

**DODATOK č. 2**  
**k Nájomnej zmluve č. 33/2009**

**Mestské lesy Košice a. s.**

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

DIČ:2020491341

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Belí - predseda predstavenstva

Ing., Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie:

IBAN:

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Anežka centrum, s.r.o.**

so sídlom Myslavská 210, 040 16 Košice

IČO: 36575658

DIČ: 2021776086

IČ DPH: SK2021776086

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 14508/V

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

*uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 33/2009 zo dňa 10. 08. 2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23. 01. 2013 (ďalej len „dodatok“):*

**I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10. 08. 2009 Nájomnú zmluvu č. 33/2009 zo dňa 10. 08. 2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23. 01. 2013 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť č. 024 – sklad, nachádzajúcich sa v suteréne administratívnej budovy na Južnej triede č. 11 v Košiciach, so súp. č. 1546, postavenej na pozemku s parc. č. 1108/38, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 689 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11401, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre obec Košice – Juh, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná.

## II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnení Zmluvy:

**Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku I. „Predmet a účel zmluvy“, bod 2 mení a nahrádza nasledovným znením:**

2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nebytové priestory, a to **miestnosť č. 024 - sklad o výmere 48,4 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 026 - sklad o výmere 32,8 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v suteréne administratívnej budovy na Južnej triede č. 11 v Košiciach, so súp. č. 1546, postavenej na pozemku s parc. č. 1108/38, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 689 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11401, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre obec Košice – Juh, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná. Prenajímateľ prenecháva vyššie uvedené nebytové priestory Nájomcovi do užívania za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti.

**Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku II. „Výška a splatnosť nájomného“, bod 1 mení a nahrádza nasledovným znením:**

- „1. Ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne: 30 €/m<sup>2</sup>
- |  |           |
|--|-----------|
| - miestnosť č. 024 – sklad o výmere 48,4 m <sup>2</sup> x 30 € | 1452,- €  |
| - miestnosť č. 026 – sklad o výmere 32,8 m <sup>2</sup> x 30 € | 984,- €   |
| Spolu ročne (bez DPH)  | 2436,- €“ |

**Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku II. „Výška a splatnosť nájomného“, bod 3 mení a nahrádza nasledovným znením:**

- „3. Zálohu za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov (el. energia, vodné a stočné, vykurovanie) sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa vo výške 40 € za mesiac súčasne s nájomným 2 x ročne.

**Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku V. „Osobitné ustanovenia“, bod 8 mení a nahrádza nasledovným znením:**

- „8. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. januára toho ktorého roka počas platnosti tejto zmluvy je nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenu Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo iným príslušným národným štatistickým orgánom s územnou pôsobnosťou pre Slovenskú republiku.“

**Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku V. Zmluvy „Osobitné ustanovenia“ dopĺňa o bod 12. s nasledovným znením:**

- „12. Podnájomcovia podpisom tejto zmluvy udeľujú nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 písm. a) a § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí prenajímateľovi alikvotnú časť zvýšeného nájomného za rok 2023, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku, na základe faktúry vystavenej nájomcom.**
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 29. 11. 2023

V Košiciach, dňa 29/11/2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_