

Zmluva č. 49/2023 o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ

Názov: **OBEC Gajary**
 Štatutárny zástupca: Bc. Ing. Martin Rybecký
 Sídlo: Hlavná 67/105
 IČO : 00 304 743
 DIČ: 2020643603
 IČ DPH: nie je platcom DPH
 Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko
 IBAN : SK88 5600 0000 0032 1430 7001
 Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č.....
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
 Sídlo: Sliačska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
 IČO: 36 562 939
 DIČ: 2021863811
 DPH SK: SK2021863811
 Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.
 Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
 bankové spojenie: ČSOB
 IBAN: SK1275000000000025682423,
 Kontaktná osoba: Mgr. Kristína Alžbetkinová, mobil: +421 940 995 202, email: kristina.alzbetkinova@alza.sk
 Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
 Technická podpora: +420 225 340 111
(ďalej len „nájomca“)

I. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1** Prenajímateľa sú výlučnými vlastníkami pozemku nachádzajúceho sa v obci Gajary, zapísaného na liste vlastníctva č. 1432, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Gajary, pozemku s parcelným č. 1279/1 o výmere pozemku: 19 870 m², a pozemku s parcelným číslom 67/105 o výmere: 914 m², ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná Nájomcovi vo výmere 5 m² (ďalej len ako „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2** Nájomca si prenajíma Predmet nájmu za účelom umiestnenia AlzaBoxu (ďalej len ako „AlzaBox“) v/na Predmete nájmu. Vizualizácia AlzaBoxu a jeho umiestnenie sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 umožniť Nájomcovi umiestniť AlzaBox od 27.11.2023
- 2.1.2 prenechať Predmet nájmu nájomcovi tak, aby ho mohol užívať k svojej podnikateľskej činnosti 24 hodín, 7 dní v týždni, 365 dní v roku, tj. Pre inštaláciu a prevádzkovanie AlzaBoxu a antény, a dodávanie tovaru do AlzaBoxu pre svojich zákazníkov,
- 2.1.3 zabezpečiť možnosť inštalovať AlzaBox vrátane antény a poskytnúť s tým spojenú súčinnosť,
- 2.1.4 zabezpečiť prístup, zásobovanie k AlzaBoxu v Predmete nájmu 24h 7 dní v týždni;
- 2.1.5 umožniť inštaláciu a prevádzkovanie bezpečnostného kamerového systému a prenos signálu cez anténu, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ mu poskytne prípadne súčinnosť v konaní na Úrade na ochranu osobných údajov a ďalej je Nájomca povinný dodržiavať pokyny alebo príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v/na Predmete nájmu;
- 2.1.6 umožniť vybudovanie elektrickej prípojky na prívod a dodávku elektrického prúdu k AlzaBoxu v/na Predmete nájmu najneskôr 27.11.2023
- 2.1.7 Technické špecifikácie pre elektrickú prípojku, sú uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy; Náklady na vybudovanie elektrickej prípojky vrátane inštalácie podružného elektromeru znáša v plnej miere Nájomca
- 2.1.8 v prípade, že dôjde k výpadku elektrického prúdu týkajúceho sa AlzaBoxu v/na Predmete nájmu, zabezpečiť nápravu tohto stavu,
- 2.1.9 udeľuje nájomcovi súhlas s ukotvením AlzaBoxu na Predmete nájmu podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Ukotvenie AlzaBoxu vykoná nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo;

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že prijme také opatrenia, aby svojou činnosťou, napr. hlukom neobťažoval Prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo klientov či ďalších užívateľov priestorov v/na Predmete nájmu alebo v jeho okolí,
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady nájomcu vykonať Prenajímateľ.
- 2.2.3 nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
- 2.2.4 vyplniť chýbajúci priestor medzi AlzaBoxom a stenou budovy, tak aby došlo ku zamedzeniu priechodu(pre vylúčenie akýchkoľvek nejasností, nesmie byť uvedený priestor priechodný!) a aby čo najviac dizajnovo ladil s okolím,
- 2.2.5 počas prípravných prác pre inštaláciu AlzaBoxu a samotnej inštalácie nájomca zabezpečí prenosné oplotenie medzi budovami.
- 2.2.6 Celková doba realizácie AlzaBoxu (od rozobratia starého oplotenia až po konečné inštalovanie AlzaBoxu vrátane všetkých úkonov s tým spojených) bude 15 dní.

III. POPLATOK ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu pre umiestnenie AlzaBoxu bude nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške 40,- €, podľa čoho celoročné nájomné činí 480,- €.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie zálohovú mesačnú sadzbu 30,-€ +DPH, pričom sa Prenajímateľ zaväzuje raz ročne vykonať vyúčtovanie platieb.
- 3.3 Platba nájomného a zálohových sadzieb za elektrinu bude vykonávaná na základe ročného platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte « PDF » na email eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Platba bude vykonaná prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade.
- 3.4 Splatnosť prvej splátky platobného kalendára je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájomné a poplatok za dodávku elektrickej energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.
- 3.6 V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to 0,02% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že úrok je možné fakturovať najskôr 7 dní po písomnom oznámení Prenajímateľa.

IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom inštalácie AlzaBoxu.
- 4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok od podpisu zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia AlzaBoxu
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu.
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Technické špecifikácie
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.

- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane jeden (1) výtlačok a Nájomca jeden (1) výtlačok.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená vo slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu zmluvy rozumejú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich
- 5.6 pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok,
- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú za všetkých okolností dodržiavať najvyššie etické štandardy, ktoré sú uvedené na webových stránkach <https://www.alza.sk/protikorupcna-politika-alza> , a tiež zabezpečiť, aby to isté zachovávali aj ich zamestnanci a tretej osoby je zastupujúce.

V Gajarochoch, dňa 21.11.2023

V Bratislave, dňa 27.11.2023