

ZMLUVA O NÁJME PARKOVISKA č. INV27/2023

(ďalej aj ako "zmluva")

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Obchodné meno: **MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy**
Právna forma: príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sídlo: Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava-Staré Mesto
Štatutárny orgán: Ing. Robert Kováč, MBA, riaditeľ organizácie
Zapísaná v: Živnostenský register Okresného úradu Bratislava,
číslo živnostenského registra 102 - 992
IČO: 173 301 90
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK2109000000005029149119
Kontaktná osoba: Soňa Hodáková, odborný referent Oddelenia investícií a správy budov
tel.: +421 903 014 556, e-mail: sona.hodakova@marianum.sk

Korešpondenčná adresa na doručovanie písomností/písomných právnych úkonov: adresa sídla

Elektronická adresa na doručovanie písomností/písomných právnych úkonov: sona.hodakova@marianum.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Franco Real Estates s.r.o.**
Práva forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Trojská 629/116, Troja, 171 00 Praha 7
Štatutárny orgán: Ing. František Pivoda, konateľ spoločnosti
Za spoločnosť koná: Mgr. Vladimír Polacký, prokurista spoločnosti
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu v Prahe, odd. C, vložka č. 268522
IČO: 056 58 888
IČ DPH: SK4120110984
Kontaktná osoba: Andrej Brna, tel.: +421 903 705 588, e-mail: andrej.brna@gmail.com
Elektronická adresa na doručovanie faktúr: sevecek@francorealestates.cz
Elektronická adresa na doručovanie písomností/písomných právnych úkonov: sevecek@francorealestates.cz
Korešpondenčná adresa na doručovanie písomností/písomných právnych úkonov:
Franco Real Estates s.r.o. Gajova 4, 821 09 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne len „zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu za odplatu nájomcovi, aby predmet nájmu dočasne, v dojednanej dobe a za dohodnutým účelom užíval. Predmet nájmu je špecifikovaný v článku 2 bode 1. zmluvy (ďalej len „nájom“).
2. Tento nájom sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 26.10.2023, ktoré boli schválené dňa 26.10.2023 uznesením MsZ č. 342/2023, podľa ktorých o nájme rozhoduje primátor, ak ide o nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta a úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. O nájme podľa tejto zmluvy rozhodol primátor hlavného mesta Slovenskej republiky na pravidelnej porade primátora dňa 22.11.2023.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu predmet nájmu, ktorým je parkovisko (77 parkovacích miest) vyznačené na oplotenej ploche časti pozemku parcely registra „CKN“ č. 16508/1, pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trnávka, obci: Bratislava-Ružinov, o výmere: 2318 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok v zastavanom území obce, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok zapísaný na LV č. 196, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka, pozemok/parkovisko vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku, pozemok/parkovisko v správe MARIANUM-Pohrebništvo mesta Bratislavy na základe protokolu č. 118803961100 zo dňa 20.12.2011. Rozhodnutie príslušného stavebného úradu o užívaní parkoviska (77 parkovacích miest) nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2018 (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že predmet nájmu riadne ohliadol, oboznámil sa s jeho faktickým ako aj právnym stavom, predmet nájmu považuje za spôsobilý na dohodnutý účel a predmet nájmu preberá do nájmu v stave v akom predmet nájmu stojí a leží.
3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako vonkajšej parkovacej plochy výlučne pre osobné motorové vozidlá nájomcu alebo osobné motorové vozidlá zamestnancov, klientov alebo návštevníkov prevádzok, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch, resp. v stavbách vo vlastníctve nájomcu, evidovaných na LV č. 1872, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, a ktorým nájomca umožní parkovať v predmete nájmu bezodplatne (ďalej len „**dohodnutý účel**“).
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Bez súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ani iného užívania (odplatného ani bezodplatného) tretej osobe.

Článok 3

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na **dobu určitú od 01.12.2023 do 29.02.2024** (ďalej len „**dohodnutá doba nájmu**“).
2. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Okrem uplynutia dohodnutej doby nájmu sa nájom skončí aj:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. okamžitým odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca:
 - dá predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, alebo
 - užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo v rozpore s dohodnutým účelom, alebo
 - predmet nájmu poškodzuje alebo užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo
 - sa o viac ako 14 kalendárnych dní omešká s povinnosťou zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas na základe faktúry vystavenej prenajímateľom,
 - ak sa vyhlásenia nájomcu podľa článku 6 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé,
 - c. okamžitým odstúpením nájomcu od zmluvy, ak:
 - predmet nájmu nie je (bez zavinenia nájomcu) spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
4. Okamihom skončenia nájmu uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah končí a nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom predmet nájmu prevzal, a to posledný deň dohodnutej doby nájmu. Ak posledný deň dohodnutej doby nájmu prípadne na víkend alebo deň pracovného pokoja, nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi nasledujúci pracovný deň. Nájomca je povinný včas kontaktovať prenajímateľa za účelom dohody o presnom termíne odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.
5. V prípade skončenia nájmu odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom predmet nájmu prevzal, a to bez zbytočného

odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní od skončenia nájmu. Nájomca je povinný včas kontaktovať prenajímateľa za účelom dohody o presnom termíne odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

6. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v takom stave, v akom mu bol predmet nájmu odovzdaný a odstrániť všetky vozidlá, predmety, nečistoty, odpad či závady spôsobené užívaním predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi nájomné v alikvotnej časti iba vtedy, ak dôvodom skončenia nájmu, pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, bola dohoda zmluvných strán alebo odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu z dôvodu, že predmet nájmu nie je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel. V ostatných prípadoch má prenajímateľ nárok na zaplatenie nájomného v celom rozsahu dohodnutej výšky/kalendárny mesiac.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu za každý kalendárny mesiac nájmu v zmysle dohodnutej doby nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v sume **6000,00 eur** (slovom: šesťtisíc eur)/**kalendárny mesiac bez DPH, t.j. v sume 7200,00 eur vrátane 20 % DPH/kalendárny mesiac** (ďalej len „nájomné“). Nájomné za kalendárny mesiac je splatné do 15. dňa toho ktorého príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom platí.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi elektronicky na elektronickú adresu špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy na doručovanie faktúr, a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov v prospech bankového účtu prenajímateľa, ktorý je špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné ako aj ostatné finančné plnenia nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa, špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy nájomného, a to za každý, aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti zaplatiť nájomné riadne a včas. Povinnosť nájomcu zaplatiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu, zmluvné pokuty

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady všetky potrebné úpravy, opravy a údržbu, ako aj znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Ružinov v platnom znení, ktoré sa týkajú najmä dodržiavania čistoty, poriadku, mestskej zelene, zimnej údržby, nakladaní s odpadmi a pod.
5. Ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 eur (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň porušenia povinnosti užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi v celom rozsahu škodu, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 eur (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň porušenia tohto zákazu. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi v celom rozsahu škodu, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tohto zákazu.
7. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, bez akýchkoľvek objektov, predmetov, nečistôt a závad, vrátane zlikvidovania nahromadeného odpadu. Ak nedôjde k splneniu povinnosti nájomcu predmet nájmu riadne vypratať a včas odovzdať prenajímateľovi, za porušenie tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 eur (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi v celom rozsahu škodu, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti. Ak nájomca nesplní povinnosť riadne vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi ani

do siedmich (7) pracovných dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

8. Zmluvná pokuta alebo náhrada škody je splatná v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, nie kratšej ako tri kalendárne dni.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu zmenu údajov nájomcu špecifikovaných v záhlaví tejto zmluvy, resp. zmenu fakturačných údajov, ako aj každú zmenu právnej subjektivity nájomcu a zmenu iných skutočností (napr. uvedených v článku 6 zmluvy), ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup a nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca, resp. osoby oprávnené užívať predmet nájmu v zmysle dohodnutého účelu užívajú predmet nájmu riadnym spôsobom.
11. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy, a to v súlade s oprávnením vyplývajúcim im z § 678 Občianskeho zákonníka, vylučujú aplikáciu ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o automatickom obnovovaní nájmu, ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde v zákonom stanovenej lehote. Pokračovanie v užívaní predmetu nájmu po uplynutí dohodnutej doby nájmu tak v žiadnom prípade nezakladá trvanie, resp. obnovenie/predĺženie dohodnutej doby nájmu.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a nájomca uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky nájomcu, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim,
 - b) osoby ktoré podpisujú v mene nájomcu, sú osoby oprávnené konať v mene nájomcu,
 - c) nájomca nie je v úpadku, a nebol ním alebo inou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo likvidáciu,
 - d) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už s likvidáciou alebo bez likvidácie, a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - e) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia.

Článok 7

Rozhodné právo, súdna príslušnosť

1. Táto zmluva a všetky práva a povinnosti založené touto zmluvou, ako aj nároky vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia slovenským právnym poriadkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory zmluvných strán alebo nároky zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu alebo súvisiace s týmto zmluvným vzťahom má právomoc prejednávať a rozhodovať súd v Slovenskej republike za použitia hmotnoprávných a procesných noriem slovenského právneho poriadku.

Článok 8

Odobzďanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu zmluvné strany vykonajú na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v ktorom bude spísaný stav predmetu nájmu ako aj všetky vady predmetu nájmu, ktoré má povinnosť dotknutá zmluvná strana odstrániť, lehota na ich odstránenie a iné dôležité skutočnosti.
2. V odovzdávacom a preberacom protokole zmluvné strany špecifikujú tiež jednotlivé predmety a počet ich kusov, ktoré sa odovzdávajú spolu s predmetom nájmu, napr. kľúč od brány oplotenia parkoviska v odovzdávanom počte ks.

Článok 9

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že jednostranné právne úkony s hmotnoprávnym účinkom smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (napr. odstúpenie od zmluvy, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo výzva na náhradu škody, súhlas prenajímateľa s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu, oznámenie o započítaní pohľadávok a pod.) je možné vykonať buď prostredníctvom listu s vlastnoručným podpisom oprávnenej osoby a doručiť doporučené s doručenkou na adresu sídla zmluvnej strany, alebo elektronicky s kvalifikovaným elektronickým podpisom oprávnenej osoby a doručiť e-mailom na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

2. Listinná zásielka sa považuje za doručení adresátovi už momentom vzniku objektívnej možnosti sa so zásielkou oboznámiť, aj keď sa adresát v skutočnosti o jej obsahu nedozvedel, a to aj prvým dňom uloženia zásielky na pošte z dôvodu, že adresát bol zo strany doručovateľa v čase doručovania nezastihnutý/odmietol zásielku prevziať/adresát je neznámy a pod. Elektronická zásielka sa považuje za doručení adresátovi jej odoslaním na e-mailovú adresu adresáta.
3. Ostatné písomnosti, ktoré nemajú hmotnoprávne účinky, resp. bežná komunikácia zmluvných strán môže byť realizovaná prostredníctvom e-mailovej správy alebo telefonicky.
4. Faktúry na zaplatenie nájomného alebo iného finančného plnenia si zmluvné strany doručujú elektronicky (bez nutnosti kvalifikovaného elektronického podpisu) na e-mailovú adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 10

Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spracúva osobné údaje dotknutých osôb za účelom uzatvorenia, komunikácie a plnenia zmluvy. Dotknutými osobami sú fyzické osoby, ktoré sú zmluvnou stranou, štatutárny orgán, ak zmluvnou stranou je právnická osoba a kontaktné osoby. Spracúvanie je vykonávané v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov a na základe plnenia zákonných povinností, najmä podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Osobné údaje kontaktných osôb sú spracúvané na základe oprávneného záujmu prevádzkovateľa. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom verejnej moci na základe osobitných predpisov. Zverejňovanie sa vykonáva v rozsahu a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Cezhraničný prenos osobných údajov do tretích krajín ani medzinárodnej organizácii sa neuskutočňuje. Osobné údaje nepodliehajú profilovaniu ani automatizovanému rozhodovaniu. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu 10 rokov, následne sa likvidujú v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dotknutá osoba je oprávnená uplatniť si práva dotknutých osôb, najmä právo na potvrdenie o spracúvaní osobných údajov, právo na prístup k osobným údajom a informáciám týkajúcich sa spracúvania osobných údajov, právo na opravu nesprávnych a právo na doplnenie neúplných osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov. Ak sa dotknutá osoba domnieva, že pri spracúvaní osobných údajov boli porušené jej práva v oblasti ochrany osobných údajov, má právo podať na Úrad na ochranu osobných údajov SR sťažnosť, resp. návrh na začatie konania. Ak dotknutá osoba má akékoľvek otázky súvisiace so spracúvaním jej osobných údajov, má právo kedykoľvek kontaktovať zodpovednú osobu prevádzkovateľa. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa, zverejnené na webovej stránke prenajímateľa, sa na zmluvný vzťah založený touto zmluvou neuplatňujú.
3. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie zmluvy a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy (kópie):

- Kópia z kat. mapy - Pôdorys predmetu nájmu – Parcela registra CKN p.č. 16508/1, k.ú. Trnávka
 - Ortofotomapa pozemku parcely registra CKN p.č. 16508/1, k.ú. Trnávka
 - Čiastočný výpis z LV č. 196 pre parcelu registra CKN p.č. 16508/1, k.ú. Trnávka
 - Výpis z obchodného registra nájomcu
 - Výpis z LV nájomcu č. 1872, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka
 - Rozhodnutie MČ Bratislava-Ružinov z 27.11.2017 o povolení užívania stavby – 77 parkovacích miest.
 - Fotografia predmetu nájmu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa **29. 11. 2023**

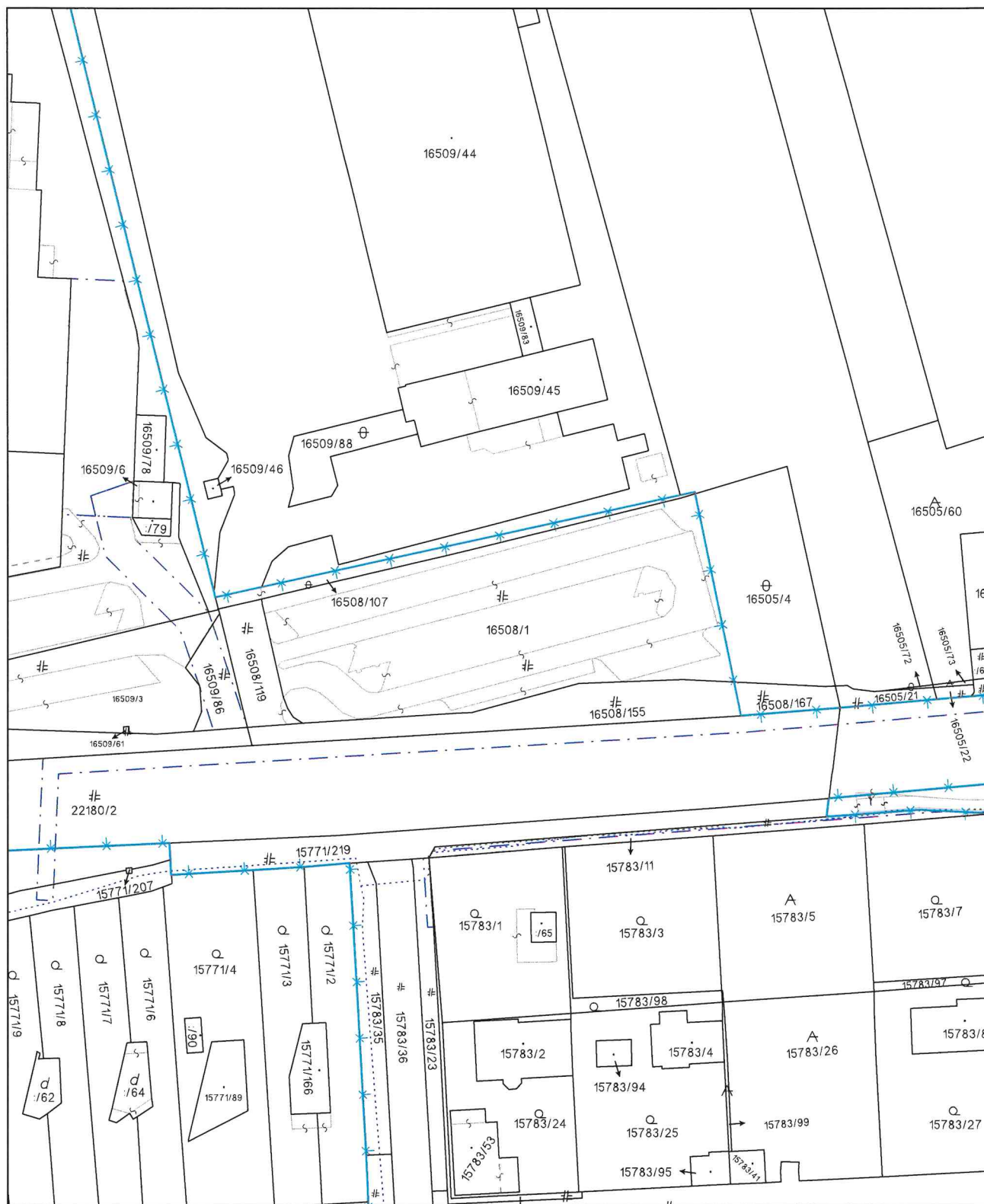
V Bratislave dňa

Prenajímateľ

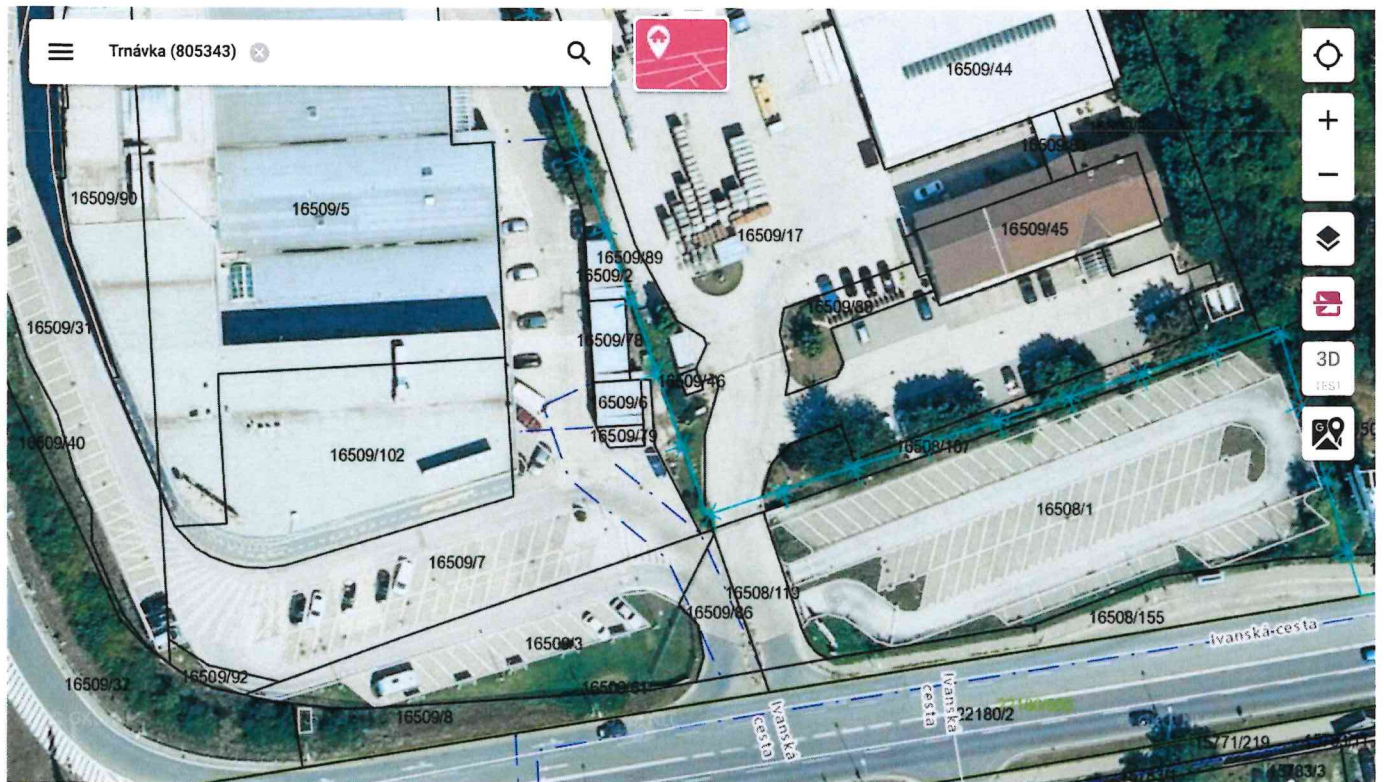
Nájomca

.....
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
 Ing. Robert Kováč, MBA, riaditeľ organizácie

.....
Franco Real Estates s.r.o.
 Mgr. Vladimír Polacký, prokurista



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Trnávka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 16508/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhodené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	29.11.2023 6:21:20		
Údaje platné k	28.11.2023 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805343 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 29.11.2023
Čas vyhotovenia : 6:20:00
Údaje platné k : 28.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 196
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16508/1	2318	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis - Vz 295/92 Žiadosť zo dňa 20.9.1993 - Vz 326/93 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 4.5.1994 - Vz 195/94 Dodatok k Vz 195/94 - Vz 240/94 Žiadosť č. OSM/265/97 o zápis GP zo dňa 24.1.1997 - Vz 286/97 Žiadosť č. 50-97-Tu zo dňa 20.1.1997 - Vz 180/98 Žiadosť č. OSM/773/98/Se zo dňa 16.2.1998 - Vz 970/01 Rozhodnutie č. 98/03331/OPPaLH zo dňa 23.7.1998, rozhodnutie č. 109254/2008-23331/z.32944 zo dňa 08.07.2008, Z-9119/11	
	Iné údaje	
	GP č. 8/2005 - Vz 1398/05 Rekl. č. X-1093/07 - Vz 1489/07 GP 43/2007, (E2943), Z-2409/08 - Vz 989/08 GP č.17-3/2010 Protokol o oprave chyby č. X-194/2011 zo dňa 17.5.2011 GP č. 6/2012, č. over. 255/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 15850/264 - 15850/268, N-55/12 GP č. 30/2012, č. over. 1239/2012 na oddelenie pozemku p.č. 15850/269, N-55/12 Zápis GP č. 048-M114/2012 (č. over. 2458/12), R-3904/12 Zápis GP č. 12/2011 (ov.č. 764/2011), R-3639/12 Protokol k evidenčnej zmene, R-107/14 Protokol k evidenčnej zmene, R-2865/14 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-256/14 Na parc. č. 15850/6,255 kód 7-právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností vo vzťahu k parc. reg. E č. 16467(LV 2074) podľa protokolu, Z-24428/14.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/4 zapísaného na LV 196, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.55/maj.-práv. zo dňa 04.07.1985, hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 01.03.1982 a geometrického plánu č. 243-255/143/83 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09	-
	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č.15850/10 zapísaným na LV č.196 k.ú. Trnávka na základe vyvlastňovacej dohody uzavretej dňa 26.7.1960 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č.15850 zapísaným na LV č. 3356 k.ú. Trnávka na základe Rozhodnutia o dedičstve D 1846/93 -X-708/2010	-
	"Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Obuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Obuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 15850/22 a parc.č. 16546/10 k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 15850/19, 15850/20, 15850/21, 15850/132, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960 a na základe žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005), s časťami pozemkov registra C KN parc.č. 16546/8, 16546/9, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť - vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005) a žiadosti o zápis geometrického plánu č. 12/2011 z 05.11.2012, P-3755/14	-

	"Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Obuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Obuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C KN parc.č. 15850/3 a časti pozemku registra C KN parc.č. 16546/1 k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť -vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, P-3815/14	-
--	--	---

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia), IČO: 179663	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4358/4, 4358/25 podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislava, Šafárikovo nám. č.3, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 17330190	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na pozemky registra C KN parcelného čísla: 15850/3, 15850/4, 15850/6, 15850/9, 15850/10, 15850/11, 15850/12, 15850/13, 15850/16, 15850/19, 15850/20, 15850/21, 15850/22, 15850/23, 15850/131, 15850/132, 16250/261, 16497/14, 16497/15, 16505/8, 16505/10, 16505/11, 16505/23, 16505/46, 16508/155, 16508/167, 16546/1, 16546/8, 16546/9 a 16546/10, Z-15417/2021 Protokol č.11-88-0722-15-00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Z-15417/2021 (pvz-1474/2021) K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla C KN 15850/14, 15850/253, 15850/254, 15850/255, 16508/1, 16508/119 podľa protokolu č.118803961100 zo dňa 20.12.2011, Z-13607/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zmenu druhu pozemkov č.5126/540/30303/2021 zo dňa 8.12.2020, Rozhodnutie o odňatí poľnohosp. pôdy č.j.: 98/04959/OPPaLH/Ti zo dňa 30.7.1998 a č.98/03331/OPPaLH zo dňa 26.6.1998, Z-262/2021.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 15850/16, 15850/136, 15850/255 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 762 067 - 10/2014 v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z.z., Z-20461/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľností v prospech oprávneného : Národná diaľničná spoločnosť, a.s. IČO: 35919001- na pozemok registra CKN parc.č.15850/143 "podľa návrhu č. 7619/89826/30203/2021 z 14.06.2021, Z-12024/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 268522

Datum vzniku a zápisu:	23. prosince 2016
Spisová značka:	C 268522 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Franco Real Estates s.r.o.
Sídlo:	Trojská 629/116, Troja, 171 00 Praha 7
Identifikační číslo:	056 58 888
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Správa vlastního majetku Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Prodej lihovin Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. FRANTIŠEK PIVODA, dat. nar. 8. března 1962 U Tenisu 801/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov Den vzniku funkce: 17. dubna 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Prokura:	JIRÍ OTÁHAL, dat. nar. 13. října 1977 Velká Dlážka 310/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov VLADIMÍR POLACKÝ, dat. nar. 19. února 1988 Dolný Lieskov, 291, Slovenská republika Prokurista zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	FRANCO DE POISD'EAU & CIE akciová společnost, IČ: 264 32 226 Trojská 629/116, Troja, 171 00 Praha 7
Podíl:	Vklad: 1 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Zástavní právo:	Obchodní podíl zastaven na základě Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti ve prospěch banky Fio banka, a.s., IČ: 618 58 374, se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, a to k zajištění pohledávek Fio banky ze Smlouvy o úvěru č. 181000102 (dále jen "Smlouva") až do výše 28.000.000,- Kč a jejich příslušenství a k zajištění případných v budoucnu vzniklých peněžitých pohledávek do celkové maximální výše 7.000.000,- Kč, které mohou vznikat v době ode dne uzavření předmětné zástavní smlouvy do 31.12.2052. V zástavní smlouvě byl dále zřízen: (i) zákaz zcizení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a to po dobu trvání zástavního práva; (ii) zákaz zatížení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a to po dobu trvání zástavního práva.
Zástavní právo:	Obchodní podíl zastaven na základě Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti ze dne 19.7.2019 ve prospěch Fio banka, a.s., IČ:

618 58 374, se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, k zajištění pohledávky Fio banky ze Smlouvy o úvěru č. 191000078 (dále jen "Smlouva") až do výše 16.400.000,- Eur a jejího příslušenství a k zajištění případných v budoucnu vzniklých peněžitých pohledávek do celkové maximální výše 4.100.000,- Eur, které mohou vznikat v době ode dne uzavření Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti do 31.12.2054. V zástavní smlouvě bylo dále zřízeno: (i) zákaz zcizení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a to po dobu trvání dluhů Klienta a spoludlužníků dle Smlouvy; (ii) zákaz zatížení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a to po dobu trvání dluhů Klienta a Spoludlužníků dle Smlouvy.

Zástavní právo:	Zástavní právo zřízené dle Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti ze dne 10.03.2020 ve prospěch Fio banky, a.s., IČ: 618 58 374, se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, k zajištění pohledávky Fio banky, a.s. ze Smlouvy o úvěru č. 191000078 ze dne 19.7.2019, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 18.12.2019 a dodatku č. 2 ze dne 10.03.2020 konkrétně v části 100.000,- Eur představující navýšení úvěrového rámce poskytnutého dle výše uvedeného dodatku č. 2, a to až do výše 100.000,- Eur a jejího příslušenství a k zajištění případných v budoucnu vzniklých peněžitých pohledávek do celkové maximální výše 25.000,- Eur, které mohou vznikat v době od uzavření Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti do 31.12.2055. V zástavní smlouvě bylo dále zřízeno: (i) zákaz zcizení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a.s., a to po dobu trvání zástavního práva zřízeného ve prospěch Fio banky, a.s.; (ii) zákaz zatížení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a.s., a to po dobu trvání zástavního práva zřízeného ve prospěch Fio banky, a.s.
Zástavní právo:	Zástavní právo zřízené dle Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti ve prospěch Fio banky, a.s., IČ: 618 58 374, se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, k zajištění pohledávky Fio banky, a.s. ze Smlouvy o úvěru č. 2101-1-4637783 až do výše 12.560.000,- Eur a jejího příslušenství a k zajištění případných v budoucnu vzniklých peněžitých pohledávek do celkové maximální výše 3.140.000,- Eur, které mohou vznikat v době ode dne uzavření Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti do 31.12.2057. V zástavní smlouvě bylo dále zřízeno: (i) zákaz zcizení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a to po dobu trvání zástavního práva; (ii) zákaz zatížení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a to po dobu trvání zástavního práva.
Zástavní právo:	Zástavní právo zřízené dle Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti ve prospěch Fio banky, a.s., IČ: 618 58 374, se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, k zajištění pohledávky Fio banky, a.s. ze Smlouvy o úvěru č. 191000078 ze dne 19.7.2019, ve znění jejího dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 konkrétně v části 200.000,- Eur představující navýšení úvěrového rámce poskytnutého dle výše uvedeného dodatku č. 4, a to až do výše 200.000,- Eur a jejího příslušenství a k zajištění případných v budoucnu vzniklých peněžitých pohledávek do celkové maximální výše 50.000,- Eur, které mohou vznikat v době od uzavření Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti do 31.12.2055. V zástavní smlouvě bylo dále zřízeno: (i) zákaz zcizení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a.s., a to po dobu trvání zástavního práva zřízeného ve prospěch Fio banky, a.s.; (ii) zákaz zatížení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a.s., a to po dobu trvání zástavního práva zřízeného ve prospěch Fio banky, a.s.

Zástavní právo:	Zástavní právo zřízené dle Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti ve prospěch Fio banky, a.s., IČ: 618 58 374, se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, k zajištění pohledávky Fio banky, a.s. ze Smlouvy o úvěru č. 220606039379 až do výše 960.000,- Eur a jejího příslušenství a k zajištění případných v budoucnu vzniklých peněžitých pohledávek do celkové maximální výše 240.000,- Eur, které mohou vznikat v době ode dne uzavření Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti do 31.12.2058. V zástavní smlouvě bylo dále zřízeno: (i) zákaz zcizení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a to po dobu trvání zástavního práva; (ii) zákaz zatížení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a to po dobu trvání zástavního práva.
Zástavní právo:	Zástavní právo zřízené dle Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti ve prospěch Fio banky, a.s., IČ: 618 58 374, se sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, k zajištění pohledávky Fio banky, a.s. ze Smlouvy o úvěru č. 220805659318 až do výše 350.000,- Eur a jejího příslušenství a k zajištění případných v budoucnu vzniklých peněžitých pohledávek do celkové maximální výše 87.500,- Eur, které mohou vznikat v době ode dne uzavření Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti do 31.12.2046. V zástavní smlouvě bylo dále zřízeno: (i) zákaz zcizení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a to po dobu trvání zástavního práva; (ii) zákaz zatížení obchodního podílu bez souhlasu Fio banky, a to po dobu trvání zástavního práva.
Základní kapitál:	1 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Na společnost jako na nástupnickou společnost přešla část jmění, jak byla uvedena v projektu rozdělení odštěpení sloučením ze dne 27.4.2017, kdy rozdělovanými společnostmi byly obchodní společnost FRANCO DE POISD'EAU & CIE akciová společnost, se sídlem Trojská 629/116, Troja, 171 00 Praha 7, identifikační číslo: 264 32 226 a obchodní společnost ATYKA SERVIS s.r.o., se sídlem Mostecká 273/21, Malá Strana, 118 00 Praha 1, identifikační číslo: 017 02 181 a dalšími nástupnickými společnostmi pak byly: obchodní společnost FRANCO Akvizice, a.s., se sídlem Trojská 629/116, Troja, 171 00 Praha 7, identifikační číslo: 044 99 166 a obchodní společnost FINEXPO, s.r.o., se sídlem Dvořákova 819/21b, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, identifikační číslo: 286 03 613.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805343 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 29.11.2023
Čas vyhotovenia : 6:23:01
Údaje platné k : 28.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1872

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16509/1	13	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16509/2	751	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16509/5	4296	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-13786/2023 (Iná listina)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 410 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16509/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
16509/6	47	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 410 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16509/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
16509/7	3959	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16509/16	386	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16509/31	1893	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
16509/78	66	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 16509/78							
Iné údaje: Bez zápisu							
16509/79	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 16509/79							
Iné údaje: Bez zápisu							
16509/90	737	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 410 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16509/90							
Iné údaje: Bez zápisu							
16509/102	1120	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17011 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16509/102							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
410	16509/5	20	skladovacia hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
410	16509/6	18	trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
410	16509/90	14			1
Iné údaje: Bez zápisu					

17011	16509/102	14	pol.objekt Galan, II.etapa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	16509/78 16509/79	20	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Franco Real Estates s.r.o., Trojská 629/116, Praha-Troja, PSČ 171 00, Česká republika, IČO: 5658888	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-9415/2021 z 09.04.2021	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

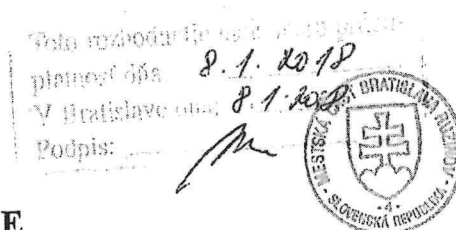
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 16509/7 v rozsahu v zmysle geometrického plánu č. 105/2019 zo dňa 05.08.2019 (úradne ov.pod č. G1-1621/2019 zo dňa 15.08.2019) v prospech KMF SLOVAKIA, s.r.o. (IČO : 46663461), podľa V-24613/2019 zo dňa 27.09.2019.
-	Vecné bremeno - právo umiestnenia a prevádzkovania samostatnej elektrickej siete, vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny na pozemku registra C KN parc.č. 16509/7 v rozsahu v zmysle geometrického plánu č. 105/2019 zo dňa 05.08.2019 (úradne ov.pod č. G1-1621/2019 zo dňa 15.08.2019) v prospech KMF SLOVAKIA, s.r.o. (IČO : 46663461), podľa V-24613/2019 zo dňa 27.09.2019.
-	Vecné bremeno - právo umiestnenia a prevádzkovania elektromagnetických zariadení na stavbu trafostanica so súp.č. 410 na pozemku registra C KN parc.č. 16509/6 v rozsahu v zmysle geometrického plánu č. 105/2019 zo dňa 05.08.2019 (úradne ov.pod č. G1-1621/2019 zo dňa 15.08.2019) v prospech KMF SLOVAKIA, s.r.o. (IČO : 46663461), podľa V-24613/2019 zo dňa 27.09.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-umožnenie zriadenia prípojky,jej zapojenie, umožnenie jej údržby,opravy cez parc.č.16509/2,7 v prospech Doky Slovakia,Debniača technika,s.r.o./31354335/ podľa V-1023/2000 zo dňa 15.11.2002,pvz. 1349/02, GP 43/2007, (E2943), Z-2409/08.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 61858374 na pozemky registra C KN parc.č. 16509/1, 16509/2, 16509/5, 16509/6, 16509/7, 16509/16, 16509/31, 16509/78, 16509/79, 16509/90, 16509/102 a stavby: prevádzková budova bez súp.č. na parc. č. 16509/78, 16509/79, stavba - skladovacia hala, súp. č. 410 na parc. č. 16509/5, súp. č. 410 na parc. č. 16509/6, súp. č. 410 na parc. č. 16509/90, súp. č. 17011 na parc. č. 16509/102 , podľa V-5263/2021 zo dňa 2.3.2021 Vz 387/21
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČ 61858374, Česká republika, organizačná zložka: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 36869376, na pozemky registra C KN parc. č. 16509/1, 16509/2, 16509/5, 16509/6, 16509/7, 16509/16, 16509/31, 16509/78, 16509/79, 16509/90, 16509/102 , a stavby: prevádzková budova bez súp. č. na parc. č. 16509/78, 16509/79, stavba - skladovacia hala, súp. č. 410 na parc. č. 16509/5, trafostanica so súp. č. 410 na parc. č. 16509/6, budova obchodu a služieb so súp. č. 410 na parc. č. 16509/90, polyfunkčný objekt Galan, II.etapa so súp. č. 17011 na parc. č. 16509/102 , podľa V-4113/2023 zo dňa 8.3.2023.Vz 509/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. j.: SU/CS 17944/2017/6/AMR-184

Bratislava 27. 11. 2017



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 81 ods. (4) stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **p o v o ľ u j e**

u ž í v a n i e

stavby	Polyfunkčný objekt GALAN
stavebný objekt	SO 20 – Komunikácie, parkoviská, chodníky – časť stavby
navrhovateľ	MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava
miesto stavby	Ivánska cesta, pozemok parcelné číslo 16508/1 v katastrálnom území Trnávka v Bratislave
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	dopravná stavba – parkovanie – 77 parkovacích miest.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava-Ružinov pod č. SU/2006/6243-4/Mat zo dňa 20. 04. 2006, právoplatné dňa 12.05.2006.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby číslo SÚ/2007/14954-3/Mat zo dňa 20.09.2007, právoplatné dňa 16.11.2007 a rozhodnutie o predĺžení termínu predčasného užívania stavby číslo SÚ/2009/11604-2/Pix-7 zo dňa 11.05.2009, právoplatné 06.06.2009.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí špeciálny stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v konaní o predčasnom užívaní stavby je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

3. Užívanie stavby nie je časovo obmedzené.
4. Vlastník stavby je v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, v súlade s rozhodnutím o predčasnom užívaní stavby a projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia overenou špeciálnym stavebným úradom v konaní o predčasnom užívaní stavby a v súlade s rozhodnutím o užívaní stavby povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu overenou špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia overenou špeciálnym stavebným úradom v konaní o predčasnom užívaní stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu.

V zákonom stanovenej lehote voči kolaudačnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 30,- € (slovom: tridsať eur).

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava podal dňa 25. 09. 2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby Polyfunkčný objekt GALAN, na stavebný objekt SO 20 – Komunikácie, parkoviská, chodníky – časť stavby, miesto stavby: Ivánska cesta, pozemok parcelné číslo 16508/1 v katastrálnom území Trnávka v Bratislave.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava–Ružinov pod č. SU/2006/6243-4/Mat zo dňa 20. 04. 2006, právoplatné dňa 12.05.2006.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby číslo SU/2007/14954-3/Mat zo dňa 20.09.2007, právoplatné dňa 16.11.2007 a rozhodnutie o predĺžení termínu predčasného užívania stavby číslo SU/2009/11604-2/Pix-7 zo dňa 11.05.2009, právoplatné 06.06.2009.

Návrh podaný navrhovateľom nebol úplný, špeciálny stavebný úrad prerušil konanie rozhodnutím pod č. SU/CS 17944/2014/2/AMR zo dňa 16.10.2017 do doby predloženia chýbajúcich dokladov. Navrhovateľ doplnil návrh dňa 16.11.2017.

Špeciálny stavebný úrad po doplnení chýbajúcich dokladov listom č.: SU/CS 17944/2017/3/AMR zo dňa 06.11.2017 oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a účastníkom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.11.2017. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dňa 23.11.2017 sa konalo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, kde neboli zistené žiadne nedostatky a navrhovateľ predložil špeciálnemu stavebnému úradu všetky zákonom stanovené doklady.

V zákonom stanovenej lehote voči kolaudačnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Skutočné zrealizovanie stavby sa neodchyľuje od dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby.

Špeciálny stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

V konaní špeciálny stavebný úrad najmä skúmal či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na trvalé užívanie stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. zn. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. Dušan P e k á r
starosta

Doručí sa:

1. MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava

Kópia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov/ 1x stavebný úrad/ 2x spis

Hodáková Soňa

Od: Andrea Klčová <klcova.an@gmail.com>
Odoslané: štvrtok 15. júna 2023 8:11
Komu: Klčová Andrea, JUDr.





