

Nájomná zmluva č. VŠC-7/2023-SNM-96/7-ZoNv

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Petra Chmelíková, r. Brabcová

bytom: Králická 123/73, 976 34 Králiky

Monika Makovníková, r. Brabcová

Králická 185/108, 976 34 Králiky

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: SK73 0900 0000 000302343615

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

Nájomca: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca: pplk. Mgr. Matej Tóth MPA – riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu : SK5381800000007000166408

variabilný symbol : 2023/96-ZoNv

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len "nájomca") na strane druhej

zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

t ú t o

zmluvu o nájme nehnuteľného majetku.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nehnuteľný majetok – garáž o celkovej ploche 23 m² v obci Králiky, nachádzajúcej sa na parc. č. 720, vedenej na LV č. 116 v k. ú. Králiky, súpisné č.496, ktorej je vlastníkom.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy výlučne pre svoje potreby, na odstavenie techniky potrebnej pre obsluhu výcvikového strediska Králiky (ďalej len „VS“) akákoľvek zmena účelu nájmu je možná len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

*Celkový ročný nájom: **340,00 €***

/slovom: Tristoštyridsať eur/

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 1. Úhrada ročného nájomného je splatná vždy **do 1. decembra** toho ktorého roka v celej výške ročného nájmu na účet prenajímateľa.*
- 2. Za oneskorenú úhradu nájomného bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % ročne.*

Článok VI.

Doba nájmu

*Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** a to*

od 1.decembra 2023 do 30. novembra 2028.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.*
- 3. Zabezpečiť, aby nájomca nebol obmedzovaný v užívaní predmetu nájmu nakoľko na predmete nájmu viazne vecné bremeno.*
- 4. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne právne vady ani ťarchy mimo zápisu v Katastri nehnuteľností.*

Povinnosti nájomcu:

1. Nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. užívať primerane jeho stavu a k účelu v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením. Bežnú opravu a údržbu bude nájomca zabezpečovať vlastnými prostriedkami.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľný majetok v stave v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude prenajímateľ prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku nájomcu.

Článok VIII. Skončenie zmluvy

1. Nájom zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,
- c) výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku VIII. tejto zmluvy,
- d) jednostranným okamžitým odstúpením od zmluvy, ak nájomca alebo prenajímateľ poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve (ak nájomca užíva prenajatý nehnuteľný majetok v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, prenajímateľ poruší povinnosti podľa čl. VII.).

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
- b) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,
- b) nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) je obmedzovaný v užívaní nehnuteľného majetku.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na tento zmluvný vzťah sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
8. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
Petra Chmelíková
majiteľ

Za nájomcu:
pplk. Mgr. Matej Tóth MPA
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Monika Makovníková
majiteľ