

# ZMLUVA

č. 316/2023/OD

## o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

<b>Odovzdávajúci:</b>	<b>LIDL Slovenská republika, v. o. s.</b>
Sídlo:	Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Zita Szlavikovics – konateľka Karol Michal Krasowski – konateľ
IČO:	35 793 783
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 1160/BSWIFT	

(ďalej len „odovzdávajúci“)

<b>Preberajúci:</b>	<b>Žilinský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Komenského 48,010 09 Žilina
Štatutárny orgán:	Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO:	37 808 427
DIČ:	2021626695
IČ DPH:	Nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0050 3697
SWIFT:	SPSRSKBA

(ďalej len „preberajúci“)

<b>Správca:</b>	<b>Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Lazúr, generálny riaditeľ SC ŽSK
Právna forma:	príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline
IČO:	42 054 575
DIČ:	202 229 9059
IČ DPH:	SK2022299059
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK30 818 000 0000 7000 486 049

(ďalej len „správca“)

(odovzdávajúci, preberajúci a správca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)  
uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení

## Čl. II Predmet a účel Zmluvy

1. Odovzdávajúci je investorom stavby:

**Názov stavby:** PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL – TURZOVKA-

**Číslo a názov stavebného objektu vyvolaných investícií:**

*SO 12 Vjazd do areálu, úprava cesty*

*Stavebný objekt rieši vybudovanie ľavého odbočovacieho pruhu z cesty II/487 do predajne potravín dĺžky 45 m a pravého odbočovacieho pruhu z cesty II/487 dĺžky 50 m. Navrhované dopravné napojenie areálu predajne potravín je realizované pomocou dvoch vjazdov na cestu II/487. Rozšírenie cesty II/487 je realizované vložением samostatného odbočovacieho pruhu vľavo a vpravo.*

*Projektová dokumentácia – Hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Michal Tačovský, Zodpovedný projektant: Ing. Gabriel Bálint, PhD., Spracovateľ: Ing. Peter Krčmárek, MOROCZTACOVSKY s. r. o., Architektonická kancelária, Balkánska 179//A, 851 10 Bratislava.*

*Číslo kolaudačného rozhodnutia: R12186/2022/S475/2022UVaRM*

*Dátum vydania: 11. 11. 2022*

*Dátum účinnosti (právoplatnosti): 21. 11. 2022*

*Vydal: Mesto Turzovka, Úsek výstavby a rozvoja mesta, Stred č. 178, 023 54 Turzovka*

2. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebného objektu vyvolaných investícií uvedených v čl. II bod 1 tejto Zmluvy, odovzdávajúcim do vlastníctva preberajúceho a jeho bezodplatné prevzatie preberajúcim do jeho vlastníctva ako vyvolané investície stavby „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL – TURZOVKA“, stavebný objekt „SO 12 Vjazd do areálu, úprava cesty“ a jeho zverenie do správy správcovi Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575, v zmysle § 18, ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný stavebný objekt slúžil tomu účelu, na ktorý bol vybudovaný.

## Čl. III Hodnota stavebného objektu vyvolaných investícií

1. Obstarávacia cena stavebného objektu vyvolaných investícií uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je bez DPH 116 000 €.
2. Odovzdávajúci odovzdáva stavebný objekt do vlastníctva preberajúceho a preberajúci preberá stavebný objekt od odovzdávajúceho bezodplatne.
3. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi odpisuje odovzdávajúci.

## Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k **faktickému odovzdaniu a prevzatiu stavebného objektu vyvolaných investícií** podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy, **dôjde protokolárne a bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy**. Za deň odovzdania stavebného objektu vyvolaných investícií sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho za účasti správcu, pričom za odovzdávajúceho protokol podpíše zamestnanec na pozícii vedúci expanznej kancelárie a akvizítor/stavebný technik.

2. Dňom podpísania protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebného objektu vyvolaných investícií oprávnenými zástupcami preberajúceho, odovzdávajúceho a správcu, odovzdá odovzdávajúci preberajúceму príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebnému objektu a to v tlačenej forme v počte kusov 2 a v digitálnej forme v počte kusov 1 na dátovom nosiči resp. viacerých nosičoch, pričom grafické časti projektovej dokumentácie budú vo formáte DWG a textové časti vo formáte RTF resp. PDF v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu, technicko – geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektu, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použitie stavebné materiály a výrobky a vydané rozhodnutia.
  
4. Nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte vyvolaných investícií uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, prechádza na preberajúceho, resp. správcu dňom faktického odovzdania a prevzatia stavebného objektu, t. j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolaných investícií oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Žilinský samosprávny kraj týmto vo veci prevzatia stavebného objektu splnomocňuje: Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575. Po faktickom odovzdaní stavebného objektu nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

#### Čl. V

#### Záručná doba, vady diela a kolaudačné závady

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na stavebnom objekte neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí stavebného objektu do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebného objektu.
2. Záručná doba na stavebný objekt je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia stavebného objektu preberajúcim.
3. Ak sa zistí vada na stavebnom objekte, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady písomnou formou. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistených a reklamovaných vád.
4. Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania vád stavebného objektu v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie preberajúcim, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis a to v závislosti od druhu a charakteru vady. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie písomnou formou odovzdávajúceму na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád do 60 kalendárnych dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis a to v závislosti od druhu a charakteru vady.

## **Čl. VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak odovzdávajúci:
  - a.) neodstráni zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní) a/alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu, tak ako je uvedené v tejto zmluve,
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti odstupujúcej strany od zmluvy a jej účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Vlastnícke právo a zverenie do správy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k stavebnému objektu definovanom v čl. II bod 1 tejto Zmluvy, prejde na preberajúceho dňom, kedy bude predmetný stavebný objekt v súlade s čl. IV bod 1 tejto Zmluvy fakticky odovzdaný preberajúcemu, t. j. dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu.
2. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, článok 4, ods. 2.4 bezodplatné nadobudnutie objektov (hnuteľných aj nehnuteľných) vyvolaných investícií (úprav) podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje predseda Žilinského samosprávneho kraja.
3. Pozemok pod stavebným objektom definovaným v čl. II bod 1 tejto Zmluvy parcela KN-C 3713/1 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Turzovka je zapísaný na LV č. 8497 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575.
4. Preberajúci vyhlasuje, že stavebný objekt definovaný v čl. II bod 1 tejto zmluvy zveruje do správy správcu cesty: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja so sídlom M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575 za účelom plnenia jej úloh. Správca cesty je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja so sídlom v Žiline. Preberajúci zveruje tento stavebný objekt do správy správcu bezodplatne, na dobu neurčitú a s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, kedy Žilinský samosprávny kraj nadobudne stavebný objekt do svojho vlastníctva. Hodnota objektu uvedená v čl. III bod 1 tejto zmluvy zodpovedá podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK obstarávacej cene i zostatkovej hodnote a zároveň zodpovedá aj hodnote zverovaného majetku. Žilinský samosprávny kraj a správca sa dohodli, že za protokol o odovzdaní a prevzatí zverovaného majetku do správy správcu sa považuje protokol vyhotovený podľa čl. IV bod 1 a 2 tejto zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.

2. Preberajúci sa zaväzuje zverejniť Zmluvu najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zástupcami zmluvných strán na web stránke: [www.zilinskazupa.sk](http://www.zilinskazupa.sk)
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 2 preberajúci a 1 správca.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov majúcich vzťah k predmetu tejto zmluvy. Táto zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a rozhodným právom je vždy právo Slovenskej republiky.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**Preberajúci:**

V Žiline dňa 5.6.2023

Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka ŽSK

**Odovzdávajúci:**

V Bratislave dňa 8.11.2023

Zita Szlavikovics – konateľka  
Karol Michal Krasowski – konateľ

**Správca:**

V Žiline dňa 8.6.2023

Ing. Juraj Lazúr  
generálny riaditeľ SC ŽSK