cestného telesa, vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3322**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 28.11.2023

V Bohdanovciach dňa: 28.11.2023

Správca:

Stavebník :

.....  
Kurta František r. Kurta  
stavebník 1

.....  
Ing. Peter Vaľko  
poverený riadením organizácie

.....  
Kurtová Mária r. Kocáková  
stavebník 2