

Zmluva o nájme chráneného parkovacieho miesta

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 500“) a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 612“) medzi:

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16, 917 32 Trnava
štatutárny zástupca:
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľka
Ing. Ondrej Borguľa - konateľ
IČO: 36 277 215
kontaktná e-mailová adresa: zuzana.cisarova@stefetrnava.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava
MESTO NÁJOMNÉ Centrálné číslo zmluvy 5450/022300582

Nájomca:

Ján Herák
nar.: [REDACTED]
bytom: J.G.Tajovského 20, 91701 Trnava
kontaktná e-mailová adresa: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet nájmu

1. Mesto Trnava je vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. J. G. Tajovského č. 20, 21 v Trnave, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 1635/218, súpis. č. 7951.
2. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy majetku zo dňa 16.04.2007 v znení neskorších dodatkov oprávnený prenajímať chránené parkovacie miesta vo vlastníctve Mesta Trnava.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania chránené parkovacie miesto číslo 42 nachádzajúce sa na Ul. J. G. Tajovského č. 21 v Trnave (ďalej v texte len „chránené parkovacie miesto“).

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.11.2023 do skončenia nájmu bytu č. 56 na Ul. J. G. Tajovského 20 v Trnave.**

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta

1. Dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia chráneného parkovacieho miesta vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta. Tieto sa nájomca zaväzuje platiť až do fyzického odovzdania chráneného parkovacieho miesta prenajímateľovi po skončení nájmu.
2. Nájomné je určené podľa VZN č. 500 od 1.11.2023 do 31.12.2023 mesačne vo výške **20,- EUR** a podľa VZN č. 612 od 1.1.2024 mesačne vo výške **30,- EUR**.

3. Úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške **2,06 EUR**.
4. Výška nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta je uvedená v Predpise mesačnej zálohovej úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta (ďalej v texte len „Predpis“), ktorý je prílohou tejto zmluvy.
5. Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta je mesačne vopred, vždy do 20. dňa bežného mesiaca na účty Mesta Trnava uvedené v Predpise.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta v závislosti od zmeny právnych a cenových predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Trnava. Zmenu nájomného alebo úhrad za plnenia prenajímateľ oznámi nájomcovi.
7. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania, ktoré oznámi nájomcovi v lehote do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania. V rovnakom termíne je prenajímateľ povinný preplatok z vyúčtovania nájomcovi vrátiť.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta v lehote splatnosti podľa odseku 5 tohto článku, alebo neuhradí nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať chránené parkovacie miesto nájomcovi v užívania schopnom stave a zabezpečovať riadne plnenie dojednaných služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním chráneného parkovacieho miesta spojené.
2. Nájomca je povinný chránené parkovacie miesto užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať chránené parkovacie miesto do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený chránené parkovacie miesto vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný chránené parkovacie miesto odovzdať prenajímateľovi.
6. Nájomca sa zaväzuje, že poškodenie chráneného parkovacieho miesta, ktoré spôsobí, odstráni a spôsobenú škodu uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenie odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu škody.
7. Nájomca je povinný mať pri užívaní chráneného parkovacieho miesta vozidlo označené parkovacím preukazom na viditeľnom mieste.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom chráneného parkovacieho miesta zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Nájom chráneného parkovacieho miesta sa skončí uplynutím výpovednej lehoty.
3. K termínu skončenia nájmu je nájomca povinný chránené parkovacie miesto uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi, pričom zodpovedá za vzniknuté škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta, vrátane nedoplatku z ročného vyúčtovania v zmysle článku IV. ods. 7 tejto zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností bude prebiehať prednostne elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
Prenajímateľ bude nájomcovi elektronicky zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä predpis, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky prenájomateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa nájomca s ich obsahom reálne neoboznámil.
Nájomcovi pri komunikácii s prenájomateľom elektronickou formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania nájomcu sa považujú za doručené prenájomateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.
Nájomca je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť prenájomateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu nájomcu sa považuje za riadne doručené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so skončením zmluvného vzťahu budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie nájomca na vedomie, že prenájomateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje nájomcu budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenájomateľovi.
5. Prílohou tejto zmluvy sú Predpisy a označenie chráneného parkovacieho miesta.
6. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach určených po jednom vyhotovení pre prenájomateľa a pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

27.11.2023

Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

V Trnave dňa

Za prenájom

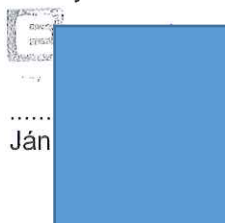


JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka



Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v. z. Ing. Andrea Pacerová

Za nájomcu:



Ján

Variabilný symbol : 4912114207

Nájomca : Herák Ján
Adresa : Ulica J.G.Tajovského 21
Byt číslo : 142
Byt podlažie : 0

Herák Ján
J.G.Tajovského 20
917 01 Trnava 1

VS: 4912114207

Počet miestností v NP: 1,0

Podlahová plocha NP v m2:

0,00

Počet osôb:

Úžitková plocha NP v m2:

10,70

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za plnenia za užívania NP platný od 1. 1. 2024

Predpis k 1. 1. 2024

Predpis za účet Mesto najomne 2013 (v EUR)

Základné nájomné		30,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	30,00

Predpis k 1. 1. 2024

Predpis za účet Mesto-služby2013 (v EUR)

Upratovanie spoločných priestorov		0,56
Osvetlenie spoločných priestorov		1,50
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	2,06

KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu mesačných preddavkov za služby
spojené s užívaním bytu

Nájomca: Herák Ján
Adresa: J.G.Tajovského 20
Číslo účtu: 1002489027 / 5600
IBAN: SK0856000000001002489027
Variabilný symbol: 4912114207
Suma: 2,06 EUR
Stredisko: 491
Plati od 1. 1. 2024

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi
mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca

KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu základného nájomného

Nájomca: Herák Ján
Adresa: J.G.Tajovského 20
Číslo účtu: 1002481025 / 5600
IBAN: SK4356000000001002481025
Variabilný symbol: 4912114207
Suma: 30,00 EUR
Stredisko: 491
Plati od 1. 1. 2024

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi
mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca

✂

Variabilný symbol : 4912114207

Nájomca : Herák Ján

Adresa : Ulica J.G.Tajovského 21

Byť číslo : 142

Byť podlažie : 0

Herák Ján

J.G.Tajovského 20

917 01 Trnava 1

VS: 4912114207

Počet miestností v NP: 1,0

Podlahová plocha NP v m2:

0,00

Počet osôb:

Úžitková plocha NP v m2:

10,70

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za plnenia za užívanie NP platný od 1. 11. 2023

Predpis k 1. 11. 2023

Predpis za účet Mesto najomne 2013 (v EUR)

Základné nájomné

20,00

Mesačná zálohová úhrada celkom

(EUR)

20,00

Predpis k 1. 11. 2023

Predpis za účet Mesto-služby2013 (v EUR)

Upratovanie spoločných priestorov

0,56

Osvetlenie spoločných priestorov

1,50

Mesačná zálohová úhrada celkom

(EUR)

2,06

KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu mesačných preddavkov za služby
spojené s užívaním bytu

Nájomca: Herák Ján

Adresa: J.G.Tajovského 20

Číslo účtu: 1002489027 / 5600

IBAN: SK0856000000001002489027

Variabilný symbol: 4912114207

Suma: 2,06 EUR

Stredisko: 491

Plati od 1. 11. 2023

KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu základného nájomného

Nájomca: Herák Ján

Adresa: J.G.Tajovského 20

Číslo účtu: 1002481025 / 5600

IBAN: SK4356000000001002481025

Variabilný symbol: 4912114207

Suma: 20,00 EUR

Stredisko: 491

Plati od 1. 11. 2023

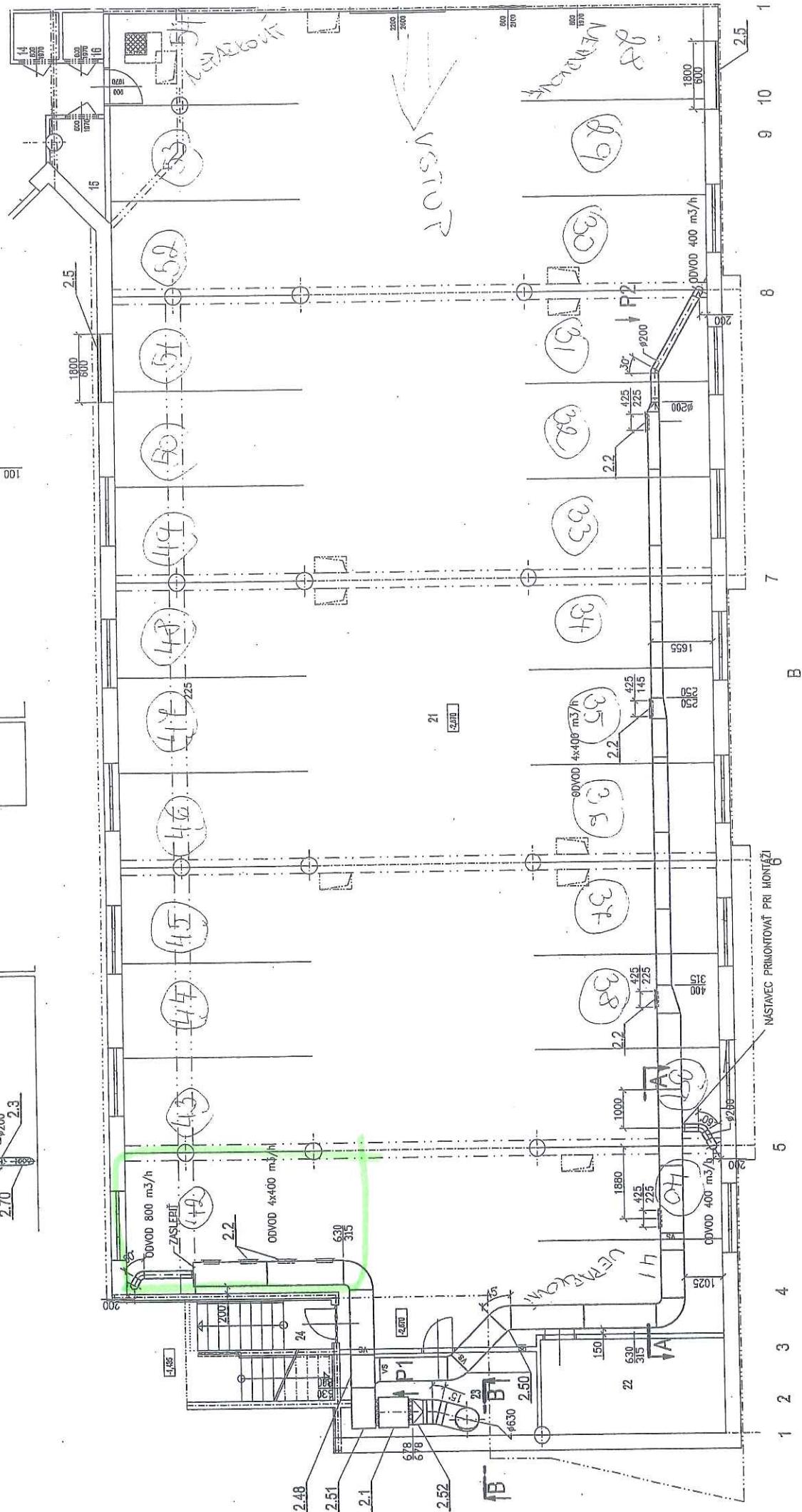
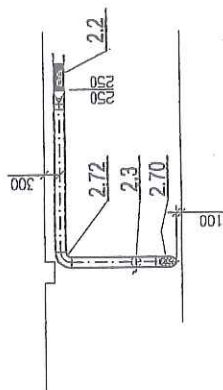
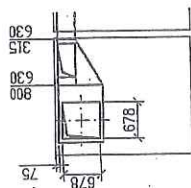
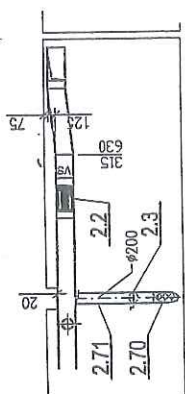
Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi
mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi
mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca

4

POHL'AD P1

POHLAD P2



Žiadosť

Dolupodpísaný.....JÁN HERÁK.....nar.
Poštová adresa.....J. G. TAVOVSKÉHO 20 TRNAVA.....PSČ.....91704
Telefón**.....email**.....
Vlastník/nájomca* bytu č.56 na ulici.....J. G. TAVOVSKÉHO 20 TRNAVA

Predloženie platnosti: VZ CARM 42

žiadam,

V Trnave dňa.....30. 11. 2023.....

*nehodiace sa škrtnite

** nepovinný údaj

