



**ZMLUVA O OBSLUHE
TEPELNO-TECHNICKÝCH ZARIADENÍ (TTZ)
uzavretá podľa ustanovenia ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

Číslo zmluvy poskytovateľa : 847/2023/STEFE THS/TO

1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Základná škola Pavla Jozefa Šafárika**
so sídlom : Škultétyho 11, 982 01 Tornaľa
IČO: 378 336 85
DIČ: 202 166 7945
IČ DPH: nie je platca DPH
Štatutárny zástupca: Mgr. Henrieta Balogová – riaditeľka ZŠ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK98 5200 0000 0000 1418 3960
Kontaktná osoba: Mgr. Henrieta Balogová,
tel.č.: 0903 768 544, e-mail: riaditel.zstornala@gmail.com
- 1.2. Poskytovateľ:** **STEFE THS s.r.o.**
so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca
IČO: 36 045 403
DIČ: 2020069436
IČ DPH: SK2020069436
zapísaný: Obchodný register Okr. súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. č. 6810/S
Štatutárny zástupca: Ing. Ľudovít Grendel – konateľ spoločnosti
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK28 0900 0000 0050 6535 3467
Kontaktná osoba pre technické záležitosti:
Dispečing: 0800 700 808, dispecing.iec@stefe.sk
Ladislav Manko, 0918 733 687, ladislav.manko@stefe.sk
Milan Ďuriška, 0918 733 690, milan.duriska@stefe.sk

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o obsluhu tepelno-technických zariadení: Strojovňa – Multifunkčné ihrisko pri Základnej škole Pavla Jozefa Šafárika v Tornaľi (1x Teplovzdušná jednotka s plynovým horákom, výkon 250 kW) uzavretej podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.

2. Definície pojmov a všeobecné ustanovenia

- 2.1. Pod pojmom „Zmluva“ v akomkoľvek jeho tvare sa rozumie táto zmluva o obsluhu tepelno-technologických zariadení uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení jej prípadných dodatkov a vrátane jej prípadných príloh.
- 2.2. Akýkoľvek odkaz na článok, odsek alebo bod znamená odkaz na článok, odsek alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené niečo iné.

3



- 2.3. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Objednávateľ**“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.1. tejto Zmluvy.
- 2.4. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Poskytovateľ**“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 2.5. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvné strany**“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Poskytovateľ a Objednávateľ.
- 2.6. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvná strana**“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Poskytovateľ alebo Objednávateľ.
- 2.7. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Odmena**“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým odmena popísaná v čl. 6 tejto Zmluvy.
- 2.8. Objednávateľ je vlastníkom plynovej strojovne, tzn. hnutelných vecí tvoriacich zariadenia plynovej strojovne podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Plynová strojovňa a jej zariadenie je ďalej pre účely tejto Zmluvy spoločne označovaná aj ako len „**TTZ**“:
- 2.9. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Závazok**“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým záväzok Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi činnosti, ktoré sú uvedené v predmete tejto zmluvy v bodoch 3.1. až 3.3.
- 2.10. Poskytovateľ je osobou, ktorá má dostatok odborných, technických a personálnych kapacít na to, aby mohol pre Objednávateľa zabezpečiť plnenie Závazku.
- 2.11. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo Zmluvných strán a v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla Zmluvnej strany zapísaného v obchodnom, resp. v inom registri a uvedeného v bodoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto Zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou Zmluvnou stranou,
 - okamihom, keď označená Zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať,
 - dňom, ktorým sa odosielajúcej Zmluvnej strane vráti zásielka ako nedoručená.
- 2.12. Zmluvné strany sú povinné oznámiť bezodkladne zmenu svojho sídla, prípadne zmenu adresy pre doručovanie.

3. Predmet Zmluvy

3.1. Touto Zmluvou sa:

- 3.1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť Závazok podľa tejto Zmluvy, resp. v prípade, ak ide o činnosti podľa bodu 3.3. Zmluvy a iných ustanovených Zmluvy, kde sa to vyžaduje, podľa požiadaviek Objednávateľa a za odmenu dohodnutú spôsobom uvedeným v tejto Zmluve. Takýto záväzok sa môže plniť po predchádzajúcom súhlase objednávateľa a v havarijnom prípade aj bez súhlasu nahlásením na tel. č. kontaktnej osoby pre technické záležitosti p. Mgr. Henrieta Balogová.



3.1.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za plnenie Závazku Odmenu, a to za podmienok a vo výške uvedených v tejto Zmluve ďalej.

3.2. Za „Závazok“ podľa tejto Zmluvy sa považuje:

1. pravidelná obsluha a kontrola prevádzky TTZ **trikrát do týždňa** s tým, že počas obsluhy bude kontrolovaná funkčnosť TTZ a jej častí v rozsahu, ako je uvedené v „Prevádzkových poriadkoch“.
2. údržba TTZ a jeho častí na základe predchádzajúceho odsúhlasenia Objednávateľom.
3. zabezpečenie mesačných odpočtov plynu, elektriny, teplej a studenej vody a ich zápis do prevádzkového denníka. Za týmto účelom Poskytovateľ prispôbi termín kontrol tak, aby sa kontrola pre objektivnosť zapísaných údajov uskutočnila v posledný resp. prvý deň kalendárneho mesiaca,
4. vedenie dokumentácie o prevádzke TTZ do prevádzkového denníka. Denník môže byť vedený aj v elektronickej forme na prostriedkoch Poskytovateľa. V prípade papierovej formy vedenia denníka, tento bude trvale umiestnený v priestore, v ktorom je umiestnené TTZ, v prípade elektronického denníka, Poskytovateľ ho na vyžiadanie poskytne objednávatelovi.
5. trvalé udržiavanie poriadku a čistoty v miestnosti, v ktorej sa nachádza TTZ,
6. zabezpečenie havarijnej pohotovosti pre prípad poruchy TTZ a povinnosť nastúpiť na havarijný zásah, (havarijný zásah sa oznamuje na tel. č.: 0800 700 808),
7. vykonanie prvotného zásahu v prípade nahlásenia havárie na TTZ, a to maximálne do 2 hod. po telefonickom nahlásení tak, aby boli minimalizované škody na majetku,
8. odstránenie následkov havárií podľa dohody s Objednávateľom.

3.3. V prípade, ak sa Objednávateľ a Poskytovateľ dohodnú na podmienkach a cenách za výkon ďalších činností spojených s obsluhou TTZ, najmä pri vykonávaní nasledovných činností:

- a. zabezpečenie revízií vyhradených technických zariadení prostredníctvom u externej/tretej osoby,
- b. zabezpečenie ciachovania meračov, montáž a demontáž meračov pred a po ciachovaní v predpísaných lehotách,
- c. zabezpečenie opráv a servisných činností na TTZ a jeho častiach,

považuje sa aj plnenie takto osobitne dohodnutých činností za osobitne dohodnuté ceny za „Závazok“ podľa tejto Zmluvy s tým, že práva a povinnosti podľa takýchto osobitných dohôd podľa tohto bodu Zmluvy majú prednosť pred tými ustanoveniami Zmluvy, ktoré upravujú práva a povinnosti Zmluvných strán odlišne.



4. Doba účinnosti Zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.01.2024** do **31.12.2024**.
- 4.2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu.
- 4.3. Výpovedná lehota sú 3 mesiace, lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

5. Práva a povinnosti

- 5.1. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť svoj Závazok a vykonávať úkony s tým spojené s náležitou odbornou starostlivosťou. Poskytovateľ bude pri plnení Závazku vychádzať z informácií od Objednávateľa a v jeho písomných pokynoch, ako aj z iných voľne dostupných informácií. Poskytovateľ bude vykonávať odborné činnosti podľa vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č.25/1984 Zb.na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach, podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z.na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, resp. podľa iných príslušne platných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 5.2. Poskytovateľ potvrdzuje, že obdržal základné dokumenty potrebné pre plnenie Závazku podľa tejto zmluvy.
- 5.3. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť svoj Závazok a vykonávať úkony s tým spojené s náležitou odbornou starostlivosťou tiež v súlade s dokumentami uvedeným v bode 5.2
- 5.4. Poskytovateľ je oprávnený poveriť splnením Závazku aj akúkoľvek tretiu osobu. Pri plnení Závazku treťou osobou má Poskytovateľ zodpovednosť akoby Závazok vykonával sám.
- 5.5. Poskytovateľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na splnenie Závazku, ak Poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Závazku, je Poskytovateľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na plnení Závazku s použitím odovzdaných vecí a/alebo daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné plnenie Závazku prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.



- 5.6. Ak Poskytovateľ zistí pri plnení Závazku skryté prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má Závazok vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Závazku dohodnutým spôsobom, je Poskytovateľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu Závazku. Do dosiahnutia dohody o zmene Závazku je Poskytovateľ oprávnený vykonávanie Závazku prerušiť. Ak sa Zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene Zmluvy, môže Poskytovateľ plnenie príslušného Závazku odmietnuť.
- 5.7. Ak Poskytovateľ nemôže vykonávať svoj Závazok, a to ani prostredníctvom tretej osoby, je povinný oznámiť túto skutočnosť ihneď bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 5.8. Poskytovateľ ani Objednávateľ nesmú oznámiť údaje získané od druhej Zmluvnej strany pri svojej činnosti vykonávanej podľa tejto Zmluvy bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany tretím osobám alebo ich využiť pre seba alebo pre iné osoby, a to ani po zániku tejto Zmluvy s výnimkou prípadov, že ide o informácie verejne dostupné.
- 5.9. Poskytovateľ má voči Objednávateľovi, po splnení podmienok stanovených v tejto Zmluve, nárok na dohodnutú Odmenu.
- 5.10. V prípade, ak bude Poskytovateľovi nahlásená havária a zároveň bude Poskytovateľ požadovaný o vykonanie zásahu, Poskytovateľ je povinný vykonať potrebné kroky k tomu, aby do 2 hodín bolo zamedzené vznikaniu ďalších škôd.
- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že každé telefonické hlásenie havárií je potrebné najneskôr do konca prvého pracovného dňa po telefonickom nahlásení doplniť aj písomne.
- 5.12. Objednávateľ týmto udeľuje Poskytovateľovi právo vstupu do všetkých objektov, v ktorých sa nachádzajú TTZ a v prípade, ak Objednávateľ nie je nositeľom takéhoto práva, je povinný takéto právo pre Poskytovateľa zabezpečiť tak, aby mohol Poskytovateľ nerušene plniť Závazok podľa tejto Zmluvy. Do doby poskytnutia takéhoto práva nie je Poskytovateľ v omeškaní s plnením svojho Závazku.
- 5.13. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby plnenie Závazku nebolo obmedzované právami tretích osôb. V prípade takéhoto obmedzenia je Poskytovateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný vykonať všetky potrebné kroky k tomu, aby bola zjednaná náprava. Do doby zjednania nápravy je Poskytovateľ oprávnený vykonávanie Závazku prerušiť. Ak sa Zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene Zmluvy, môže Poskytovateľ od plnenia príslušného Závazku odstúpiť.
- 5.14. Objednávateľ je povinný najneskôr 3 dni pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy predložiť a odovzdať Poskytovateľovi všetky potrebné veci a doklady, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné plnenie Závazku, vrátane dokumentácie k TTZ a jej častiam a kľúče pre vstup do vybraného vchodu, spoločných priestorov a priestorov strojovne.
- 5.15. Revízne správy, správy z odborných skúšok, požiarne správy a ostatné obdobné doklady sú uložené v sídle Objednávateľa. Objednávateľ zabezpečí, aby Poskytovateľ mal na požiadanie prístup k týmto dokladom.



5.16. Objednávateľ je povinný zabezpečiť Poskytovateľovi časovo neobmedzený a nikým a ničím nerušeným prístup k TTZ a jeho častiam a to cez spoločné časti, resp. spoločné zariadenia objektov. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Objednávateľa nie je Poskytovateľ v omeškaní s plnením Závazku a zároveň nezodpovedá za škody, ktoré takýmto porušením Objednávateľovi alebo akýmkoľvek tretím osobám vzniknú. Za týmto účelom bude Poskytovateľovi poskytnutá sada kľúčov.

6. Odmena

6.1. Poskytovateľ má za plnenie Závazku podľa Zmluvy nárok na Odmenu.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške Odmeny:

➤ za plnenie Závazku podľa bodu 3.2. Zmluvy

- **suma podľa prílohy č. 1**

➤ za plnenie Závazku podľa bodu 3.2, ods. 8. Zmluvy

a) havarijný zásah - **32,- € bez DPH/hod.**

b) materiál - materiál použitý a zabudovaný pri havarijnom zásahu

c) doprava - **0,60 € bez DPH/km**

6.3. K dohodnutej Odmene bude dopočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Odmena bude účtovaná mesačne vždy do 15 dní od skončenia predchádzajúceho mesiaca.

6.5. Akákoľvek faktúra vystavená podľa/na základe tejto Zmluvy je splatná do 15 dní od jej doručenia druhej Zmluvnej strane.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,05% z omeškanej sumy.

6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Poskytovateľ preukázateľne neplní opakovane predmet zmluvy z dôvodov na strane Poskytovateľa a Poskytovateľ mu mohol predísť alebo zabrániť, môže Objednávateľ vyfakturovať Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z výšky príslušnej Odmeny uvedenej v bode 6.2. za Závazok, ktorý neplní, za každý prípad a deň neplnenia.



Vyčíslenie ceny za poskytované práce a činnosti: občasná obsluha strojovne pri Základnej škole P.J.Šafárika, Tornaľa
pre rok 2024

Adresa kotolne	mesiac (€/ mesiac s DPH)												€/rok	€/deň
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Strojovňa-Multifunkčné ihrisko pri ZŠ PJS	82	82	82	82	X	X	X	X	X	82	82	82	574	1,57

Z.

**PLÁN HLAVNÝCH ČINNOSTÍ KURIČOV PRI ÚDRŽBE, PREHLIADKACH
A KONTROLÁCH V STROJOVNI**

BEŽNÉ ÚKONY

- kontrola poriadku, čistoty, osvetlenia, kanalizačného odpadu, odvetrania v priestoroch strojovne
- kontrola inventára strojovne
- záznamy do prevádzkového denníka strojovne podľa predtlaču (spotreba, teploty, tlaky, čas a pod.)
- kontrola funkcie a tesnosti plynového horáka a armatúr
- kontrola prevádzkových parametrov tlakov, teplôt a pod.

MESAČNÉ ÚKONY

- zápis mesačnej spotreby plynu, vody, elektriny záznamom do prevádzkového denníka
- kontrola tlakomerov nulovaním, tesnosť, tlak (v záznamoch uviesť čísla)
- kontrola termoregulácie a funkčnosť
- kontrola ovládacích ventilov, pretočenie, funkčnosť

ROČNÉ ÚKONY

- asistencia pri odbornej prehliadke strojovne
- asistencia pri servise horákov
- asistencia pri prehliadkach, skúškach a revíziách



7. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Poskytovateľ zodpovedá za všetky prípadné preukázané škody na majetku a inventári Objednávateľa, ktoré vzniknú zavinením Poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť iba preukázané škody.
- 7.2. Právne pomery upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva môže byť menená a dopĺňovaná len vzájomne odsúhlasenými a potvrdenými písomnými dodatkami.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy touto neplatnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom Objednávateľ si ponechá dve vyhotovenia a Poskytovateľ jedno vyhotovenie.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že jej porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky podmienky uvedené v tejto Zmluve boli medzi nimi individuálne dojednané s tým, že Objednávateľ bol so všetkými podmienkami vopred pred podpisom Zmluvy oboznámený a zároveň mal možnosť zmluvné podmienky meniť a upravovať, čo aj využil.
- 7.8. Zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou od **01.01.2024**.

V Tornali, dňa 24.11.2023

Za Objednávateľa:

riaditeľka ZŠ

V Revúcej, dňa 23.11.2023

Za Poskytovateľa:

STEFE THS, s.r.o.
Okružná 42/9

[3]

Ing. Ľudovít Grendel

Ing. Brunner Ján
konateľ spoločnosti