

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Východoslovenský onkologický ústav, a.s.**

sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
IČO: 36603350
DIČ: 2022124159
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: SK14 111 0000 0014 2503 2002
v zastúpení: MUDr. Nataša Džunková, predseda predstavenstva
Ing. Beáta Semrádová, MPH, podpredseda predstavenstva

Zástupca oprávnený rokovať
vo veciach technických: Ing. Pavol Štec
e-mail: stec@vou.sk

d'alej aj „ Objednávateľ“

Zhotoviteľ: **UNIRES- Bau s.r.o.**

sídlo: **Vodárenská 2 040 01 Košice**
v zastúpení : Ing. Ivan Storinský, konateľ
IČO : 46447890
DIČ : 2023457304
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu: SK97 1100 0000 0029 2388 4405
Zástupca oprávnený rokovať
vo veciach technických: Martin Tirpák
e-mail: tirpak@uniresbau.sk

d'alej aj „ Zhotoviteľ “

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela s názvom: „**Stavebné úpravy lineárneho urýchľovača Elekta 2**“.
2. Stavebné práce budú realizované v budove, súpisné číslo 785, zapísanej na Liste vlastníctva č. 13907, katastrálne územie Južné Mesto, Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
3. Rozsah a cena diela sú definované vzájomne odsúhlaseným rozpočtom tohto diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Rozsah diela v prílohe č. 1 predstavuje úplný zoznam prác /dielo/, ku ktorým sa zaväzuje zhotoviteľ.

II.

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo bude zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, v požadovanej dobe a kvalite .
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri zhotovovaní diela nevyhnutnú súčinnosť.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
2. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ sa však výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa pri určení spôsobu vykonania diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo v súlade:
 - a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) s technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonávanie diela,
 - c) s pokynmi objednávateľa
 - d) s požiadavkou na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie),
 - e) pri dodržaní hygienických predpisov,
 - f) s platnými STN, EN a technickými predpismi,
 - g) s oceneným výkazom výmer.
4. Termín na odovzdanie diela:
 - odovzdanie diela do **3 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvyTermín prevzatia staveniska zhotoviteľom:
 - do 2 pracovných dní po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvyTermín odovzdania staveniska zhotoviteľom:
 - do 2 pracovných dní po dni odovzdania diela bez väd a nedorobkov
5. Objednávateľ je povinný na výzvu zhotoviteľa celé dielo prevziať len v prípade, že neboli zistené žiadne vady diela, ktoré by bránili jeho bežnému používaniu a zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých materiálov.
6. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi revízne správy, prehlásenia o zhode na všetok dodaný materiál a všetku potrebnú dokumentáciu.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou diela, a že sú mu známe všetky podmienky potrebné k realizácii diela, a že je plne spôsobilý dielo včas a riadne zhotoviť.
8. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi, najneskôr prvý pracovný deň po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, projektovú dokumentáciu k dielu /1 vyhotovenie /.

IV.

Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena za dielo bola dohodnutá vo výške **134.301,69 € bez DPH, s DPH 161.162,03 €.**

K cene za dielo sa uplatní DPH podľa platných a účinných predpisov.

2. Kalkulácia ceny za dielo je uvedená v Prílohe č. 1.

Cenu diela možno meniť dodatkom k zmluve odsúhlaseným oboma stranami, ktorý bude jej nedeliteľnou súčasťou, z uvedených dôvodov:

- a. menej prác oproti zmluve;
- b. zmena materiálu, konštrukčného riešenia vopred vzájomne odsúhlasená zápisom;
- c. zmena sadzby DPH
- d. navyše práce oproti zmluve.

V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa na riadne vykonanie a odovzdanie diela /vrátane atestov a revízií správ, dokladov o nakladaní s odpadmi a všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu diela/.

3. Vecný objem prác bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že 10 % z ceny za dielo bez DPH je zádržné.
Zadržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží z každej faktúry peňažnú sumu vo výške 10 % z vyfaktúrovanej ceny prác diela, bez DPH.
Zadržné bude uhradené zhotoviteľovi na základe jeho písomnej žiadosti, nie skôr ako uplynie 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela, za podmienky, že k tomuto dátumu nebude existovať žiadny neuspokojený nárok/y týkajúci sa diela, ktorý bol riadne vznesený objednávateľom.
5. Objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.

V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ, na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví spravidla po skončení kalendárneho mesiaca.
Súčasťou faktúr bude súpis o vykonaných prácach podpísaný zástupcom objednávateľa. Splatnosť každej faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť v dohodnutom termíne splatnosti.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu a tieto údaje:
 - označenie zmluvných strán, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - rozpis už fakturovaných čiastok
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
4. V prípade, ak faktúra zhotoviteľa neobsahuje náležitosti stanovené zákonom a touto zmluvou, alebo je fakturované chybné plnenie, má objednávateľ právo vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota jej splatnosti.

VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetku objednávateľom poskytnutú dokumentáciu a iné podklady, podľa ktorých sa majú realizovať práce na diele a je povinný ihneď písomne informovať objednávateľa o všetkých zistených nedostatkoch a vadách projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a to v origináli a v dvoch kópiách. Do denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, zápisy objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu, zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor, zhotoviteľa (dodávateľa) stavby a údaje o odstránení väd a nedorobkov. Počas pracovnej doby, minimálne každý pracovný deň v čase od 08,30 hod. do 15,30 hod., musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a to až do okamihu riadneho prevzatia diela objednávateľom.
4. Zhotoviteľ určí svojho pracovníka na stavenisku, ktorý je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov na stavenisku. Táto osoba je na túto prácu spôsobilá a má právo vydávať pokyny a robiť bezpečnostné opatrenia na zabránenie pracovných úrazov.
5. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.

6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, najmä provizórnym oplotením staveniska.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor exteriéru aj interiéru výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie iných ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce.
9. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela kópiu projektových dokumentov. Poverený zamestnanec objednávateľa bude mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase /bod 2 vyššie/ počas realizácie diela.
11. Zhotoviteľ zabezpečuje pravidelne poriadok a čistotu na stavenisku.
12. Zhotoviteľ je povinný všetky práce vykonať v zmysle platných STN, ON a technických podmienok zodpovedajúcich materiálov a kvalite, ktorá musí byť v súlade s STN a ON.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť doklady nevyhnutné na začatie preberacieho konania, ak ich nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
14. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením podľa projektovej dokumentácie. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ aj zápisom v stavebnom denníku.
15. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom vyhotovenie celého stavebného diela. Zhotoviteľ bude zodpovedný za celé konanie, záväzky alebo chyby každého subdodávateľa, tak ako keby išlo o konanie, alebo chyby samotného zhotoviteľa.
16. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.
17. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z.z.
18. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa projektu, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s realizačným projektom pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady, resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovoľávať prác navyše, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi realizačným projektom stavby a tendrovou dokumentáciou, tendrovými výkazmi výmer.
19. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia. V prípade zistenia väd, objednávateľ vyzve zhotoviteľa na ich odstránenie. Nečinnosť zhotoviteľa bude považovaná za podstatné porušenie zmluvy.
20. Zhotoviteľ aspoň dva dni pred zakrytím časti diela oznámi túto skutočnosť písomne objednávateľovi a stanoví termín kontroly. Ak stavebný dozor kontrolu nevykoná, je zhotoviteľ oprávnený zakryť dotknutú časť diela.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú na majetku objednávateľa.
22. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a v súlade s legislatívou zodpovedajúce uloženie odpadov súvisiacich jeho činnosťou na diele.
23. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:

za zhotoviteľa:

osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho:

za objednávateľa:

osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru:

Ing. Juraj Šuty DOMINO PROJEKT

Zmeny v takto určených pozíciách sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne, oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Objednávateľ a ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení). Za tým účelom má poverená osoba vykonávajúca stavebný dozor (ďalej len „stavebný dozor“) prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie stavebného dozoru je zhotoviteľ povinný predložiť mu výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne oznámi dátum preberacieho konania, ktoré sa uskutoční najneskôr do 1 dňa od ukončenia prác.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred termínom odovzdania diela pripraví a odovzdá objednávateľovi všetky dokumenty, najmä atesty zabudovaných materiálov a výrobkov .

VIII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
Dielo bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v STN, EN.
2. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov odo dňa riadneho prevzatia ukončeného diela objednávateľom.
3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady diela.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou korešpondenciou. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 pracovných dní po dni oznámenia vád diela.
6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela, aj keď neuznáva, že za tieto zodpovedá.
7. Ak vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť túto objednávateľovi podľa Obchodného zákonníka.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný takto uplatnené nároky objednávateľa uhradiť.
9. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
10. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať Dielo v dohodnutom čase pre vykonanie Diela a dostane sa s jeho vykonaním do omeškania, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % ceny Diela za každý deň omeškania.
11. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť riadne a včas odstrániť vady Diela, ktoré sa objavia v záručnej dobe, je povinný platiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý deň omeškania s odstránením každej takejto jednotlivé vady.
12. Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.
Uvedené ustanovenie sa analogicky vzťahuje aj na nesplnenie povinnosti odovzdať vypratane stavenisko po odovzdaní diela.

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť všetky zmeny údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
2. Riadenie a organizácia prác a dodávok na stavenisku je výhradne v kompetencii zhotoviteľa.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomným rokovaním a dohodou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení zhotoviteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým dôjde k postúpeniu pohľadávky v rozpore s touto dohodou zmluvných strán, je neplatný.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - zhotoviteľ v určenej lehote bezdôvodne odmietne prevziať pracovisko (stavenisko),
 - zhotoviteľ nedodríava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku,
 - zhotoviteľ opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy o dielo,
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.

7. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný opustiť pracovisko a odovzdať stavebnému dozoru akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho.
8. Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť dielo a/alebo zabezpečiť, aby tak urobili iné osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne prvý pracovný deň po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
4. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Prílohy
Príloha č. 1 – Krycí list rozpočtu

V Košiciach, dňa

objednávateľ:

V Košiciach , dňa

zhotoviteľ:

.....
MUDr. Nataša Džunková
predseda predstavenstva

Ing. Beáta Semrádová, MPH
podpredseda predstavenstva